

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Hokej Uničov s.r.o.

Sídlo: Pionýrů 1187, Uničov 783 91
Zastoupen: Jaroslav Petřík, jednatel
IČ: 25835181
DIČ: CZ25835181
E-mail: hokejunicov@seznam.cz
Telefon:
Účet č.:
(dále jen Příkazník)

na straně jedné

a

Město Uničov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 783 91
Zastoupen: Mgr. Radek Vincour, starosta
IČ: 00299634
DIČ: CZ00299634
E-mail: mu@unicov.cz
Tel.: +420 585 088 111
Účet č.: 1801691379/0800
(dále jen Příkazce)

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu:

I. Předmět smluvního závazku

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka pro příkazce na jeho účet zařizovat za úplaty níže uvedené právní jednání, úkony a činnosti spočívající v poskytování služeb souvisejících se zajištěním projektového a dotačního managementu v rámci projektu „**Komplexní inovativní modernizace zimního stadionu Uničově**“.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Příkazník a Příkazce shodně konstatují, že Příkazník ke dni uzavření této smlouvy provedl ve prospěch Příkazce následující činnosti související s projektem popsaným v čl. I. této smlouvy:

- a) zajištění studie proveditelnosti – realizováno v r. 2019 s dotací MPO EFEKT
- b) zajištění energetického posudku objektu – realizováno v r. 2020
- c) zajištění stavebně technického posouzení objektu – realizováno v r. 2020
- d) zajištění statického posouzení objektu – realizováno v r. 2021, přičemž statiku střechy zajišťovalo a platilo město
- e) zajištění požárně bezpečnostního řešení objektu – realizováno v roce 2022
- f) technická příprava, koordinace a řízení projektu včetně projektové dokumentace pro podání žádosti o dotace – realizováno v roce 2022

- g) technická příprava, koordinace a řízení projektu včetně projektové dokumentace k vynuceným doprovodným investicím – realizováno v roce 2022
- h) inženýrská činnost pro zajištění stavebního souhlasu do fáze podání žádosti o dotace – realizováno v roce 2022, ke dni uzavření smlouvy bez souhlasu nebo povolení od stavebního úřadu a bez žádosti o dotaci

2. Příkazník se zavazuje v rámci obstarání činností podle čl. I. této smlouvy dále provádět zejména následující činnosti:

- a) činnosti směřující k zajištění zpracování žádosti o dotaci, vč. kompletace všech příloh, podání žádosti o dotaci ve spolupráci s příkazcem,
- b) činnosti směřující k zajištění projektové dokumentace pro stavební řízení
- c) činnosti směřující k zajištění projektové dokumentace pro realizaci stavby
- d) zpracování zadávací dokumentace,
- e) předložení finančního modelu realizace projektu včetně předpokládaného časového harmonogramu,
- f) administrace projektu během jeho realizace, vč. žádosti o platbu a dohled nad povinnou publicitou,
- g) zavedení energetického managementu v objektu zimního stadionu,
- h) vypracování závěrečného vyhodnocení akce,
- i) vypracování monitorovacích zpráv během doby udržitelnosti,
- j) činnosti směřující k zajištění kolaudace částí objektu, které ji nemají a zápis stávajícího stavu do katastru nemovitostí.

Podmínkou realizace bodů f), h), i) je schválení žádosti o podporu poskytovatelem dotace.

3. Uvedené činnosti nezahrnují náklady na vyhotovení jednotlivých výstupů nezbytných k realizaci projektu. Služby příkazníka nezahrnují činnosti související s řádným zaúčtováním dotace.

4. Předmět plnění smlouvy týkající se kompletního dotačního managementu je závislý na kladném vyřízení žádosti o poskytnutí dotace. Pokud žádost o poskytnutí dotace nebude kladně vyřízena, nebude prováděn a hrazen kompletní dotační management. Příkazníkovi tak nevzniká právní nárok na plnění tohoto předmětu smlouvy a finanční úhrady za tuto část smlouvy, tj. nebude realizováno plnění dle odst. 2 písm. f), h), i) tohoto článku smlouvy a příkazníkovi v takovém případě nevzniká nárok na uhrazení odpovídající části odměny dle čl. V odst. 3 této smlouvy.

5. Vlastníkem dokumentace, jejíž vyhotovení a zpracování hradí (i s příspěvím dotace) příkazce, je příkazce.

III. Doba plnění

1. Termíny plnění jsou stanoveny ve prospěch obou stran.

- a) Zahájení plnění: ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Ukončení plnění: po splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy.

IV. Financování

1. Příkazce odsouhlasením realizace dílčího plnění dle této smlouvy bude zavázán k tomu, že bude mít dostatek finančních prostředků pro platby, které příkazník účelně vynaloží na provedení díla stanovené podle pevné ceny díla, včetně jeho převzetí. Ponese důsledky vyplývající z pozdní úhrady oprávněných platebních nároků po lhůtě splatnosti.

2. Příkazník předloží odsouhlasené platební doklady tak, aby příkazce mohl včas uhradit platby.

V. Stanovení výše odměny a způsob platby příkazníkovi

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna příkazníka za práce, obstarání záležitostí a provedení činností, jejichž předmět a rozsah je vymezen touto smlouvou, činí celkem 300 000 Kč bez DPH. Příkazník prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky plnění dle této smlouvy zahrnul

do kalkulace níže uvedené ceny a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Příkazník je plátcem DPH.

