

## Smlouva o umístění a provozování sítě elektronických komunikací

# PROVOZOVATELSKÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 104 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) v platném znění, a dále dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

---

### I.

#### Označení smluvních stran

**1.1 Nej.cz s.r.o.**

se sídlem: Praha 4, 148 00, Kaplanova 2252/ 8

IČ/ DIČ: 03213595/ CZ03213595

Zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 228799

zastoupena: Martinem Karlem, na základě plné moci udělené Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou Sborů jednatelů

**dále jen „Provozovatel“**, na straně jedné

**1.2 Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**

se sídlem: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01, Příbram

IČ /DIČ: 27085031/ CZ27085031

zastoupena: MUDr. Stanislavem Holobradou , předsedou představenstva  
Petrem Haladou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Subjekt je plátcem DPH

**pro účel této smlouvy dále označován jen jako „Vlastník“**, na straně druhé

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se označené smluvní strany dohodly na uzavření řádného smluvního vztahu, založeného touto Smlouvou o umístění a provozování sítě elektronických komunikací (dále jen „Smlouva“) s tímto obsahem

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

**2.1** Předmětem této Smlouvy je sjednání způsobu, rozsahu a podmínek **využití nemovitých věcí Vlastníka za účelem umístění:**

[REDACTED]

**Provozovatel je nositelem osvědčení o provozování telekomunikační technologie pro zpřístupnění veřejných služeb elektronických komunikací, komunikačního vedení se**

zřízením koncových bodů veřejné komunikační sítě (dále též „VKS“) pro poskytování služeb elektronických komunikací prostřednictvím sítě Provozovatele.

**2.2** Specifikace nemovitých věcí (dále též „nemovitosti“):



**2.3** Vlastník se tímto za podmínek definovaných touto Smlouvou zavazuje umožnit umístění a dále strpět provozování VKS Provozovatele včetně její řádné údržby, příp. upgrade.

Provozovatel se tímto zavazuje využívat dotčenou nemovitost Vlastníka výlučně k výkonu svých oprávnění vyplývajících z platných právních předpisů (zákon o elektronických komunikacích) v souladu s touto Smlouvou, za vzájemně dohodnutých podmínek, ve sjednaném rozsahu a způsobem popsaném v čl. III. Rozsah a způsob realizace VKS této Smlouvy, přičemž je povinen co nejvíce šetřit práv Vlastníka, event. uživatelů dotčené nemovitosti.

**2.4** Provozovatel se zavazuje prostřednictvím této vlastní VKS zajišťovat v dotčených nemovitostech dodávku veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (dále jen „Služby“) subjektům (zákazníkům), kteří s Provozovatelem uzavřeli řádnou Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „Zákaznická smlouva“).

Uzavření Zákaznické smlouvy a její podmínky jsou smluvním vztahem uzavíraným výhradně mezi Provozovatelem a těmito subjekty (zákazníky) s tím, že Provozovatel uzavřením takové smlouvy neporuší povinnosti a nepřekročí oprávnění, které pro Provozovatele vyplývají z této Smlouvy, či z platných právních předpisů.

### III.

#### Rozsah a způsob realizace VKS

**3.1** Provozovatel tímto prohlašuje, že veškeré instalace a zařízení respektují platné právní předpisy, včetně platných technických norem, hygienické a požární předpisy. Veškerá zařízení Provozovatele jsou homologována pro Českou republiku a zdravotně nezávadná.

**3.2** Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii – Elektrická energie je měřena podružným elektroměrem a bude účtována čtvrtletně na základě vystavené faktury Vlastníkem.

### IV.

#### Finanční plnění

**4.1** Smluvní strany se dohodly, že za předmět této Smlouvy přísluší Vlastníkovi **opakované finanční plnění** v částce **30.000 +** platná sazba DPH (slovy: Třicettisíc Kč) **za kalendářní rok. Úhrada nájemného je splatná vždy k 25. ledna kalendářního roku, za které je nájemné placeno, na základě vystavené faktury Vlastníkem.**

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného počínaje dnem 1. 1. 2024 s tím, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

- 4.2 První platba finančního plnění** sjednaného dle odst. 4.1 tohoto článku Smlouvy částkou na kalendářní pololetí bude Provozovatelem provedena nejpozději do 30 -ti dnů ode dne vystavení faktury, a to v **plné výši** finančního plnění, sjednaného pro celý kalendářní pololetí.

