

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu ev. č. 0045/2017/MJ uzavřené dne 13.01.2017

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101337

(dále jen „pronajímatel“)

a

JAN KRČMÁŘ AKUMA s.r.o.

sídlem Kroměříž, Husovo nám. 464/17, PSČ 767 01

zastoupena Janem Krčmářem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9250

IČO: 47903112

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(dále také jen „smluvní strany“)

Obsah dohody

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. st. 623, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Přivoz, obec Ostrava, jehož součástí je budova č. p. 365, jiná stavba (areál Wattova), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1375.
2. Pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v odstavci 1. tohoto článku, a to:
 - místnost č. 118 o výměře 23,52 m²,
 - místnost č. 119 o výměře 12,39 m²,
 - místnost č. 121 o výměře 5,31 m²,
 - místnost č. 122 o výměře 4,72 m²,
 - místnost č. 123 o výměře 26,01 m²,
 - místnost č. 124 o výměře 50,33 m²,
 - místnost č. 125 o výměře 8,80 m²,
 - místnost č. 110 o výměře 6,39 m².

3. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný smlouvou o nájmu ev. č. 0045/2017/MJ ze dne 13.01.2017 končí dnem 31.05.2023.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu, specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, předat ke dni 31.05.2023 pronajímateli ve stavu odpovídajícím provedeným stavebním úpravám specifikované v čl. VII. smlouvy o nájmu ev. č. 0045/2017/MJ ze dne 13.01.2017. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný předávací protokol, a to ve dvou stejnopisech, podepsán oběma smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nájemce se zavazuje nejpozději v den vrácení pronajímaných prostor na vlastní náklady odstranit veškeré označení nebo reklamní poutače, které v areálu umístil z důvodu své činnosti. V případě, že tyto označení a reklamy nebudou odstraněny je pronajímatel oprávněn zajistit jejich likvidaci a náklady s tímto spojené postoupit k úhradě nájemci.

čl. III.

1. Poměrná část nájemného za období od 01.01.2023 do 31.05.2023 činí 26 216,18 Kč. Poměrná část nájemného za období od 01.01.2023 do 31.05.2023 byla již nájemcem uhrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody. Poměrná část nájemného za období od 01.06.2023 do 30.06.2023 bude nájemci vrácena po účinnosti nabytí této dohody na účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady za spotřebu el. energie a vody za období do 31.05.2023 na základě vystavené faktury pronajímatelem v souladu s podklady vystavenými dodavateli. Lhůta splatnosti faktury bude činit 15 dnů.

čl. IV.

1. Tato dohoda je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž pět obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody rozhodla na straně pronajímatele rada města svým usnesením č. 01224/RM2226/24, dne 11.04.2023.

20.04.2023

V Ostravě dne

17.04.2023

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Ing. Karel Malík
náměstek primátora

.....
za JAN KRČMÁŘ AKUMA s.r.o.
Jan Krčmář
jednatel

