

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU 166564/2023/37/KoR
UID: spuess8c14b062
Vyřizuje.: Renata Kořánová
Tel.: 727956723
ID DS: z49per3
E-mail: r.koranova@spucr.cz

Bílovská zemědělská a.s.
Potvorov 50
331 41 Kralovice

Datum: 25.4.2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 15N06/36 ze dne 20.2.2006

Vážení,

dne 20.2.2006 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 15N06/36, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 16 této smlouvy č. 15N06/36 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 48 287,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 7291,- Kč (slovy: sedmtisícdevětdesátjedna korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 55 578,- Kč/ročně, slovy: padesátpětšestsetpadesátosm korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2024.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 56 655,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetpadesátpět korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 15N06/36 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Renata Kořánová
.....