

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135-2023-034

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0135 Stará Boleslav, Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. MESSA Invest s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 325 726

Sídlo: Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 253 19 540

DIČ: CZ25319540

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 293695714/0300

Zastoupená: Martin Kuba, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Martin Kuba, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Martin Kuba, jednatel, [redacted]

Fax: ...

E-mail: [redacted]

Datová schránka: kbb6fxk

Adresa pro doručování: MESSA Invest s.r.o., Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4  
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy protipožární nádrže s cílem zajištění řádného stavebně

technického stavu objektu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0135 – Oprava požární nádrže, SLTM Hlavenec“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
  - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
  - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0135 - Nátěry ocelových konstrukcí“, s.č. N006/23/V00006721, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním

deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**765.603,17 Kč bez DPH**

**926.379,83 Kč s DPH**

(Slovy: **Devětsetdvacetšesttisícčtyřasedmdesátdevět 83/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 160.776,66 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 926.379,83 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické

- uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
  - 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 62 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
  - 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 18:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 – do 17:00 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
  - 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0135 Stará Boleslav
    - vojenský objekt: CE: 01-16-03 – SLTM Hlavenec
    - stavební objekt: I.č. 024 – Protipožární nádrž, v k.ú. Hlavenec, obec Hlavenec, p.č. 376/30 zapsáno na LV č. 248 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
  - a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
  - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci

technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 5.13. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14. V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22. Při provádění díla zhotovitel:

- zajistí ochranu strojního vybavení nádrže a ostatních stavebních prvků, které nebudou dotčeny stavbou tak, aby nedošlo k jejich poškození;
- provede po dokončení stavebních prací v okolí nádrže konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy) je zhotovitel.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele.** Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy, zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0135 Stará Boleslav) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy.** Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:**
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka.** Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,

- zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu.



- Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2 250 000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3.

- smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.700,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 175.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této

souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13 Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 14 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 7 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;

- e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelům zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 21

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 5

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

**Martin  
Kuba** Digitálně podepsal  
Martin Kuba  
Datum: 2023.04.18  
15:59:23 +02'00'

V Praze dne .....

za zhotovitele

Martin Kuba  
jednatel

**Ing. Jan  
Petrš** Digitálně  
podepsal Ing.  
Jan Petrš  
Datum:  
2023.04.24  
13:45:24 +02'00'

V Praze dne .....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název akce:	PS 0135 – Oprava požární nádrže, SLTM Hlavenec
Místo akce:	SLTM Hlavenec
Objekt:	CE: 01-16-03/024
Uživatel:	VÚ 695000

### 2. ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účelem veřejné zakázky je zajištění řádného stavebně technického stavu protipožární nádrže ve SLTM Hlavenec.

### 3. POŽADOVANÉ OPRAVY

Provedení oprav v rozsahu cenové nabídky a v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto dokumentu.

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Do celkové nabídkové ceny zhotovitel zapracuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

Vozidlo pracovníků provádějících práce bude zaparkováno na parkovišti poblíž budov – upřesní pracovník PS. Všechny komunikace, včetně příjezdových kolem objektu musí být vždy plně průjezdné, jak pro hotovostní vozidla zdravotnického a hasičského záchranného systému, tak i pro hotovostní vojenská vozidla. Místo pro dočasné skladování materiálu a nářadí nutného pro provádění prací bude upřesněno pracovníkem PS.

### 5. DOKLADY POŽADUJÍCÍ PO DOKONČENÍ DÍLA

- doklady o ekologické likvidaci odpadů;
- technické listy, záruční listy, prohlášení o shodě použitých materiálů;
- originál stavebního deníku.

**TECHNICKÁ PŘÍPOMOC PRO OPRAVU  
POŽÁRNÍ NÁDRŽE  
k.ú. Hlavenec  
parc.č. 376/30, 376/38 a 376/64**

**D. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

TECHNICKÁ PŘÍPOMOC PRO OPRAVU POŽÁRNÍ NÁDRŽE, Hlavenec  
D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

**1) Identifikační údaje**

**1.1) Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

TECHNICKÁ PŘÍPOMOC PRO OPRAVU POŽÁRNÍ NÁDRŽE, Hlavenec

**b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,**

294 74 Hlavenec

k.ú. Hlavenec

parc.č. 376/30, plocha 346 m<sup>2</sup>

parc.č. 376/38, plocha 23944 m<sup>2</sup>

parc.č. 376/64, plocha 1320 m<sup>2</sup>

**c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Technická přípomoc pro opravu požární nádrže

**1.2) Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Česká republika – Ministerstvo obrany

Tychonova 221/1

160 00, Praha 6

**b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

-----

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

-----

**1.3) Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

PROUNI CZ

Kostelecká 1776

250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 290 18 293



**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Mňuk, ČKAIT 0014259

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko-stavební řešení: [REDACTED]

## **2) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Technická přípomoc pro opravu požární nádrže

## **3) Seznam vstupních podkladů**

Jako vstupní podklad bylo použito zaměření stávajícího objektu, informace o parcele a požadavky stavebníka. Dalšími podklady jsou informace z katastru nemovitostí CUZK, stavební zákon, příslušné vyhlášky a normy, vyjádření dotčených orgánů a požadavky stavebníka.

## **Informace o stávajícím stavu požární nádrže**

Jedná se o požární nádrž, navrženou okolo 60. let minulého století ve vojenském komplexu na pozemku 376/30, k.ú. Hlavenec, zbudovanou pro potřeby požární ochrany armádního komplexu. Samotnou tvoří železobetonová vana o půdorysné ploše 301 m<sup>2</sup> a hloubce 3,5 m. Celá nádrž je olemována železobetonovým lemem o šířce 0,5m, do něhož je zakotveno ocelové svařované zábradlí, výšky 0,9m. Z čelní strany vystupuje železobetonová zpevněná plocha (plato), pro přístup požární technikou, která navazuje na lem nádrže, v těchto místech je přerušeno ocelové zábradlí a doplněno o ocelová dvířka, skrz které je umožněn vstup na železobetonové schody ústící na dno nádrže.

## **Předmět projektové dokumentace**

Požární nádrž postavena okolo 60. let minulého století, po tak dlouhé době užívání vykazuje známky opotřebení, na místech dilatačních spár protéká, a tak je nutné spáry opravit a nanést nový hydroizolační povrch, který prodlouží životnost nádrže.

## **Postup prací při provádění oprav:**

### **1) Očištění konstrukcí**

Stávající železobetonové konstrukce je nejprve nutno očistit vodním vysokotlakým čističem od nečistot a mastnoty. Po oschnutí je nutno povrch otryskat. Očištěný a otryskaný povrch musí být následně zbaven všech volných částic a nečistot. Současné dilatační spáry je nutné zbavit současného materiálu a vyčistit.

### **2) Aplikace spojovacího můstku např. ResiBond SP na očištěný povrch**

#### **- Příprava podkladu**

Podklad musí být vlhký, ale nesmí být vystaven stojaté vodě. Je možné naprimerovat povrch látkou např. SaltStop.

#### **- Míchání**

Prášek je přidáván do záměsové vody za stálého míchání pomocí pomaloběžného elektrického míchadla. Spotřeba záměsové vody je 8 l na jedno 25 kg balení. Je doporučeno občasné promíchání i v průběhu aplikace, aby se zamezilo sedimentaci.

#### **- Aplikace nátěru**

Např. ImperCem CR se nanáší na připravený povrch pomocí štětky, kartáče, válečku nebo stříkacím zařízením. Pro běžné aplikace jsou doporučeny dvě vrstvy. Smí se používat pouze při teplotách min. 5 °C. Nesmí se nanášet za horka, mrazu, deště a mlhy. Čerstvou naaplikovanou vrstvu je potřeba chránit před deštěm a prudkým slunečním zářením po dobu 24 hodin.

### **3) Injektáž materiálu do dilatačních spár např. Gelacryl SuperFlex Ar2**

#### **- Příprava spáry**

Je nutné odstranit povrchové nečistoty a usazeniny, aby bylo možné posoudit vzhled spáry. Je potřeba vložit injektážní pakr tl. 2-3 cm do otvoru až do 2/3 jeho délky. Pakr je nutné

dotáhnout klíčem nebo otočením klíče ve směru hodinových ručiček, dokud nebude dosaženo dostatečného napětí tak, aby pakr zůstal na místě během injektáže. Před injektáží pryskyřicí je potřeba spáru vypláchnout vodou. Tím dojde k vypláchnutí prachu, usazenin a přípravě trhliny pro injektáž pryskyřice a zlepšení injektážní směsi do trhliny.

#### **- Injektáž**

Injektážní práce musí být prováděny pumpou např. InjektPump AG se dvěma písty, poměr 1:1 vysokotlaké pumpy. Injektáž začne u prvního pakru při nejnižším tlaku pumpy. Je potřeba pomalu přidávat tlak, dokud nezačne pryskyřice vytékat. Tlak se může lišit v závislosti na velikosti spáry, tloušťce betonu a celkovém stavu betonu. Malé vytékání pryskyřice z betonu či trhliny je žádoucí, neboť ukazuje rozsah pohybu pryskyřice. Velké otvory by měly být ucpané hadrem, počkejte na „usazení“ pryskyřice, poté se injektáž provádí znovu. Během injektáže bude nejprve z trhliny proudit voda následována napěněnou pryskyřicí. Poté začne z trhliny vytékat čistá pryskyřice. Injektáž bude zastavena, jakmile čistá pryskyřice dosáhne dalšího pakru. Po injektáži několika pakrů je nutné se vrátit k prvnímu pakru a doinjektovat pryskyřicí. Před odstraněním pakrů se nechá pryskyřice důkladně vytvrdnout. Výsledné otvory mohou být naplněny hydraulickým cementem. Po ukončení injektáže je potřeba umýt vodou nástroje a zařízení, které bylo v kontaktu s pryskyřicí. Zbytky výrobku a znečištěné obaly musí být zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy.

#### **4) Aplikace finálního hydroizolačního nátěru např. ImperCem CR**

##### **- Příprava podkladu**

Podklad musí být čistý, soudržný, pevný, bez nečistot a mastnoty. Je nutné odstranit všechny volné částice a nečistoty, které by mohly narušit vazbu. Pórový systém podkladu musí být otevřený, aby mohl např. ImperCem CR penetrovat pod povrch. Podklad musí být vlhký, ale nesmí být vystaven stojaté vodě.

##### **- Míchání**

Prášek je přidáván do záměsové vody za stálého míchání pomocí pomaloběžného elektrického míchadla. Spotřeba záměsové vody je 8 l na jedno 25 kg balení. Je doporučeno občasně promíchání i v průběhu aplikace, aby se zamezilo sedimentaci.

##### **- Aplikace nátěru**

Např. ImperCem CR se nanáší na připravený povrch pomocí štětky, kartáče, válečku nebo stříkacím zařízením. Pro běžné aplikace jsou doporučeny dvě vrstvy. Smí se používat pouze při teplotách min. 5 °C. Nesmí se nanášet za horka, mrazu, deště a mlhy. Čerstvou naaplikovanou vrstvou je potřeba chránit před deštěm a prudkým slunečním zářením po dobu 24 hodin.

### **Zámečnické výrobky**

Stávající ocelové svařované zábradlí, které lemují požární nádrž, bude odstraněno a pozůstalé otvory v železobetonovém lemu nádrže budou zapraveny.

Nově navržené zábradlí bude z žárově pozinkované oceli a rozděleno na segmenty, výška zábradlí se navrhuje 1000 mm. Jednotlivé segmenty budou kotveny přes patní plechy, u nerohových zábradlích jsou krajní o rozměrech 155x80x10 mm, středové jsou o rozměrech 280x80x10, u rohových zábradlí jsou krajní stejné a středové jsou o rozměrech (180x180)x80x10 mm, které jsou součástí elementu zábradlí, pomocí expanzní kotvy HILTI HSA M12 do železobetonového lemu nádrže na místo původního zábradlí. Zábradlí je tvořeno sloupky, madlem a středovým dělením, vše je kruhový průřez o vnějším průměru 32 mm a tl. 3 mm. Vstup na schody je zajištěn dvířkami tvořenými, ze stejných prvků jako zábradlí, které se zavírají pomocí aretační zarážky a zavěšena jsou pomocí čtyř závěsů.

### **Zpevněné plochy**

Okolo požární nádrže je navrhnout okapový chodníček z venkovních betonových dlaždic 500x500x50 mm ve spádu 2%, který jen na zhutněném šterkovém podkladu tl. 100 mm a je ohrazen zahradním obrubníkem 1000x50x200 mm.

