



DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě číslo 3973/1331/51/98/poz uzavřené dne 20.1.1998

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu

primátor:

2) nájemce: **INPROX Plzeň, s.r.o.**
zastoupená dvěma jednatelemi
Dlouhá 709/26
110 00 Praha 1
IČ 256 71 022
jednatel:
jednatel:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy
- nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 7. 2010 do 31. 3. 2011,
- doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila 2,8 % v roce 2007, 6,3 % v roce 2008 a 1 % v roce 2009.

Přepočítání ročního nájemného:

nájem 2008		345 320 Kč
navýšení	6,3%	21 755 Kč
nájem 2009		367 075 Kč
navýšení	1%	3 671 Kč
nájem 2010		370 746 Kč

Roční nájemné celkem činí:

370.746 Kč

Doplatek nájemného za rok 2009 a 1/2 roku 2010 činí $(1,5 \times 21.755 \text{ Kč} + 0,5 \times 3.671 \text{ Kč}) = 34.468 \text{ Kč}$ a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.7.2010.

VS

K bodu b) tohoto článku:

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 7. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
15.07.10	34 468 Kč
15.07.10	92 687 Kč
15.10.10	92 686 Kč
15.01.11	92 687 Kč

K bodu c) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezproštuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II.

Závěrečná ustanovení

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek má dvě strany a vyhotovuje se v čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008
ze dne 5.12.2008

Plzeň, s.r.o.

jedenatel

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

INPROX Plzeň, s.r.o.

jedenatel