



SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) (dále jen „Smlouva“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.
adresa datové schránky: pmabtfa

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

PODA a.s.

zapsaná v: OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179
zastoupena: Ing. Radimem Ticháčkem, na základě plné moci ze dne 28. 7. 2021
bankovní spojení: 217239274/0300, ČSOB a.s., pobočka Ostrava
adresa datové schránky: dzdfp9x

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jako „Smluvní strany“)

Článek I.

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 112/1, 117, 130, 137, 138, 13/1, 141/1, 141/2, 141/3, 149, 155, 156, 159/5, 170/4, 172, 221/281, 221/428, 5/1, 5/18, 5/3, 5/32, 93/1 a 99, všechny v k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 116 (dále jen „Dotčená nemovitost“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále také jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Dotčenou nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 1847/2 k zajišťování sítí elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací, a je tedy dle příslušných ustanovení ZEK oprávněn ke zřízení nadzemního a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný bude na Dotčené nemovitosti realizovat stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu 1999 bm (dále jen „komunikační vedení“), dle situačního plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a to v rámci stavební akce s názvem „OMS PODA – Rajská zahrada Praha“.
- 1.3. Komunikační vedení bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončeného komunikačního vedení, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení ZEK a dalších právních předpisů českého právního řádu (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení ZEK, minimálně jako:
- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni komunikační vedení, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikačním vedení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného ke komunikačnímu vedení na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace komunikačního vedení, nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci komunikačního vedení a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
- 2.2. Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného Věcné břemeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečné délky komunikačního vedení podle geometrického plánu a přílohy k usnesení Rady MČ Praha 14 č. 792/RMČ/2022 ze dne 19. 12. 2022, které je přílohou č. 2 Smlouvy.
- 2.3. Budoucí povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu na účet Budoucího povinného, který bude uveden na daňovém dokladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení komunikačního vedení.
- 2.5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

Článek III.

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním komunikačního vedení a s jeho provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost.
- 3.2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci komunikačního vedení na Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení prací na Dotčené nemovitosti uvést ji na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
- 3.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že komunikace i chodníky budou obnoveny v celé šíři, křížení s vozovkami bude provedeno protlakem.
- 3.5. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Dotčenou nemovitost, včetně rozsahu prováděných prací, a to vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), s dostatečným předstihem.

- 3.6. Budoucí povinný bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění komunikačního vedení, nebo územního souhlasu s umístěním komunikačního vedení, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení komunikačního vedení do provozu, je toto chráněno zákonným ochranným pásmem (§ 102 ZEK).

Článek IV.

- 4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
- 4.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejm. ZEK a Občanským zákoníkem.
- 4.3. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemný návrh Konečné smlouvy předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k připomínce/odsouhlasení a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
- komunikačním vedením nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění komunikačního vedení, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení.
- 4.6. Smlouvu je možné měnit, nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9. Uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 137 /RMČ/2023 ze dne 13. 3. 2023.

Přílohy: č. 1 – situační plánek
 č. 2 – usnesení č. 792/RMČ/2022 vč. přílohy
 č. 3 – plná moc Ing. Radima Ticháčka

Budoucí povinný:

