

RÁMCOVÁ SMLOUVA

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: Ing. Milan Slavík, starosta města
IČO: 00272876

jako „**Objednatel**“, na straně jedné

a

Jofama, s.r.o.

Se sídlem: Dolní Adršpach 7, 549 57 Adršpach
Zastoupený: Ing. David Knill
IČO: 02584832
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Kontaktní osoba: David Knill

jako „**Zhotovitel**“, na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Za podmínek stanovených touto Rámcovou smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy zpracovat pro objednatele na základě písemných požadavků pro určené objekty Objednatele průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) podle § 7a a § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zpracované PENB převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli odměnu sjednanou v článku IV. Rámcové smlouvy.
- 1.2. Objednatel předá Zhotoviteli pro plnění této Rámcové smlouvy podklady, jako jsou základní identifikační údaje uvedené k předmětné budově, projektové dokumentace budov, revize plynových zařízení, elektřiny, spotřeby energií za poslední 3 roky, existující PENB, pokud byly zpracovány (dále jen „specifikace budov“). Zhotovitel je povinen specifikace budov bez zbytečného odkladu převzít.
- 1.3. Zhotoviteli nepřísluší nárok na poskytnutí informací nebo dokumentace nad rámec stanovený v odst. 2. tohoto článku. Objednatel další informace nebo dokumentaci uvede (přiloží) ke specifikaci budovy pouze v případě, že je/ji bude mít k dispozici. Pokud tyto informace nebude mít Objednatel k dispozici, Zhotovitel je povinen si veškeré potřebné informace k řádnému zpracování PENB zajistit vlastními prostředky a na vlastní náklady v rámci prohlídky budovy.
- 1.4. Předání „specifikací budov“, včetně veškerých dostupných podkladů a organizaci prohlídek budov budou zajišťovat kontaktní osoby Objednatele. O předání a převzetí specifikací budov bude vždy mezi smluvními stranami sepsán a podepsán písemný protokol, který bude obsahovat seznam předaných dokumentů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 1.5. Zhotovitel je povinen po akceptaci objednávky požádat kontaktní osoby Objednatele o stanovení termínu předání podkladů „specifikace budov“ a termínu prohlídky budov za účelem zjištění jejich stavebně technického stavu.
- 1.6. Termín prohlídky budovy stanoví kontaktní osoby Objednatele s ohledem na návrh Zhotovitele a s ohledem na nenarušení činnosti Objednatele (např. mimo pracovní dobu apod.).
- 1.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění této Rámcové smlouvy.

II.

Termín plnění a předání díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do 10 pracovních dnů od doručení objednávky Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Celé dílo musí být předáno nejpozději do 24 měsíců od podpisu této smlouvy.
- 2.2. Objednávka je splněna dnem předání a převzetí všech PENB, které si Objednatel vyžádal.
- 2.3. Při předání díla Zhotovitel vrátí Objednateli všechny podklady, které mu byly Objednatelem ke zhotovení díla předány (viz čl. 1.2. této Rámcové smlouvy).
- 2.4. Místem předání díla PENB je sídlo Objednatele, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

III.

Cena plnění a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je pevná a neměnná po celou dobu trvání Rámcové smlouvy a vychází z jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 – Cenová specifikace. Po celou dobu trvání Rámcové smlouvy nesmí být jednotkové ceny jakýmkoliv způsobem navyšovány.
- 3.2. Cena díla bude Objednatelem zaplácena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude Objednatelem vrácena a Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Faktura je splatná ve lhůtě dohodnuté v odst. 3. tohoto článku Rámcové smlouvy
- 3.3. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.
- 3.4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky může Zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 14 dnů od předání díla.
- 3.6. Doručení faktury provede Zhotovitel v elektronické podobě prostřednictvím mailu nebo prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (tj. od předání díla).
- 3.7. Ceny sjednané v této Rámcové smlouvě je možno překročit pouze v případě, že během realizace předmětu Rámcové smlouvy dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění Rámcové smlouvy požadovat jakékoliv úpravy sjednané ceny, a to např. z důvodu nezbytnosti zajištění dalších informací potřebných pro zpracování PENB, opakovaného provedení místního měření budovy apod.
- 3.8. Objednatel neposkytuje zálohy.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran, záruka