## V.

### Platnost a účinnost smlouvy, doba trvání

- 5.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 4. 2023 a plně nahrazuje smlouvu ze dne 30. 12. 2015.
- 5.2** Smlouva se uzavírá na dobu **určitou s datem ukončení 31. 3. 2026**  
Pro naplnění ustanovení § 104 odst. 16 písm. b) zákona o elektronických komunikacích si smluvní strany sjednávají, že Vlastník je oprávněn ukončit předmětný smluvní vztah dle ujednání tohoto odstavce Smlouvy pouze za předpokladu, že v dotčených nemovitostech ke dni uplatnění výpovědi není Provozovatelem evidován žádný aktivní smluvní vztah o poskytování služeb elektronických komunikací uzavřený mezi Provozovatelem a některým z vlastníků (uživatelů) bytových jednotek či prostor sloužících k podnikání.
- 5.3** Smlouvu lze ukončit také
- Písemnou dohodou smluvních stran;
  - Písemnou výpovědí pro porušení smluvních podmínek; kterákoli ze smluvních stran může písemně Smlouvu vypovědět s tří (6) měsíční výpovědní lhůtou v případě prokázaného opakovaného porušování smluvních podmínek, na jejichž odstranění druhá smluvní strana nereaguje ani po písemné výzvě ke sjednání nápravy.
  - Písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho (1) měsíce v případě, že
    - Provozovatel pozbude oprávnění k provozování telekomunikační činnosti, nebo zanikne bez právního nástupce, nebo
    - Objekt se stane nezpůsobilým pro touto Smlouvou sjednaný účel, nebo
    - využití Objektu pro Smlouvou sjednaný účel se stane pro Provozovatele ekonomicky neefektivním.
- 5.4** Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena. V případě sporu o lhůtách bude smluvními stranami postupováno ve smyslu ujednání čl. VII., odst. 1 této Smlouvy.
- 5.5** Po ukončení platnosti Smlouvy je Provozovatel povinen a zavazuje se vrátit Vlastníkovi na základě Smlouvy využívaný prostor Objektu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, příp. Vlastníkem písemně schváleným stavebním úpravám.

## VI.

### Povinnosti smluvních stran

#### **6.1 Provozovatel je povinen:**

- Užívat dotčenou nemovitost v souladu s ustanovením této Smlouvy, dbát o její dobrý stav. Pokud přesto dojde zaviněním Provozovatele ke škodám na majetku Vlastníka, je Provozovatel povinen a zavazuje se tyto škody odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- b) Veškerá Provozovatelem vnesená technologie, či zařízení instalovaná v/na dotčené nemovitosti jsou součástí VKS a zůstávají výlučným vlastnictvím Provozovatele, který nese odpovědnost za jakékoliv případné škody, způsobené jím vnesenými věcmi, nebo výkonem činností souvisejících s provozem a údržbou VKS.
- c) Provozovatel se zavazuje zajistit na vlastní náklad stanovené revize vyhrazených technických zařízení, pokud jsou v souvislosti s předmětem této Smlouvy v dotčené nemovitosti instalována a jsou-li platnými právními předpisy, či technickými normami tyto revize vyžadovány. Na vyžádání předá Provozovatel Vlastníkovi kopie příslušných revizí.
- d) Oznamovat Vlastníkovi veškeré plánované vstupy, které nebudou uskutečněny na základě vyžádání, či za účasti uživatele služby (zákazníka), a to elektronickou cestou na kontakty uvedené v **záhlaví** této Smlouvy minimálně 3 dny před uskutečněním plánovaného vstupu. V případě odstraňování havárie a nedostupnosti kontaktní osoby je Provozovatel oprávněn při využití zákonných ustanovení provést oznámení Vlastníkovi dodatečně, a to bezodkladně po opuštění Objektu/dotčené nemovitosti.

