

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka:  
Spisová zn.: SPU165060/2023/37/Jed  
UID: spuess8c14aa6e  
Vyřizuje.: Petra Jedlinková  
Tel.: 727956718  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.jedlinkova@spucr.cz  
Datum: 21.4.2023

Agros Vraný, družstvo vlastníků  
Vraný 122  
273 73 Vraný

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 47N05/09 ze dne 19.4.2005**

Vážení,

dne 19.4.2005 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 47N05/09, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 47N05/09 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.  
Nájemné ve výši 11.127,-Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1.680,-Kč, slovy:  
jedentiscířestsetosmdesát korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 12.807,- Kč/ročně**, slovy:  
dvanácttisícosmsetsedm korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1.10.2023.

**Výše uvedená smlouva č. 47N05/09 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

Andrea Čápková  
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Jedlinková Petra

.....