- 4.1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této Rámcové smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět Rámcové smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 4.2. PENB budou zpracovány dle zákona o hospodaření energií a dle podmínek stanovených prováděcími předpisy platnými ke dni zpracování.
- 4.3. Za formální a věcně správný obsah každého PENB podle platné legislativy je plně odpovědný pouze Zhotovitel. Podpisem Objednatele na předávacím protokolu díla nepřechází na Objednatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost PENB zpracovaného Zhotovitelem.
- 4.4. Zpracované PENB jednotlivých budov předá Zhotovitel v listinné podobě ve dvou originálech a v elektronické formě na digitálním nosiči (USB disk/CD/DVD) ve formátu PDF.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto Rámcovou poskytuje Objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v odst. 6 tohoto článku (dále jen „záruka“).
- 4.6. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 36 kalendářních měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla dle čl. 2.2. této Rámcové smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené Objednatel, která nebude kratší než 10 pracovních dnů, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
- 4.8. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla Objednateli.
- 4.9. Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku, která bude obsahovat rozsah požadovaných prací.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla v Kč bez DPH.
- 5.2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady v termínu sjednaném v čl. IV odst. 7 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla v Kč bez DPH.
- 5.3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Rámcové smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce Zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
- 5.4. V případě všech ujednání o smluvní pokutě v této Rámcové smlouvě platí, že Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši bez jakéhokoliv omezení.

VI.

Autorské právo a licenční ujednání

- 6.1. Zhotovitelem vytvořené PENB jsou autorským dílem Zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel udělí po předání díla v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v rozsahu stanoveném touto Rámcovou smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 6.3. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence bude mít Objednatel časově a místně neomezené právo dílo nebo kteroukoliv jeho část užívat, upravovat, rozvíjet či použít jako součást díla jiného, a to vše v neomezeném rozsahu a bez nároku Zhotovitele na dodatečnou odměnu.
- 6.4. Licenci Zhotovitel poskytuje Objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím, částem a součástem.
- 6.5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 odst. 1 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zčásti nebo zcela (tzv. podlicence).
- 6.6. Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně. Tuto skutečnost vzal Zhotovitel v úvahu při stanovení výše své odměny dle této Rámcové smlouvy.

VII.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 7.1. Právní vztahy vyplývající z této Rámcové smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Případné spory mezi smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním Rámcové smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou.
- 7.3. Nepodaří-li se spory vyřešit smírně ani ve lhůtě 30 dnů od učinění výzvy druhé Smluvní straně, sjednávají smluvní strany pro řešení sporů z Rámcové smlouvy v souladu s ustanovením § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění („o.s.ř.“), že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vzniklých na základě této Rámcové smlouvy nebo v souvislosti s jejím výkladem je obecný soud, v jehož obvodu je sídlo Objednatele. Zhotovitel s výše uvedeným určením výslovně souhlasí a prohlašuje, že toto určení pro něj nepředstavuje odejmutí jeho práva na zákonného soudce.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Rámcové smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se předmětu plnění dle této Rámcové smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

- 8.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Rámcové smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
- 8.4. Zhotovitel podpisem této Rámcové smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o Rámcové smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Rámcové dohody je den označený datem u podpisů smluvních stran. Tato Rámcová smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Tato Rámcová smlouva může být měněna nebo doplňována na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Rámcové smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Rámcové smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této Rámcové smlouvy jako celku, při zachování účelu této Rámcové smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 9.4. Tato rámcová smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že si celou tuto Rámcovou smlouvu důkladně a řádně přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly, tento je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření této Rámcové smlouvy známy žádné důvody, pro které by tato Rámcová smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Rámcové smlouvy, a že její obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 9.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM - 11-6025/23 ze dne 3. 4. 2023.

Příloha č. 1 – Cenová specifikace

V Novém Městě nad Metují, dne 11. 4. 2023

V Adršpachu, dne

Ing. Milan Slavík, v.r.

Ing. David Knill, v.r.

Příloha č. 1 – Cenová specifikace

Celková vztažná plocha budovy v m2	Cena za 1 PENB bez DPH	Výše DPH	Cena celkem za 1 PNEB vč. DPH
Do 200	7.800	0	7.800
201 – 500	7.800	0	7.800
501 – 1000	8.600	0	8.600
1001 – 2000	10.600	0	10.600
2001 – a více	10.600	0	10.600