V Praze dne 25. 04. 2023

Městská část Praha 14
 Jiří Zajac
 starosta

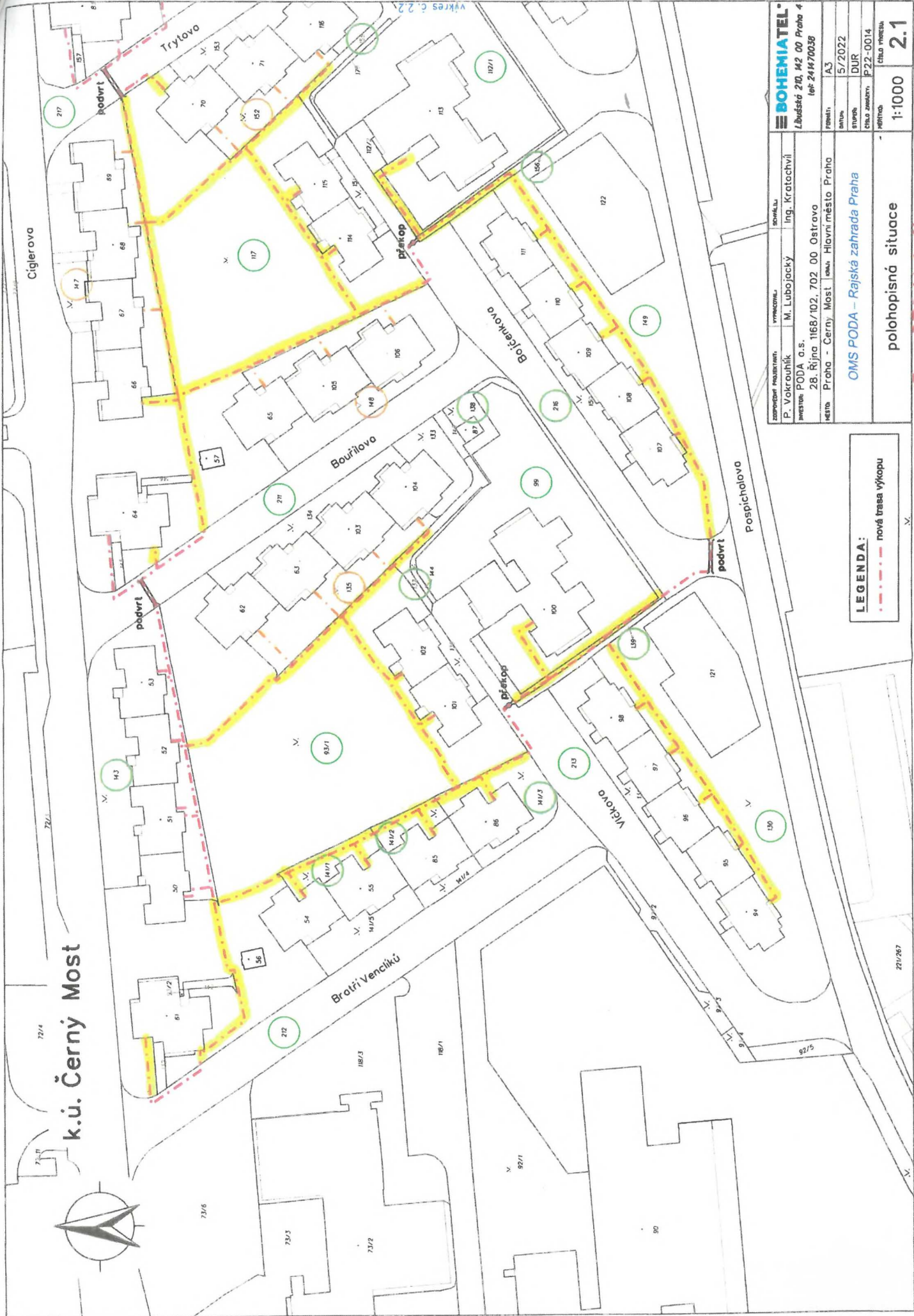
Budoucí oprávněný:

V Ostravě dne - 5. 04. 2023

PODA
 Ing. Radim Ticháček, na základě plné moci

PODA -17-

PODA z.s., 28. října 1162/02, 702 00 Ostrava
 IČ: 258 103 79, DIČ: CZ258 103 79, IČO: 597 578 000



BOHEMIATEL®	
Lbůšská 210, M2 00 Praha 4 tel: 241470038	
ZADAVATEL PROJEKTU:	PROJEKTOVATEL:
P. Vokrouhlik	M. Lubojacky
INVESTOR: PODA a.s.	BRNĚLKA: Ing. Kratochvíl
28. Října 1168/102, 702 00 Ostrova	
MĚSTO: Praha - Černý Most	UZNÁVAJÍCÍ: Hlavní město Praha
PRŮBĚH: A3	DATA: 5/2022
STADIUM: DUR	ČÍSLO ZNAČKY: P22-0014
MĚRITVO: 1:1000	ČÍSLO PRÁCE: 2.1

