

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 8. 2017, objekt Školní č.o. 2, Olomouc – výměra 111,20 m²

který uzavřeli:

Správa nemovitostí Olomouc, a. s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupená Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Lepší pivovar s.r.o., se sídlem Nemilany 308, 783 01 Olomouc, IČO 08125686, DIČ CZ08125686, zast. Maximem Hentekem, jednatelem, jako nájemce, (dále jen nájemce) na straně druhé.

Nájemce je plátcem DPH.

I.

Dosavadním nájemcem prostor sloužících podnikání o výměře 111,20 m² v 1. NP budovy č.p. 202, bydlení, na ulici Školní č.o. 2, která je součástí pozemku parc. č. st. 623 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byla na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 8. 2017 (dále jen „Smlouva“), společnost GASTROPROJEKT PIVOVAR Olomouc s.r.o., se sídlem Riegrova 381/22, 779 00 Olomouc, IČO 01865501, DIČ CZ01865501, které byly nájemci pronajaty za účelem provozování pivního baru.

II.

Dne 12. 4. 2023 předložil nájemce pronajímateli Rozhodnutí jediného společníka ze dne 3. 6. 2021, zápis z jednání valné hromady ze dne 3. 6. 2021 a kopii Smlouvy o koupi závodu ze dne 3. 6. 2021, ze kterých vyplývá, že veškerá práva a závazky vyplývající z uvedené Smlouvy, byly dnem účinnosti smlouvy o koupi závodu, tj. dnem 3. 6. 2021, převedeny na společnost Lepší pivovar s.r.o., se sídlem Nemilany 308, 783 01 Olomouc, IČO 08125686, DIČ CZ08125686.

III.

S účinností od 1. 5. 2023 se v návaznosti na skutečnost, že nájemce je plátcem DPH, a úpravu zálohových plateb na služby, mění Čl. 3 a Čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy, následovně:

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH celkem:		300.000,00 Kč
Nájemné bez DPH	- měsíční	25.000,00 Kč
Záloha na studenou vodu bez DPH	- měsíční	5.500,00 Kč

3.2 **K měsíčnímu nájemnému a zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanové výši.**

Čl. 4 Způsob platby nájemného a služeb

- 4.1 Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu výše uvedené, jsou splatné podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

IV.

Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být nebo se stal plátcem DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 26. 4. 2023

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Lepší pivovar s.r.o.,
zast. Maximem Hentekem,
jednatelem

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva