

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Zastoupené předsedou p. Jaroslavem Linhartem

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII.,vložka
286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě žádosti nájemce ze dne 30. 1. 2012 se smluvní strany dohodly na vyjmutí pozemku p.č. 227/2 v k.ú. Páleč u Zlonic ze smlouvy č. 47N05/09 **k 1.2. 2012.**

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 40.766,--/rok** (slovy čtyřicettisícšedemsetšedesátšest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 40.743,--** (slovy: čtyřicettisícšedemsetčtyřicet tři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,

a.s., číslo účtu 326403694/0600, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.1.2012

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Miroslav Šidloch, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou představenstva p. Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) ze dne 5.3.2012 se mění číslo původně pronajaté PK 138/1 o výměře 16414 m² na p.č. 138/1 o výměře 16414 m², PK 138/3 o výměře 5592 m² na p.č. 138/3 o výměře 5592 m² a PK 186 o výměře 13685 m² na p.č. 186 o výměře 13685 m² v k.ú. Horní Kamenice u Lukova.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného zůstane ponechána na částku **40.766,--/rok** (slovy čtyřicettisícšedesátšest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 40.743,--** (slovy: čtyřicettisícšestsetčtyřicet tři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **326403694/0600**, variabilní symbol **4710509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 24.4.2012

.....
Ing. Miroslav Šidloch
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím odloučeného pracoviště SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků
Zastoupené předsedou p. Jaroslavem Linhartem
Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103632
DIČ CZ00103632
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII.,vložka
286
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z-5423/2012 ze dne 10.12.2012 se mění číslo původně pronajaté PK 229/3 o výměře 611 m² na KN p.č. 229/3 o výměře 611 m² v k.ú. Vrbičany.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného zůstane ponechána na částku **40.766,--/rok** (slovy čtyřicettisícsemdesátšest korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 40.766,--** (slovy: čtyřicettisícsemdesátšest korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a.s., číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 22.2.2013

.....
Ing. Miroslav Šidloch
vedoucí OP SPÚ Beroun
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, vedoucím odloučeného pracoviště SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Zastoupené předsedou p. Jaroslavem Linhartem

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103659

DIČ CZ00103659

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII., vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 12.12.2012 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do katastru nemovitostí k nemovitosti - p.č. 817/3 v k.ú. Jarpice na základě Usnesení soudu o dědictví Z-6491/2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 39.543,--/rok** (slovy třicetdevět tisíc pět set čtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 39.784,--** (slovy: třicetdevět tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 18.4.2013

.....
Ing. Miroslav Šidloch
vedoucí OP SPÚ Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením pobočky SPÚ v Berouně,
Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 140011-2723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků
Zastoupené předsedou p. Jaroslavem Linhartem
Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSč 273 73

IČ 00103659

DIČ CZ00103659

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě písemné žádosti, č.j. 348658/2013, ze dne 20.8.2013 se pronajímá další nemovitost, kterou pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 10.10.2013:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Jarpice	Jarpice	KN	817/3	Orná půda	143 88 m ²

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno z důvodu zvýšení předmětu nájmu na částku **40.983,- Kč/rok** (slovy : čtyřicettisícdevětsetosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **40.948,- Kč** (slovy: čtyřicettisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a.s., číslo účtu **140011-3723001//0710**, variabilní symbol **4710509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 10. 10. 2013

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Andrea Čápková
pověřena vedením pobočky SPÚ Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

...

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Františkem Králem**, vedoucím pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků
Zastoupené předsedou p. Jaroslavem Linhartem
Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103659

DIČ CZ00103659

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z-672/2014 ze dne 12.5.2014 se mění číslo původně pronajaté PK 190 o výměře 83856 m² (pronajato 50314 m²) na p.č. 190/1 o výměře 34341 m² (pronajato 799 m²), p.č. 217/24 o výměře 25126 m² a p.č. 217/25 o výměře 24389 m², dále PK 200/1 o výměře 43668 m² na p.č. 217/4 o výměře 5522 m², p.č. 217/5 o výměře 4635 m², p.č. 217/19 o výměře 16039 m² a p.č. 217/22 o výměře 17472 m², PK 201 o výměře 378 m² na p.č. 201 o výměře 378 m², PK 202 o výměře 245 m² na p.č. 202 o výměře 245 m², p.č. 831/1 o výměře 1388 m² na p.č. 831/1 o výměře 1388 m², PK 831/14 o výměře 14769 m² na p.č. 831/14 o výměře 14769 m², PK 831/25 o výměře 2020 m² na p.č. 831/25 o výměře 2020 m², PK 1295 o výměře 784 m² na p.č. 1295 o výměře 784 m², PK 1296 o výměře 4855 m² na p.č. 1364/1 o výměře 2430 m² a na p.č. 1364/2 o výměře 2425 m², PK 1452/1 o výměře 11294 m² na p.č. 1452/1 o výměře 11294 m², PK 1452/8 o výměře 16566 m² na p.č. 1452/8 o výměře 16566 m², PK 1452/10 o výměře 5866 m² na p.č. 1452/10 o výměře 5866 m², PK 1452/13 o výměře 2006 m² na

p.č. 1452/13 o výměře 2006 m² v k.ú. Vraný.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné zůstane ponecháno ve stejné výši - v částce **Kč 40.983,--/rok** (slovy čtyřicettisícdevětsetosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 40.948,--** (slovy: čtyřicettisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **4710509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určený pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 25. 6. 2014

.....
Ing. František Král
vedoucí pobočky Beroun
pro najímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: **Petra Jedlinková**

.....