### **Odpady**

Během provádění oprav bude vznikat stavební odpad. Jedná se o inverzní materiál – odpad z výstavby (nespotřebované nebo použité stavební prvky a díly). Likvidace stavebního odpadu bude řešena i ve výhledovém období jeho odvozem na skládky nebo deponie mimo území, většinou mimo území hlavního města. O likvidaci odpadu bude stavební firma vést záznamy a doloží potvrzení o uložení materiálu na příslušné skládce.

Odpady produkované nastavbě:

Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Kategorie	Původ odpadu	Množství
0801 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné	N	realizace stavebních prací	10 kg
1501 02	Plastový obal	O	stavebnictví- zbytky ze stavby	50 kg
1501 04	Kovové obaly	O	stavebnictví- zbytky ze stavby	10 kg
1501 06	Směsné obaly	O	zbytky ze stavby	50 kg
170101	Beton	O	stavebnictví- zbytky ze stavby	0,25 t
17 02 03	Stavební plasty (zbytky)	O	zbytky ze stavby	50 kg

TECHNICKÁ PŘÍPOMOC PRO OPRAVU POŽÁRNÍ NÁDRŽE, Hlavenec  
D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

170405	Železo a ocel	O	stavba	1 t
--------	---------------	---	--------	-----

17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 0901, 17 0902 a 17 0903	O	zbytky z bourání a stavebních prací	50 kg
2001 01	Papír a lepenka	O	zbytky ze stavby	25 kg

20 01 39	Plasty	O	odpad ze stavby	50 kg
----------	--------	---	-----------------	-------

200301	Směsný komunální odpad	O	provoz zařízení	100 kg
--------	------------------------	---	-----------------	--------

Opatření při nakládání s odpady:

- Smluvně zajistit vyžití, eventuálně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti dle platné legislativy.
- V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- Provést maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění případných nebezpečných složek.

#### **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na stavbě budou dodrženy podmínky zákona 309/2006 Sb. na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Na základě těchto ustanovení musí být přijaty konkrétní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců, což je povinností zhotovitele díla. V případě, že stavbu budou realizovat zaměstnanci více zhotovitelů, je zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů BOZP.

#### **Závěr**

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila

TECHNICKÁ PŘÍPOMOC PRO OPRAVU POŽÁRNÍ NÁDRŽE, Hlavenec  
D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Projektová dokumentace byla vytvořena a je v souladu:

- se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně prováděcích vyhlášek (499/2006

Sb., o dokumentaci staveb, 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, 503/2006 Sb., 526/2006

Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu)

- s vyhláškou č.369/2001 a č. 492/2006 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění
- s vyhláškou č.291/2001 Sb. ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění
- s vyhláškou č.307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění, 499/2005 Sb. změna vyhlášky o radiační ochraně
- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění, 312/2005 Sb. změna nař. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky
- se zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, 456/2006 Sb. změna vyhlášky o techn. podmínkách věcných prostředků požární ochrany
- dále se všemi závaznými ČSN a další

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

TECHNICKÁ PŘÍPOMOC PRO OPRAVU POŽÁRNÍ NÁDRŽE, Hlavenec  
D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit.

Při realizaci nutno respektovat podmínky a připomínky, které vyplynou z veřejnoprávního projednání projektu stavby.

Tato dokumentace slouží jako podklad pro vydání a stavebního povolení. Tato projektová dokumentace má část textovou (průvodní, technické zprávy, apod.) a grafickou (výkresová dokumentace).

Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a příslušné technické normy.

Zejména:

ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 732601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 733300 Pokrývačské práce stavební

ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy


ČSN 738101 Lešení


ČSN 743305 Ochranná zábradlí

ČSN 746350 Ocelové světlíky

A dále pak na ně navazující normy.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na něj navazující vyhlášky, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	 <b>PRO UNI CZ s.r.o.</b> Průmyslová 2304, Brandýs nad Labem, 250 01	
Stavebník:	Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6		
Místo stavby:	k.ú. Hlavenec parc.č. 376/30, 376/38 a 376/64		
Stavba:	TECHNICKÁ PŘÍPOMOC PRO OPRAVU POŽÁRNÍ NÁDRŽE	Datum:	11/2021
		Stupeň PD	DPS

Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	 <b>PRO UNI CZ s.r.o.</b> Průmyslová 2304, Brandýs nad Labem, 250 01	
Stavebník:	Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6		
Místo stavby:	k.ú. Hlavenec parc.č. 376/30, 376/38 a 376/64		
Stavba:	TECHNICKÁ PŘÍPOMOC PRO OPRAVU POŽÁRNÍ NÁDRŽE	Datum:	11/2021
		Formát:	594x297 mm
		Měřítko:	1:50
Obsah:	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Stupeň PD	DPS
		Příloha	D.1.1

### Seznam příloh :

Architektonicko stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

D.1.1.2 Půdorys

D.1.1.3 Řez A-A'

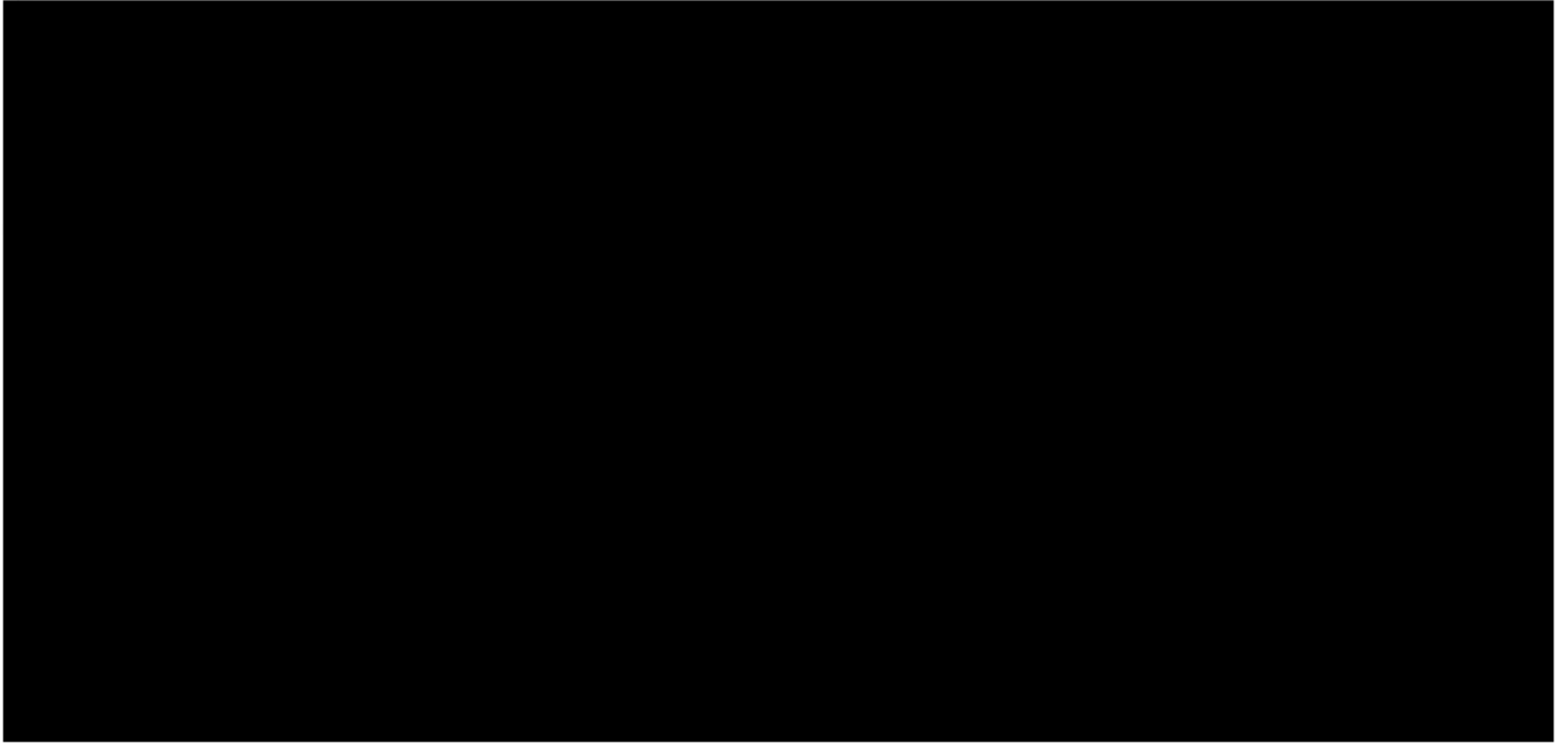
D.1.1.4 Řez B-B'

D.1.1.5 Pohledy

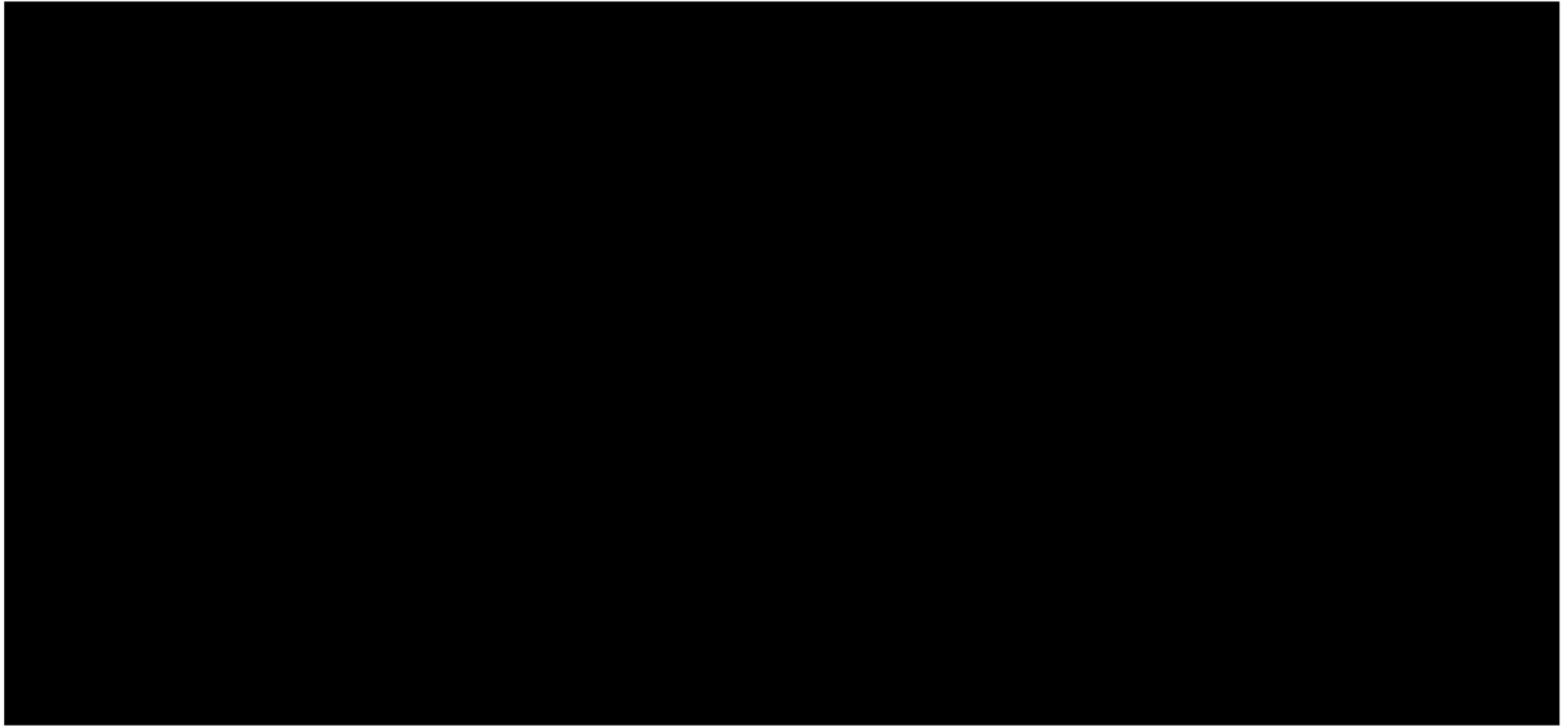
D.1.1.SPEC Specifikace zámečnických výrobků