2. Příkazce a příkazník se vzájemně shodli na ceně za provedení činností uvedených v čl. II. odst. 1 ve výši 150.000,- Kč.

3. Odměna za činnosti uvedené v čl. II. odst. 2 je vzájemně dohodnuta ve výši 150.000,- Kč bez DPH, resp. 75.000,- Kč bez DPH, nebude-li realizováno plnění dle čl. II. odst. 2 písm. f), h), i) (tj. dohodnutá částka snižena o faktury dle odst. 4 písm. c/ a d/ a odst. 5 tohoto článku).

4. Odměna dle odst. 2 a 3 tohoto článku bude Příkazníkovi hrazena na základě dílčích faktur vystavených Příkazníkem a předaných Příkazci. Faktury s minimální splatností 30 dnů může Příkazník vystavit dle níže uvedeného platebního kalendáře:

- a) 150.000 Kč po přiznání dotace, nejdříve však v roce 2024 - podmínkou pro oprávněnou fakturaci je předání alespoň jednoho vyhotovení dokumentů, jejichž pořízení se zajišťovalo, v listinné nebo elektronické podobě;
- b) 100 000 Kč při zahájení stavby;
- c) 25 000 Kč po vypracování závěrečného vyhodnocení akce;
- d) 5 000 Kč po vypracování každé monitorovací zprávy po dobu udržitelnosti projektu, tj. po dobu 5 let.

5. Pokud nebude schválena dotace, přísluší příkazníkovi odměna dle článku odst. 4, bod a) snižena o 25.000,- Kč za podmínky předání alespoň jednoho vyhotovení dokumentů, jejichž pořízení se zajišťovalo, v listinné nebo elektronické podobě.

6. Lhůta splatnosti odměny příkazníka je 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) příkazci, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka. Lhůta se považuje za splněnou v případě, že do doby splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

8. V případě realizace projektu a po ukončení ověřovacího provozu investice, na základě něhož bude výroba a spotřeba energie optimalizována, má příkazník nárok na odměnu ve výši 10 % efektu investice za období 15 let. Přesný výpočet této hodnoty nebo určení výše této odměny bude předmětem samostatné smlouvy.

9. Efekt investice se podle této smlouvy rozumí předpokládaný součet finančně vyjádřených úspor provozních nákladů řešených projektů a nových tržeb v důsledku navržené a realizované investice po dobu 15 let po odečtu celkové ceny investice (včetně veškerých nákladů spojených s přípravou a realizací projektu s využitím dotací) oproti známému současnému stavu nákladů na provoz, tj. stavu v okamžiku podpisu této smlouvy. Tento výpočet bude proveden dle obecně známých postupů a metodik a bude součástí vypracování finančního modelu s podmínkou zajištění udržitelného financování projektu.

VI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nesplnění povinnosti příkazníka dle této smlouvy může příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou prokázanou vadu či nesplněnou povinnost jednotlivě.

2. Smluvní pokutu zaplatí příkazník vedle škody, která příkazci vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

3. Bude-li příkazce jako dlužník příkazníka v prodlení s placením faktury, má povinnost zaplatit příkazníkovi jako věřiteli úrok z prodlení 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

4. Splatnost smluvních pokut nebo úroku z prodlení je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení penalizační faktury. V případě, že příkazník neprovede úhradu faktury v termínu, je příkazce oprávněn provést vzájemný zápočet pohledávek.

5. Ujednání o smluvní pokutě zůstává v platnosti i v případě, dojde-li k zániku smlouvy a nemá vliv na právo příkazce uplatňovat proti příkazníkovi případné nároky ze způsobené škody v plné výši. Smluvní pokutu tedy zaplatí příkazník vedle škody, která příkazci vznikne v důsledku porušení povinnosti, na

kteřou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce může odstoupit od této smlouvy, jestliže prokáže příkazníkovi podstatné porušení v plnění jeho obstaravatelské činnosti. Dále může příkazce odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
2. Příkazník může odstoupit od smlouvy jen z důvodů stanovených v občanském zákoníku nebo tehdy, jestliže příkazce neplatí dohodnuté platby ani po předchozím písemném upozornění.
3. Smluvní strana může od této smlouvy dále odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností druhou stranou, pokud porušující smluvní strana byla na takové porušení povinnosti písemně upozorněna a byl jí poskytnut přiměřený náhradní termín či lhůta ke splnění porušené smluvní povinnosti, avšak k tomuto splnění nedošlo ani v náhradním termínu nebo lhůtě.
4. Právní účinky odstoupení nastanou s účinky do budoucna dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody ani těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od této smlouvy.
6. V případě ukončení této smlouvy odstoupením před řádným splněním předmětu této smlouvy je příkazník povinen neprodleně po odstoupení předat příkazci veškeré dokumenty, podklady či doklady, které převzal od příkazce nebo převzal od zhotovitele stavby nebo třetích osob pro příkazce nebo které byly pořízeny příkazníkem pro příkazce.

VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
2. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvní strany z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
3. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Uničov č. UR09/10/2023 ze dne 28. 2. 2023
6. Příslušné orgány příkazníka rozhodují dle zákona č. 128/2000 Sb. o tom, zda se projekt „Komplexní inovativní modernizace zimního stadionu v Uničově“ bude realizovat a v jakém rozsahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud příkazce.
8. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Příkazce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

10. Smluvní strany dále ujednaly, že příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

V Uničově dne

V Uničově dne

Za příkazníka:

Za příkazce:

.....
Jaroslav Petřík

.....
Mgr. Radek Vincour