

DODATEK č. 15
ke smlouvě č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 13.02.2002

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDAKCE]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Gastroderma s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003
zastoupena: MUDr. Marcelem Fratričem, jednatelem
sídlo: V Družstvu 1398, 739 34 Šenov
IČO: 286 02 927
(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/86 o nájmu nebytových prostorů ze dne 13.02.2002.

Rada města Orlová dne 08.06.2006, usnesením č. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2016 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,007. V souladu s článkem V., bod 5. smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2002/86 upravujeme roční nájemné za m² pronajímané plochy.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 91,98m ² x 891,02 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	81.960,-
b) dodávka tepla	Kč	25.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.800,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.830,-
b) dodávka tepla	Kč	2.100,-
c) teplá užitková voda	Kč	150,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 01.07.2017 činí 9.580,- Kč.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatků č. 1 – 14 zůstávají nezměněna.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

Gastroderma s.r.o.