

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2023/KV29/VÝTAH

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk Holan
Zástupci při jednáních ve věcech:
smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk Holan
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú. 20001 – 525771/0100
DIČ: CZ711 97 818
IČ: 711 97 818
- 2. Zhotovitel:** LIFTMONT CZ s.r.o.
se sídlem Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Kvapil, jednatel
Zástupci při jednáních ve věcech:
smluvních: Ing. Jiří Kvapil, jednatel
Ing. Pavel Čamek, na základě plné moci
technických: Ing. Petr Míka, vedoucí technického úseku
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 5961062/0800
DIČ: 268 45 687
IČ: CZ268 45 687
Zapsán v Obchodním rejstříku u u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 40382

II. Výchozí údaje

název stavby: Oprava výtahu v bytovém domě Květná 29, Bruntál
místo stavby: Květná 1827/29, parc. č. 321, k. ú. Bruntál - město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě a modernizaci výtahu v bytovém domě Květná 29 v Bruntále, dle rozsahu předmětu zakázky a podmínek výzvy. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

Stavba zahrnuje:

- vypracování projektové dokumentace výměny výtahu ve čtyřech tištěných a jednom elektronickém vyhotovení. Součástí dokumentace **bude vyjádření příslušného stavebního úřadu, nebo zhotovitele**, že stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani stavebnímu ohlášení. V opačném případě toto povolení vyřizuje na své náklady zhotovitel. Zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu a rozsahu vyhlášky č. 499/2006Sb., v rozsahu pro vydání stavebního povolení a realizaci.
- demontáž stávajících prvků výtahu, klece, rozvodů, vodičích lišt, lan, klecových dveří, strojovny včetně likvidace vzniklého odpadu a doložení dokladu o likvidaci dle platných předpisů
- dodávku a montáž nového elektrického osobního výtahu včetně pohonu a řízení výtahu, šachetních a klecových dveří, vodítek, rozvodu a přívodu el. energie, osvětlení výtahu, šachty a vstupů do výtahu, výchozích zkoušek, revizí a stavebních úprav nutných k řádnému provozu výtahu.

Základní technické parametry a technické požadavky na nový výtah musí být dodrženy dle daných požadavků, předpisů a norem ČSN uvedených v podmínkách výzvy k podání nabídky, jakož i realizace rozsahu stavebních prací a ostatních prací nutných k řádnému, úplnému a kvalitnímu dokončení díla.

Součástí průběhu realizace díla, jeho dokončení a předání je i provedení a dodání:

- Práce musí být prováděny tak, aby došlo k minimalizaci omezení provozu budovy s ohledem na skutečnost, že se jedná o plně obydlený bytový dům.
- Dodavatel v rámci dokončení díla předá objednateli doklady od atestů, zkoušek, revizí, doklady od likvidace odpadů a jejich uskladnění, veškeré návody k obsluze a k údržbě nových výtahů, včetně detailně popsaných požadavků a pokynů k provádění běžné údržby, periodických oprav, zkoušek a revizí,
- Dodavatel zcela zodpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních a protipožárních předpisů v průběhu stavby a ručí za bezpečnost jak svých pracovníků a dodavatelů, tak i za bezpečnost osob v objektu bydlících či jej navštěvujících
- Dodavatel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor dotčených prováděním prací
- Dodavatel zcela odpovídá za škody na majetku nebo zdraví, které při provádění prací způsobí jak zadavateli, tak i dalším osobám v objektu se nacházejících nebo bydlících
- Dodavatel provede proškolení osoby odpovědné za provoz výtahu dle určení zadavatele
- Vypracované dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.

c) speciální požadavky

- Případný zdroj vody, elektrické energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Objednatel zajistí zhotoviteli v objektu uzamykatelný prostor pro uskladnění věcí.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů.

d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012Sb., a dalším požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu Předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla za výtah bez DPH:	740 000,00 Kč
DPH ve výši 15% za výtah:	111 000,00 Kč

Celkem cena díla za výtah **851 000,00 Kč**

Takto cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukázeli se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace

Práce na realizaci díla (PD aj.) budou zahájeny po podpisu této smlouvy. Předání staveniště k fyzické realizaci díla proběhne na základě požadavku zhotovitele.

Práce budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy nejpozději do 18. 12. 2023, vyklizení stavby bude provedeno do 3 dnů od předání díla. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, nebo vyšší moc, do které nespadá vyřízení stavebního povolení.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí plnění veškerých zákonných požadavků týkajících se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. Při zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně.
3. Zhotovitel je povinen:
 - předložit objednateli 10 dní před zahájením realizace díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a vyvěšen v budově.
 - maximální lhůta pro realizaci díla je 5 týdnů od odstavení provozu výtahu k řádnému spuštění
 - vybudovat staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody objednateli, po předání díla uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jeho udržování je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
 - zábor pozemků dle požadavků zhotovitele pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti, za provádění prací v požadované kvalitě a termínech.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných technologických postupů a zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo předčasně užívat.
7. Při předávacím řízení předávaného díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, likvidaci odpadů, veškeré doklady, revize a protokoly zkoušek nutné k provozu technického zařízení (výtahu), návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, kopie listů stavebního deníku, záruční listy a jiné doklady se stavbou související
8. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění.
9. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav.
3. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky s ohledem na čl. VI., a VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury ve výši 20 % bez DPH z celkové ceny díla a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
6. Zhotovitel do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura). V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
7. Datum splatnosti faktur u prováděných prací a dodávek je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na faktuře. Faktura bude vyhotovena v počtu dvou stejnopisů.
8. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
9. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
10. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur objednatelem dle provedené práce až do výše 80 % z celkové ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura bude uhrazena až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 60 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná.

V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním a předáním díla, tj. nejpozději ke dni 18. 12. 2023, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení od termínu plnění a předání sjednaného touto smlouvou až do celkové výše 20% z ceny díla bez DPH.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení při překročení termínu lhůty odstávky provozu výtahu (max. 5 týdnů).

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy v jejím plném znění do registru smluv zajistí objednatel.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.
5. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů.
7. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenový návrh zpracovaný dle ceníkových položek.
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 24. 4. 2023

Ve Šternberku dne: 17. dubna 2023

Objednatel:.....

Bc. Luděk Holan
ředitel organizace

Zhotovitel:.....

Ing. Jiří
jedna
LIFTMO
Nádražní
785 01 Š
IČ: 26