1



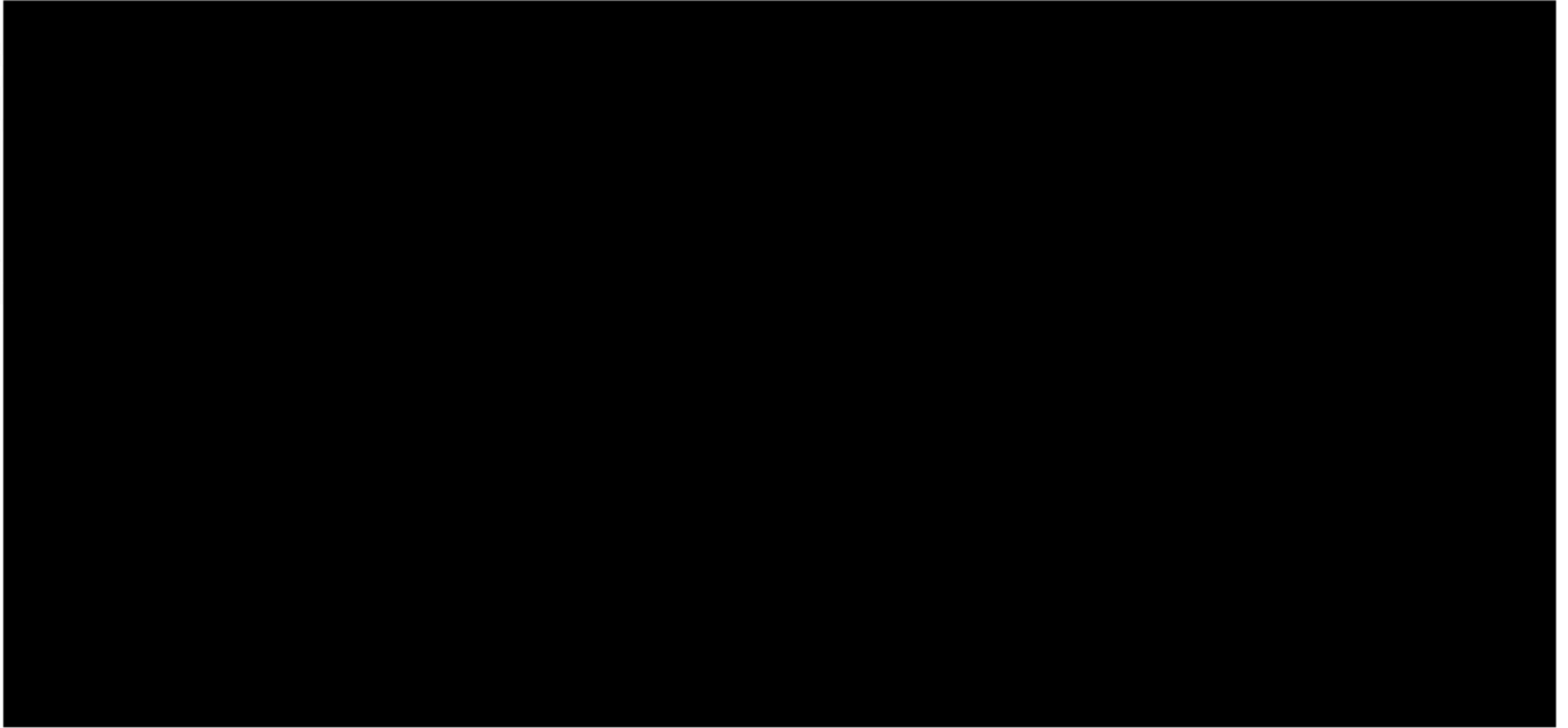
1


1

1

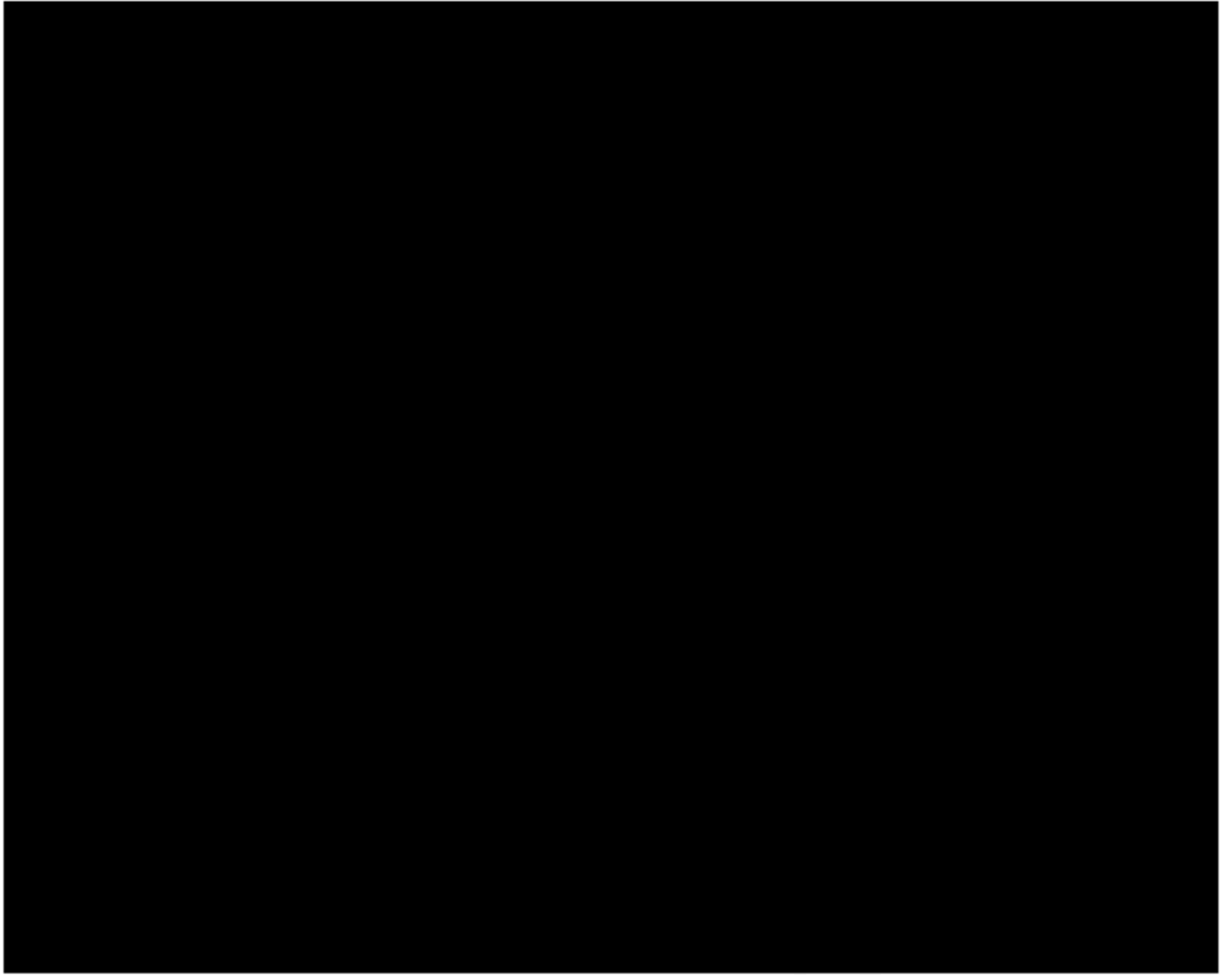
1

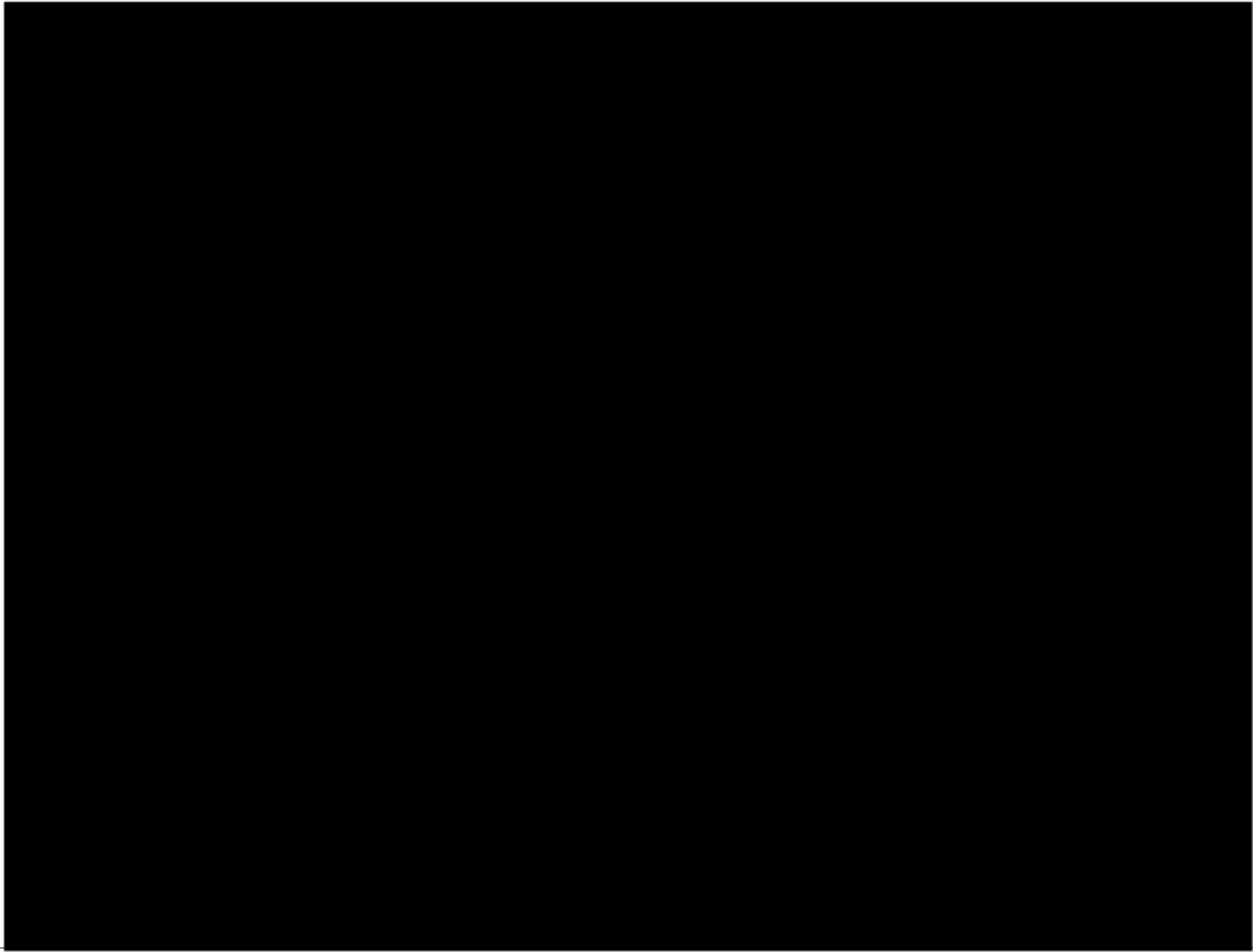
1



Vypracoval :		Zodpovědný projektant :		 <b>PRO UNI CZ s.r.o.</b> Průmyslová 2304, Brandýs nad Labem, 250 01	
Stavebník :		Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6			
Místo stavby :		k.ú. Hlavenec parc.č. 376/30, 376/38 a 376/64			
Stavba :		TECHNICKÁ PŘÍPOMOC PRO OPRAVU POŽÁRNÍ NÁDRŽE		Počet listů obsahu :	5
Obsah :		SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ		Datum :	11/2021
				Stupeň PD	DPS
				Příloha	D.1.1.SPEC.1