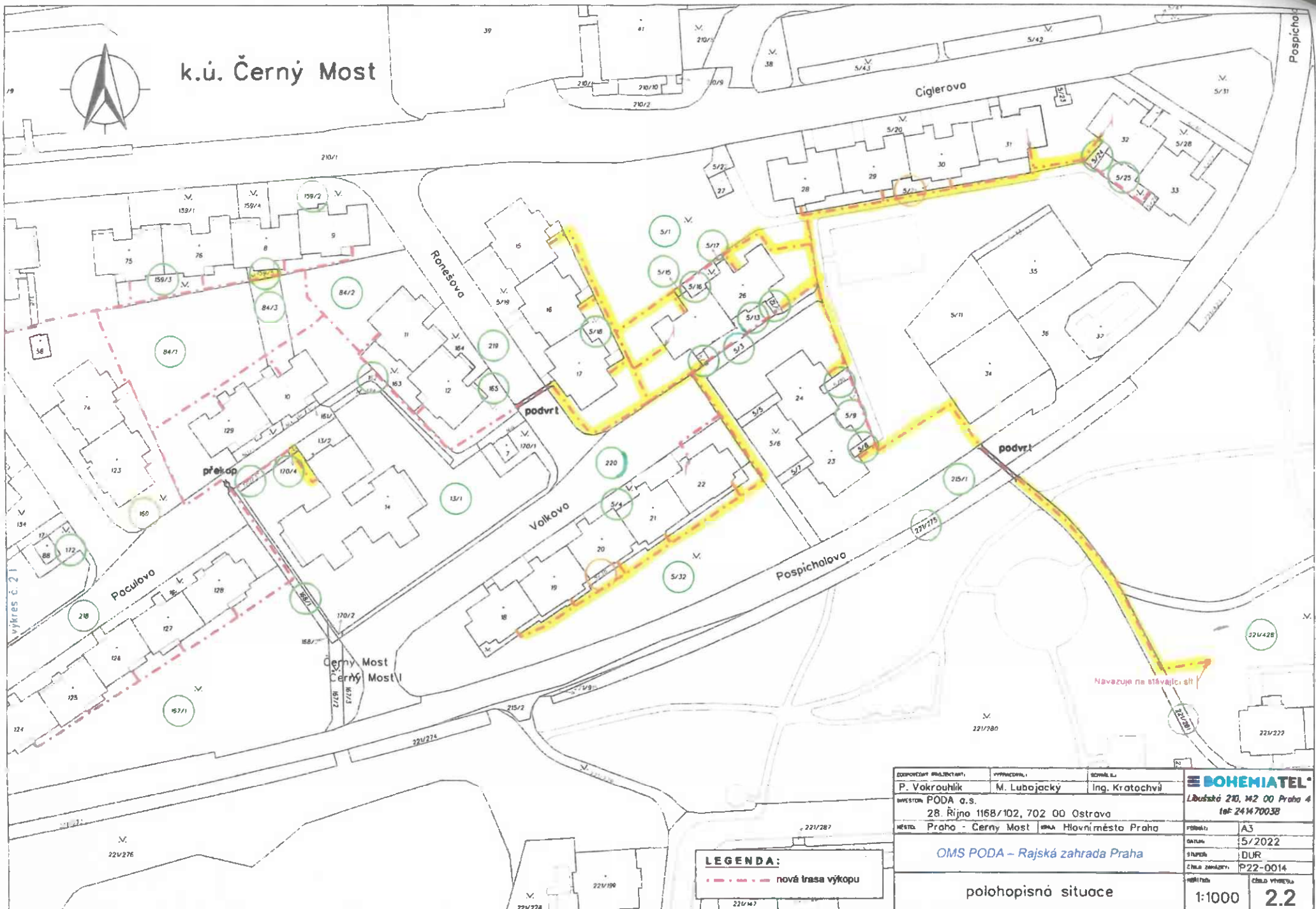
LEGENDA:
 - - - - - nová trasa výkopu

polohopisná situace

HMP HC PRAHA 14



k.ú. Černý Most



LEGENDA:
- - - - - nová trasa výkopu

EDIPROJEKČNÍ PRŮJEKTOVATEL: P. Vokrouhlik	VYPRACOVATEL: M. Lubojacky	SOŠAŘI: Ing. Kratochvíl	BOHEMIATEL Libušská 210, M2 00 Praha 4 tel: 241470038
INVESTOR: PODA a.s.	28. Října 1168/102, 702 00 Ostrava		
MÍSTO: Praha - Černý Most	ORÁVA: Hlavní město Praha	FÓRMA: A3	DATA: 5/2022
OMS PODA - Rajska zahrada Praha			STUPEN: DUR
polohopisná situace			ČÍSLO ZÁKAZKY: P22-0014
1:1000			ČÍSLO VÝKRESU: 2.2

HAP MC PRAHA JS

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 792/RMČ/2022

4. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 19.12.2022

k návrhu na stanovení cen za omezení užívání nemovitostí (pozemků) při umístění inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě MČ Praha 14

Rada městské části

I. souhlasí

1. se stanovením ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14, viz příloha č. 1

II. ukládá

1. zajistit využití nově stanovených cen za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 podle přílohy č. 1, pokud vlastník sítí nepředloží znalecký posudek o ceně věcného břemene příslušného uložení inženýrských sítí