## 6.2 Vlastník je povinen:

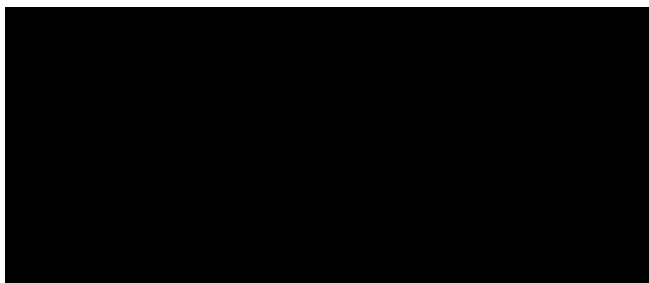
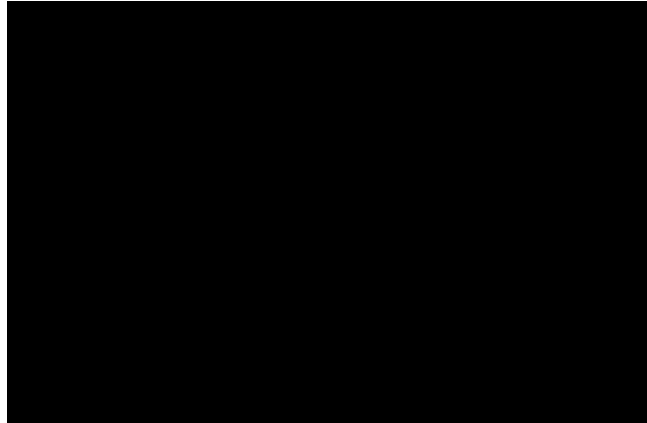
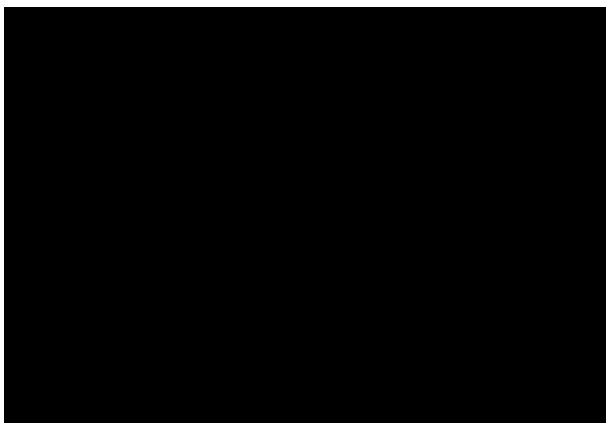
- a) Umožnit Provozovateli přístup servisních pracovníků, kteří jsou povinni na požádání prokázat se průkazem externího pracovníka Provozovatele, k rozvodům a součástem VKS Provozovatele tak, aby v případě havárie na telekomunikační technologii Provozovatele, příp. jejího násilného poškození, tento zajistil neprodleně nápravu, příp. účast PČR. Rozhodne-li se Vlastník poskytnout Provozovateli přístupové klíče do Objektu, je Provozovatel povinen a zavazuje se řádně zabezpečit tyto klíče proti zneužití třetí osobou.
- b) V případě změny kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je Vlastník povinen neprodleně o tomto Provozovatele informovat za účelem aktualizace Přílohy č. 2 Smlouvy.
- c) Zdržet se jakýchkoliv zásahů do rozvodů či technologie Provozovatele umístěné v/na dotčené nemovitosti na základě této Smlouvy, které jsou nedílnou součástí veřejné sítě elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

## VII.

### Všeobecná závěrečná ustanovení

- 7.1 Jakákoliv oznámení, související s touto Smlouvou musí být činěna elektronicky na primární kontakt uvedený v záhlaví této Smlouvy, popř. též písemnou formou a zaslána doporučenou zásilkou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud to bude nezbytné vzhledem závažnosti oznámení. V případě nedoručení takové písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se za den doručení považuje následující den po uplynutí úložní doby doporučené zásilky u poskytovatele poštovní služby.
- 7.2 Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru, příp. ekonomickém smyslu.
- 7.3 Tato Smlouva zahrnuje úplnou a svobodnou dohodu obou smluvních stran. Jakékoliv změny této Smlouvy vyžadují písemnou formu návazně číslovaných dodatků k této Smlouvě, které musí být podepsány oběma stranami.

- 7.4 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 7.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 7.6 Obě smluvní strany si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými níže podpisy, které připojují k tomuto právnímu úkonu osoby oprávněné. Tento právní úkon činí svobodně a vážně, bez nátlaku a nikoli v tísní, a to na základě oboustranně rovných podmínek.



## Kontaktní údaje

### Kontaktní osoby za Vlastníka:

Primární kontaktní e-mail



### Kontaktní osoby za Provozovatele:

