

DODATEK č. 4

nájemní smlouvě číslo 3973/1331/51/98/poz uzavřené dne 20. ledna 1998 mezi:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
primátor:
- 2) nájemce: **INPROX Plzeň, s.r.o.**
zastoupený dvěma jednatelem
Hroznová ul. č. 13
370 01 České Budějovice
IČ: 256 71 022
jednatele:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce IV. článku smlouvy,
- nově sjednává platební kalendář,
- vkládá do čl. III a V. smlouvy nové ujednání.

⇒ K bodu a) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen v roce 2002 činila 1,8 % a 0,1 % v roce 2003.

Přepočet nájemného:

roční cena nájmu (2002)	307 011,- Kč
navýšení 1,8 %	5 526,- Kč
mezisoučet (2003)	312 537,- Kč
navýšení 0,1 %	313,- Kč

Roční nájemné celkem činí:

312 850,- (třístadvanácttisícsmsetpadesát) Kč

⇒ K bodu b) tohoto článku

Platební kalendář:	splatnost	částka
	k 15.1.	78 212,- Kč
	k 15.4.	78 213,- Kč
	k 15.7.	78 212,- Kč
	k 15.10	78 213,- Kč

⇒ K bodu c) tohoto článku

Za poslední větu článku III. smlouvy se vkládá následující text:

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení nájemci (viz článek V. smlouvy).

Za poslední ujednání článku V. smlouvy se vkládá další smluvní ujednání:

q) V případě, že nebude možné doručit na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Vzhledem k tomu, že tento dodatek je uzavírán po termínu splatnosti nájemného za roky 2003 a 2004, náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného ve výši:

11 365,- (jedenácttisíctřistašedesátpět) Kč

Tento doplatek je splatný do 31. prosince 2004 připsáním na účet pronajímatele.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, majetkový odbor Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 31. prosince 2004.

V Plzni dne:

pronajímatel

primátor
na základě plné moci č.j. ZM – 379/2002
ze dne 18. listopadu 2002

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

INPROX Plzeň, s.r.o.

INPROX Plzeň, s.r.o.