

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě č.3973/1331/51/98/poz uzavřené dne 20.1.1998 mezi:

1) pronajímatel: **Město Plzeň**

zastoupené primátorem
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70

2) nájemce: **Pronájem a využití nemovitostí Praha, spol. s r.o.**

zastoupená prokuristy
Bubenské nábřeží 306
170 00 Praha 7
IČO: 44 05 37 62
prokuristé:

I.

Předmět dodatku č.1

Tímto dodatkem č.1 se:

- a) na základě změny ve výpisu z obchodního rejstříku nájemce, mění označení strany nájemce,
- b) na základě dohody mezi společnostmi Pronájem a využití nemovitostí Praha, spol. s r.o. (IČO 44053762), společností INPROX Plzeň, s.r.o. (IČO 25671022) a městem Plzní (IČO 00075370), mění strana nájemce v této nájemní smlouvě,
- c) z důvodu změny označení předmětu nájmu v katastru nemovitostí, mění článek I smlouvy,
- d) ve smyslu posledních dvou odstavců článku IV smlouvy zvyšuje roční cena nájmu o inflaci roku 1998,
- e) k bodům k) a l) v článku V smlouvy připojuje ujednání týkající se označení pozemků v těchto bodech uváděných,
- f) ke smlouvě připojuje mapový list s označením aktuálního stavu pozemků, které jsou předmětem nájmu.

k bodu a) tohoto článku

Nové označení strany nájemce – změna ve výpisu z obchodního rejstříku:

nájemce: **Pronájem a využití nemovitostí Praha, spol. s r.o.**
zastoupená samostatným jednatelem
Türkova 1272/7
140 00 Praha 4
IČO: 44 05 37 62
samostatný jednatel:

k bodu b) tohoto článku

Nové označení strany nájemce - dohoda:

2) nájemce: **INPROX Plzeň, s.r.o.**
zastoupená dvěma jednatelemi
I.P.Pavlova 3
120 00 Praha 2
IČO: 25 67 10 22
Bankovní spojení :
č. účtu :
jednatel:

k bodu c) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku I smlouvy:

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	využití
2448/2	Plzeň 4	1 182 m ²	1 182 m ²	ostat. plocha	jiná plocha
2448/3	Plzeň 4	4 194 m ²	4 194 m ²	ostat. plocha	ostat. kom.
2448/6	Plzeň 4	1 572 m ²	1 572 m ²	ostat. plocha	ostat. kom.
2448/7	Plzeň 4	1 795 m ²	1 795 m ²	ostat. plocha	ostat. kom.
2448/8	Plzeň 4	743 m ²	743 m ²	ostat. plocha	jiná plocha
2448/9	Plzeň 4	403 m ²	403m ²	ostat.plocha	jiná plocha

k bodu d) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen v České republice v roce 1998 činí 10,7 %.

Přepočtení ročního nájemného

roční cena nájmu : 494 450,-Kč

navýšení o 10,7%: 52 906,-Kč

Roční nájemné činí:

547 356,-(pětsetčtyřicetsedmtisícetřístapadesátšest) Kč

Platební kalendář: k 15.1. 136 839,-Kč

k 15.4. 136 839,-Kč

k 15.7. 136 839,-Kč

k 15.10. 136 839,-Kč

Vzhledem k tomu, že dodatek č.1 je uzavírán s účinností po termínu splatnosti nájemného za rok 1999 náleží pronajímateli doplatek na nájemném ve výši :

52 906,-(padesátdvatisícdevětsetšest) Kč

Doplatek nájemného za období za rok 1999 je splatný do deseti dnů po podpisu tohoto dodatku, připsáním na účet pronajímatele, ve vypočtené výši.

k bodu e) tohoto článku

Za poslední větu v bodech k) a l) smlouvy se vkládá následující text:

V tomto bodě je ponecháno označení pozemků platné v době uzavření nájemní smlouvy (viz. identifikace na mapové příloze nájemní smlouvy).

II.

Závěrečná ustanovení dodatku č.1

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č.651 ze dne 26.8.1999.
- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Mapový list s označením předmětu nájmu tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku č.1.
- Dodatek č.1 má tři strany a vyhotovuje se v sedmi stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel, po dvou nájemce, jeden Magistrát města Plzně-majetkový odbor a Úřad městského obvodu Plzeň 4.
- Dodatek č.1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne :

primátor
na základě plné moci čj.Ra-944/98
ze dne 26.11.1998

ředitel SVSMP

za INPROX Plzeň, s.r.o.

za PRONÁJEM A VYUŽITÍ NEMOVITOSTÍ
PRAHA, s.r.o.
– samostatný jednatel
na základě plné moci