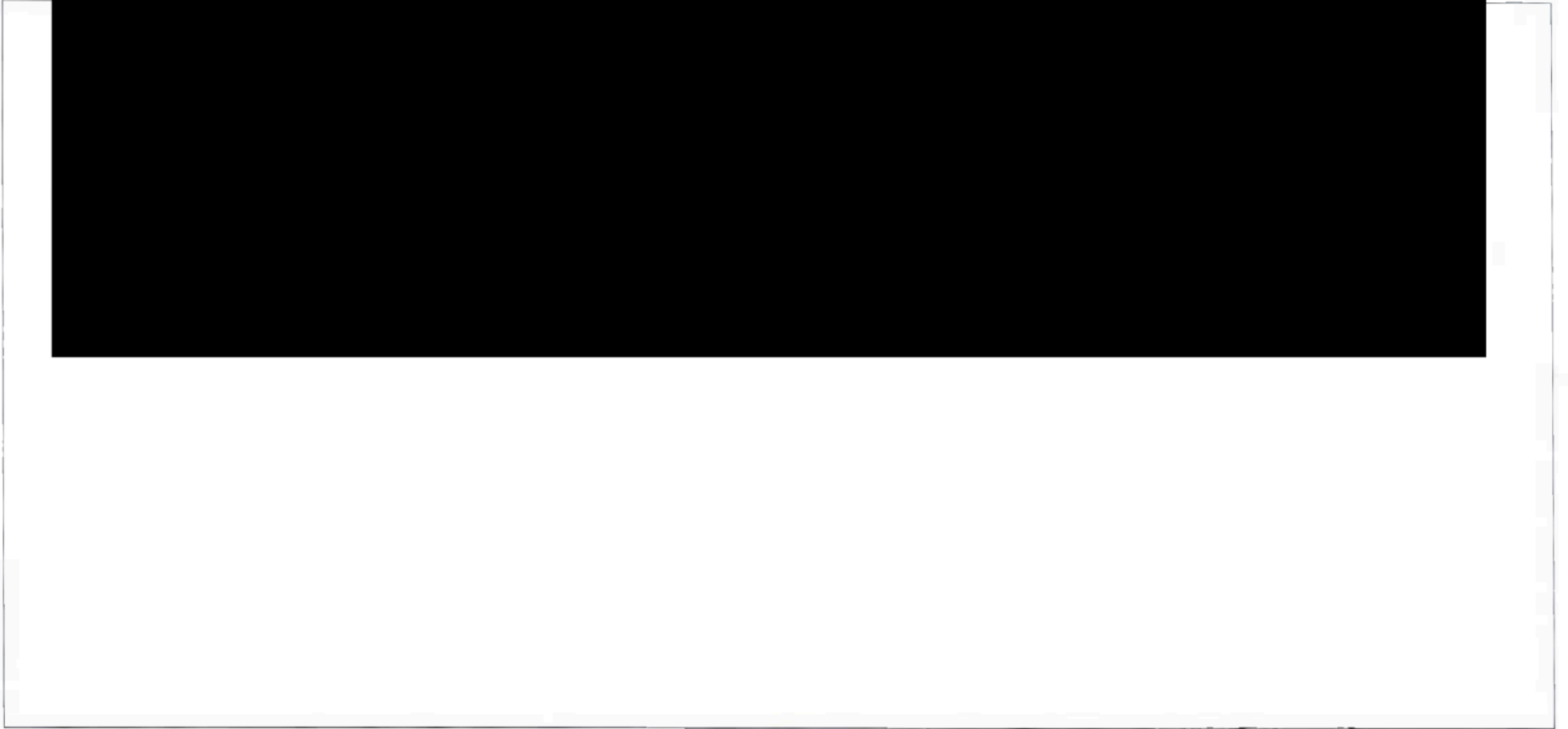
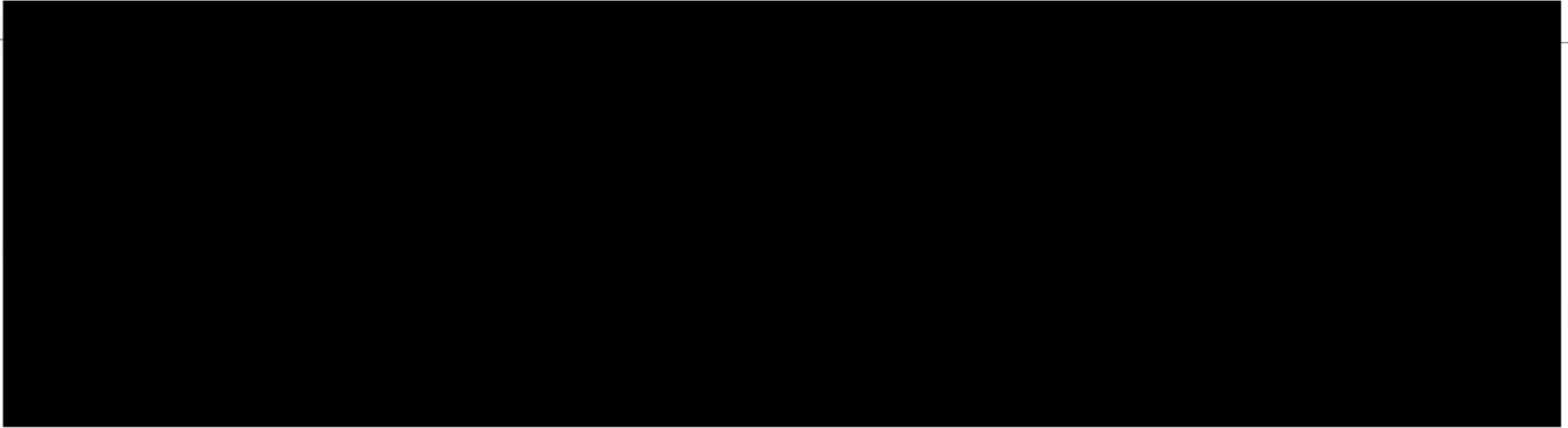




1



2



## Položkový rozpočet stavby SLEPÝ

**Stavba:** 220211 Požární nádrž Hlavenec  
**Objekt:** SO 024 Oprava nádrže  
**Rozpočet:** 220211 Dle PD firmy PROUNI CZ s.r.o.

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** MESSA INVEST s.r.o., IČO: 25319540  
 Děkanská 252/2, Praha 4 - Michle DIČ: CZ25319540  
 140 00

**Vypracoval:**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

**Cena celkem bez DPH**

**765 603,17 CZK**

**Cena celkem s DPH**

**926 379,83 CZK**

v

Praze

dne

17.04.2023

MESSA INVEST s.r.o.,

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Přípravné práce	HSV				
37	Sanace požární nádrže	HSV				
5	Okapní chodník okolo nádrže	HSV				
97	Bourací práce přípravné	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