DODATEK č. 21
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 47N05/09

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Františkem Králem**, vedoucím pobočky SPÚ v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Beroun, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou p.č Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 47N05/09, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40.948,- Kč (slovy: čtyřicettisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **90.163,- Kč** (slovy: devadesátisícjednostošedesát tři korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 12. 11. 2014

.....
Česká republika / Statní pozemkový úřad
Ing. František Král
Vedoucí pobočky SPÚ Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Beroun, PSČ 273 73 *OKR. KOLÍN * **

Zastoupené předsedou panem Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 7.10.2014 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – Obec Poštovice, Poštovice 13, 273 72 Šlapanice do katastru nemovitostí k nemovitosti - p.č. 299/2 k.ú. Poštovice na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, V-3828/2014-231.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku. Nájemní vztah nezanikl.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 88.954,-/rok** (slovy osmdesátosmtisícdevětsetpadesátčtyři korun českých).

** DNE 19. 04. 2005 OKR. KOLÍN **

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 88.974,-- (slovy: osmdesátosmtisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 14.11.2014

.....
Ing. František Král
vedoucí pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čáповou**, pověřenou vedením pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou panem Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 23
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 11.2.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 215, KN p.č. 232/2, KN p.č. 239/6, KN p.č. 239/8, KN p.č. 239/2, KN p.č. 239/10, KN p.č. 685, KN p.č. 686, KN p.č. 684, KN p.č. 683/1, KN p.č. 683/2, KN p.č. 239/22, KN p.č. 239/17 v katastrálním území Pálec u Zlonic a obci Pálec třetí osoba Římskokatolická farnost Zlonice sídlo: Pejšova 47, 273 71 Zlonice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 005381/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **63.595,- Kč** (slovy: šedesáttřítisícpětsetdevadesát pět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **72.856,-Kč** (slovy: sedmdesátdvatisíc osm set padesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem

převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **63.595,-Kč** (slovy: šedesáttřítisícpětsetdevadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **9.261,-Kč** (slovy: devěttisícdvěšedesát jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 2.4. 2015

.....
Andrea Čápková

Pověřena vedením Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků

Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čáповou**, pověřenou vedením pobočky SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou panem Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 11.2.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 985, KN p.č. 987 a KN p.č. 990 v katastrálním území Klobuky a obci Klobuky třetí osoba Římskokatolická farnost Zlonice sídlo: Pejšova 47, 273 71 Zlonice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 005380/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **46.938,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetřicet osm korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **62.268,-Kč** (slovy: šedesátdvatisícdevětšedesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **46.938,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetřicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **6.070,-Kč** (slovy: šesttisíc sedmdesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 2.4. 2015

.....
Andrea Čáповá
Pověřena vedením Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Andreou Čápkovou, vedoucí Pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou představenstva panem Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 47N05/09,

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1.

a) Dne 8.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 201, KN p.č. 202, KN p.č. 217/4, KN p.č. 217/5, KN p.č. 217/19, KN p.č. 217/22, KN p.č. 831/1, KN p.č. 831/14, KN p.č. 831/25, KN p.č. 1452/1, KN p.č. 1452/8, KN p.č. 1452/10, KN p.č. 1452/13 v katastrálním území Vraný a obci Vraný třetí osoba Římskokatolická farnost Zlonice, sídlo: Pejšova 47, 273 71 Zlonice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 403483/2015.

b) Dne 8.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 226/7 a KN p.č. 228/23 v katastrálním území Páleč u Zlonic a obci Páleč třetí osoba Římskokatolická farnost Zlonice, sídlo: Pejšova 47, 273 71 Zlonice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 403486/2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.720,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícsetdvacet korun českých).

Jelikož vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům v k.ú. Vraný a v k.ú. Páleč u Zlonic přešlo na třetí osobu již k 8.9.2015 (nabytí právní moci Rozhodnutí č.j. SPU 403483/2015 a č.j. SPU 403486/2015) pronajímatel inkasoval od nájemce k 30.9.2015 neoprávněně nájemné ve výši 1.274,-Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné za výše pozemky bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **26.720,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícšedmdsetdvacet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 9.12.2015

.....
Andrea Čápová
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou představenstva panem Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka
286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 47N05/09,

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 217/24, KN p.č. 217/25, KN p.č. 1295, KN p.č. 1364/1, KN p.č. 1364/2, KN p.č. 1411/23, KN p.č. 1411/24 v katastrálním území Vraný a obci Vraný třetí osoba Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, sídlo: Hrad III. nádvoří 48/2, 119 01 Praha 1 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 162925/2016.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.291,- Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstědevadesátjedna korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **19.469,-Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřistašedesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem

převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 11.291,-Kč (slovy: jedenácttisícdevětšedesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 8.178,-Kč (slovy: osmtisícjednostosedmdesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 13.6. 2016

.....
Andrea Čáková
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený Andreou Čápkovou, vedoucí Pobočky SPÚ v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016 (účinný od 15.1.2016)

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou představenstva panem Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 190/1 v katastrálním území Vraný, obci Vraný třetí osoba Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, sídlo: Hrad III. nádvoří 48/2, 119 01 Praha 1 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 162925/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.127,- Kč** (slovy: jedenácttisícjednostodvacetsedm korun českých)

Jelikož vlastnické právo k pozemku uvedeného v bodě č. 1 přešlo na třetí osobu již k 12.4.2016 (nabytí právní moci Rozhodnutí č.j. SPÚ 162925/2016) pronajímatel inkasoval od nájemce k 30.9.2016 neoprávněně nájemné ve výši **77,-Kč**. Toto neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedené pozemky bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **11.127,-Kč** (slovy: jedenácttisícjednostodvacetsedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 6.3.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 6.3.2017

.....
Andrea Čáповá
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....