**SMLOUVA KUPNÍ č.03/2017,**

Č.j. SINI-424/2017

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu dle svého prohlášení k právním

úkonům způsobilí:

1. Obec ŠIROKÁ NIVA, se sídlem Široká Niva čp.79, IČ:00296406

zastoupená starostkou Alenou Mátéovou,

Široká Niva čp.212, 792 01 Široká Niva

jako prodávající na straně jedné

2. M.I.O. – společnost s ručením omezeným, se sídlem K Nemocnici 175/32,

741 01 Nový Jičín, IČ: 47680482

zastoupena jednatelem společnosti MUDr. Dušanem Velartem,

bytem 742 58 Kateřinice č.p. 7

jako nabyvatel na straně druhé

takto :

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

* **Pozemek parc.č. 412/5 – trvalý travní porost o výměře 1130 m2**
* **Pozemek parc.č. 417 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 789 m2**
* **Pozemek parc.č. 886 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 156 m2**

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro MSK se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví číslo 34 pro katastrální území Skrbovice, obec Široká Niva.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 114-86/2016, který byl úředně ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Albrechtem dne 31.10.2016 a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne 8.11.2016, byl pozemek parc.č. 886 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 156 m2 rozdělen na pozemky parcelní č. 886/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m2 a pozemek parcelní č. 886/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m2 .

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy kupní jsou nemovité věci:

* **pozemek parcelní číslo 412/5 – trvalý travní porost o celkové výměře 1130 m2**
* **pozemek parcelní číslo 417 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 789 m2**
* **pozemek parcelní číslo 886/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m2**

III.

Prodávající strana prodává a odevzdává touto smlouvou kupní nabyvateli pozemky uvedené

v bodu II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč za metr čtvereční, to je celkem **201 200**,- Kč (slovy: dvěstějedentisícdvěstě korun českých).

Nabyvatel výše uvedené pozemky za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Dohodnutá kupní cena bude nabyvatelem uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy na účet obce vedený u KB Bruntál, č.ú.: 8420771/0100 nebo v hotovosti do pokladny obce

Široká Niva. V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny do daného termínu bez uvedení oprávněného důvodu, bude tato smlouva kupní zrušena.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající, a to neprodleně po zaplacení celé kupní ceny a nákladů spojených s tímto převodem.

Převod nemovitých věcí uvedených v bodu II. této smlouvy kupní společnosti M.I.O. – společnost s ručením omezeným, K Nemocnici 175/32, Nový Jičín byl schválen v souladu s ust.§ 85 zák.č.128/2000 Sb., o obcích, usnesením zastupitelstva obce Široká Niva č. 95/12/16 písmeno c) dne 16.12.2016, záměr obce Široká Niva prodat nemovité věci byl vyvěšen v době od 28.11.2016 do 15.12.2016.

VI.

Prodávající seznámila nabyvatele se stavem převáděných pozemků a prohlašuje, že na něm neváznou práva třetích osob. Nabyvatel prohlašuje, že si pozemek osobně prohlédl a že je mu dostatečně znám jejich stav.

Jedná se o majetkoprávní převod mezi osobami cizími. Poplatky spojené s převodem a zápisem nemovitostí u Katastrálního úřadu pro MSK se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál uhradí nabyvatel. Současně se nabyvatel zavazuje podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání a zaplatit daň z nabytí nemovité věci.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá nabyvatel dnem vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro MSK v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál, do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Na základě této Smlouvy kupní bude zapsán vklad do katastru nemovitostí na listu vlastnictví pro katastrální území Skrbovice, obec Široká Niva u Katastrálního úřadu pro MSK se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál takto:

v části A LV : M.I.O. – spol. s r.o., K Nemocnici 175/32, Nový Jičín, IČ: 47680482

v části B LV : pozemek parc.č. 412/5 – trvalý travní porost o výměře 1130 m2

pozemek parc. č. 417 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 789 m2

pozemek parc.č. 886/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m2

VIII.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva kupní byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.

V Široké Nivě 9.5.2017

................................................... ……………………………………

Alena Mátéová, starostka obce M.I.O. – spol. s r.o.,Nový Jičín

jednatel MUDr. Dušan Velart