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

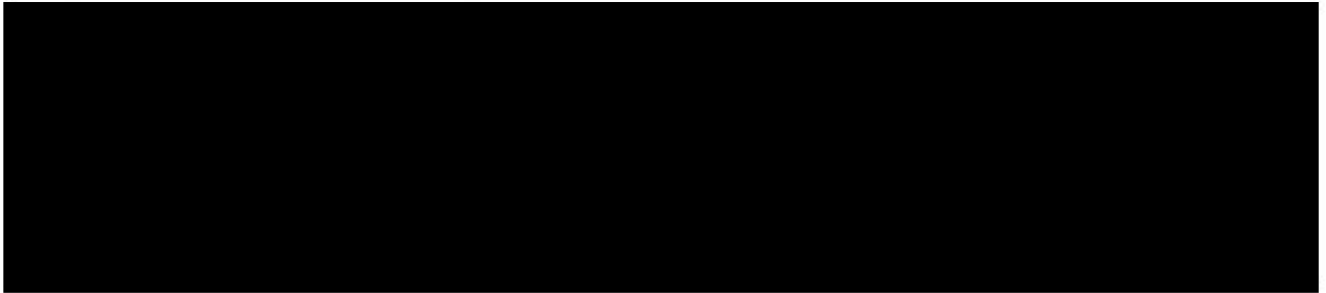
Termín plnění: 19.12.2022

Na vědomí: OSM, OPKČ, OŘEŠ

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument USNESENÍ VB 2022.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 155515169-29750-230306102232. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:



Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

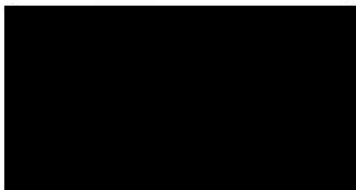
Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 06.03.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka



Otisk úředního razítka:



155515169-29750-230306102232

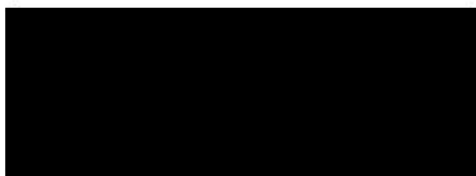
Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.

Ceny za omezení užívání nemovitosti
při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14

Místo uložení	měrná jednotka	cena Kč/bm
v komunikaci z živice/zámkové dlažby	bm	2350
v chodníku z živice/zámkové dlažby	bm	1000
v pozemku mimo zpevněné části komunikací a chodníků (převážně zeleň podél komunikací)	bm	1000
v ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a zeleň podél komunikací)	bm	1000

Minimální cena za omezení užívání nemovitosti při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14 je stanovena částkou 1 000 Kč.





starosta MČ Praha 14



Plná moc

Obchodní společnost: **PODA a. s.**
IČ: **25816179**
se sídlem: **28. Fýjna 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**
zapsaná: **Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 4020**
jednatel: **předseda správní rady PODA a. s., Ing. Martin Šigut**
(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Titul, jméno, příjmení: **Ing. Radima Ticháčka**
Bytem (ulice, obec, PSČ) 
Datum narození: 
Zaměstnanec společnosti PODA a.s. na pozici manažer optických staveb (dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitel ve věcech:

1. komunikace s příslušnými orgány státní správy, samosprávy a jinými dotčenými subjekty v rámci územních a kolaudačních řízení, včetně podávání návrhů a přebírání písemností
2. jednání s dodavateli a řízení jejich výběru, posuzování, navrhování, uzavírání a podepisování smluv za společnost PODA a.s.
3. Jednání s vlastníky a majetkovými správci nemovitostí, na nichž jsou umístovány stavby společnosti PODA a.s., včetně uzavírání a podpisu smluv o služebnostech inženýrské sítě (věcných břemenech) a podpisu jiných právních titulů k umístění prvků veřejné komunikační sítě PODA a.s.
4. jednání s katastrálními úřady a podávání návrhů na vklad práv odpovídajících služebnosti inž. sítě
5. objednávání materiálů
6. akceptace účetních dokladů
7. jednání s Českým telekomunikačním úřadem

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do 30.4.2024 nebo do doby ukončení pracovního poměru.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe dalšího zmocněnce, s výjimkou případů, kdy je to stanoveno v smlouvě.

V Ostravě dne 28.7.2021

.....
Ing.

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

V Ostravě dne 28.7.2021



Ověření - legalizace

Číslo O IV 9.1.1011

Ověřil za IV. MAREK SIKET



jehoz totožnost byla prokázána,
uznal podpis na této listině za svůj vlastní.

V Ostravě dne 28.7.2011