## Položkový rozpočet slepý

S:	220211	Požární nádrž Hlavenec
O:	SO 024	Oprava nádrže
R:	220211	Dle PD firmy PROUNI CZ s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 01 Přípravné práce</b>						
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min předpoklad 3x 10 hod : 30	h	30,00000		30,00000
2	216904112R03	Očištění tlakovou vodou stěn a dna nádrže dno : 10,05*10,35 stěny : ((10,05+16,4)*0,5*5,1)+((10,05+13,8)*0,5*5,2)  dtto : ((10,35+16,5)*0,5*4,85+(17+10,05)*0,5*5,1) rohý, schody : 2,22*0,5*5,6+2,5*0,5*5,6+11*0,5*0,9 horní lem : (0,5*(19+18,7+19+5,6+9,9))+2,5*2,5) rezerva 10 % : 428*0,1-0,8798	m2	470,00000		104,02000 129,46000  134,09000 18,17000 42,35000 41,92000
<b>Díl: 37 Sanace požární nádrže</b>						
3	371 01	D+M vytmelení trhlin hydroizolačním tmelem ve vodě rozpínavým trhliny : 320	m	320,00000		320,00000
4	371 02	D+M repase dilatační spáry - vložení provazce a zatěsnění dilatační spáry PÚ tmelem (6*5,5+4*5,25)*1,2+2*12,6	m	90,00000		90,00000
5	371 03	D+M podkladní nátěr trhlin, dilat. spar a povrchu nádrže hydroizolačním nátěrem dno : 10,05*10,35 stěny : ((10,05+16,4)*0,5*5,1)+((10,05+13,8)*0,5*5,2)  dtto : ((10,35+16,5)*0,5*4,85+(17+10,05)*0,5*5,1) rohý, schody : 2,22*0,5*5,6+2,5*0,5*5,6+11*0,5*0,9 horní lem : (0,5*(19+18,7+19+5,6+9,9))+2,5*2,5) rezerva 10 % : 428*0,1-0,8798	m2	470,00000		104,02000 129,46000  134,09000 18,17000 42,35000 41,92000
6	371 04	D+M uzavírací nátěr trhlin, dilat. spar a povrchu nádrže - po vytvrnutí tmelu dno : 10,05*10,35 stěny : ((10,05+16,4)*0,5*5,1)+((10,05+13,8)*0,5*5,2)  dtto : ((10,35+16,5)*0,5*4,85+(17+10,05)*0,5*5,1) rohý, schody : 2,22*0,5*5,6+2,5*0,5*5,6+11*0,5*0,9 horní lem : (0,5*(19+18,7+19+5,6+9,9))+2,5*2,5) rezerva 10 % : 428*0,1-0,8798	m2	470,00000		104,02000 129,46000  134,09000 18,17000 42,35000 41,92000
7	371 05	D+M úpravy a utěsnění potrubí	soub.	2,00000		2,00000
8	371 06	D+M opravení a vytmelení schodů do nádrže 11*0,9+0,1	m	10,00000		10,00000
9	371 07	D+M posuvné lešení pro šikmé stěny stěny : ((10,05+16,4)*0,5*5,1)+((10,05+13,8)*0,5*5,2)  dtto : ((10,35+16,5)*0,5*4,85+(17+10,05)*0,5*5,1) rohý, schody : 2,22*0,5*5,6+2,5*0,5*5,6+11*0,5*0,9-1,7122	m2	280,00000		129,46000  134,09000 16,45000
<b>Díl: 5 Okapní chodník okolo nádrže</b>						
10	564732111R00	Příprava terénu pro chodník	m2	47,00000		47,00000
11	564831111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm dlažba : (20*2+21+10+2,65+3,5+2,35+6)*0,5+0,25	m2	47,00000		47,00000 43,00000



## Položkový rozpočet slepý

S:	220211	Požární nádrž Hlavenec
O:	SO 024	Oprava nádrže
R:	220211	Dle PD firmy PROUNI CZ s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		rezerva : 4		4,00000		
12	596811111R00	Kladení dlaždic kom pro pěší, lože z kameniva těž. dlažba : (20*2+21+10+2,65+3,5+2,35+6)*0,5+0,25	m2	43,00000	43,00000	
13	916531111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry včetně obrubníku 100/5/20 cm 20*2+21+10+2,65+3,5+2,35+6	m	85,50000	85,50000	
14	592453331R	Dlaždice betonová 50x50x5 cm hladká standard šedá dlažba : (20*2+21+10+2,65+3,5+2,35+6)*0,5 ztratiné 10 % : 42,75*0,1-0,0250	m2	47,00000	42,75000 4,25000	
<b>Díl: 97 Bourací práce přípravné</b>						
15	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg (2*18+2*20)*8	kg	608,00000	608,00000	
16	974082821R07	Vyřezání / vysekání trhlin v betonu cca 320mb trhlin / z toho 50 % : 320*0,5	m	160,00000	160,00000	
17	978023514R21	Odstranění výpíně dilatačních spar a trhlin dilatační spáry : (6*5,5+4*5,25)*1,2+2*12,6 trhliny : 320	m	410,00000	90,00000 320,00000	
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,82800		
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,03370		
20	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,82800		
21	997013609110	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu , cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	1,82800		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
23	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	34,70000		
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						
24	767 701	D+M ZK 01 svař. ocel. pozink. zábradlí 3232 x 1000 mm - popis viz. tab. zám. prvků	ks	1,00000		
25	767 702	D+M ZK 02 svař. ocel. pozink. zábradlí 3100 x 1000 mm	ks	1,00000		
26	767 703	D+M ZK 03 svař. ocel. pozink. dvířka 1460 x 516 mm	ks	1,00000		
27	767 704	D+M ZK 04 svař. ocel. pozink. zábradlí 3032 x 1000 mm	ks	9,00000		
28	767 705	D+M ZK 05 svař. ocel. pozink. zábradlí 2885 x 1000 mm	ks	1,00000		
29	767 706	D+M ZK 06 svař. ocel. pozink. zábradlí 2832 x 1000 mm	ks	3,00000		
30	767 707	D+M ZK 07 svař. ocel. pozink. zábradlí 2980 x 1000 mm	ks	1,00000		
31	767 708	D+M ZK 08 svař. ocel. pozink. zábradlí 3175 x 1000 mm	ks	1,00000		
32	767 709	D+M ZK 09 svař. ocel. pozink. zábradlí 3215 x 1000 mm	ks	1,00000		
33	767 710	D+M ZK 10 svař. ocel. pozink. zábradlí rohové 1532 + 1532 / 1000 mm	ks	2,00000		
34	767 711	D+M ZK 11 svař. ocel. pozink. zábradlí rohové 1532 + 1532 / 1000 mm	ks	1,00000		

### Položkový rozpočet slepý

S:	220211	Požární nádrž Hlavenec
O:	SO 024	Oprava nádrže
R:	220211	Dle PD firmy PROUNI CZ s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	767 712	D+M ZK 12 svař. ocel. pozink. zábradlí rohové 1532 + 1532 / 1000 mm	ks	1,00000		
36	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 498,79960		
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
37	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		

<b>Celkem</b>	<b>765 603,17</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.



10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.