

# Dohoda o zajištění kapacit pro ubytování

## Strany dohody:

### **Královéhradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje

IČO: 70 88 95 46

(dále jen „kraj“)

- při výkonu přenesené působnosti

**a**

### **Domov sociální péče Tmavý Důl**

**Tmavý Důl 958**

**542 34 Rтынě v Podkrkonoší**

IČO: 00194913

č. účtu: 23932601/0100

(dále jen „ubytovatel“)

sjednávají a uzavírají tuto dohodu o zajištění ubytování (dále jen „Dohoda“) v souladu se zákonem č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 65/2022 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany tuto Dohodu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojené humanitární krize mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je jim v rámci nezbytné pomoci zajišťováno přechodné ubytování.
2. Kraj a ubytovatel tak v rámci této pomoci uzavírají tuto Dohodu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi krajem a ubytovatelem.

## **II.**

### **Předmět Dohody**

1. Předmětem této Dohody je závazek ubytovatele k zajištění ubytovací kapacity formou veřejné služby a umožnění bezplatného ubytování pro žadatele z Ukrajiny o udělení dočasné ochrany a pro osoby z Ukrajiny s udělenou dočasnou ochranou (dále jen „ubytovaný“).
2. Ubytovatel je příspěvkovou organizací kraje, tudíž je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti, a to na základě § 6f odst. 4 zákona č. 65/2022 Sb. Ubytovatel

bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedené účely a výslovně s tím souhlasí.

3. Ubytováný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení, a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Ubytovatel poskytne ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Další podrobnosti ohledně rozsahu a způsobu ubytování může stanovit kraj jednostranným oznámením v souladu s příslušnými opatřeními či metodikami příslušných orgánů veřejné správy. Ubytovatel je srozuměn s tím, že kraj může provést kontrolu ubytovaných osob v ubytovacím zařízení porovnáním s evidencí a dodržování podmínek této Dohody.
5. Ubytovatel poskytuje pro účely ubytování žadatelů o udělení dočasné ochrany a osob s udělenou dočasnou ochranou ubytovací kapacitu pro maximálně 6 osob na dobu maximálně do 31.3.2024 v objektu na adrese Domov sociální péče Tmavý Důl, Tmavý Důl 958, Rтынě v Podkrkonoší  
*budova Stará prádelna 634, na pozemku 750, parcelní číslo 1607816610, katastrální území 743143 Rтынě v Podkrkonoší*
6. Při změně kapacity není nutné uzavírat k této Dohodě dodatek, postačí písemná žádost zasláná na adresu kraje.
7. Ubytovatel prohlašuje, že je s nemovitostí uvedenou v předchozím odstavci oprávněn nakládat ve smyslu této Dohody. Pokud by se toto prohlášení ubytovatele (či jakékoli jiné prohlášení uvedené v Dohodě či dodaných dokumentech a podkladech) ukázalo nepravdivým, nebudou ubytovateli poskytnuty žádné náhrady za ubytování. V případě, že již byly náklady proplaceny či jinak uhrazeny, je ubytovatel povinen prostředky vrátit kraji nejpozději do 15 dnů od zjištění nepravdivých údajů.

### **Čl. III**

#### **Postup pro plnění z Dohody**

1. Ubytování pro osoby z Ukrajiny s udělenou dočasnou ochranou se poskytuje bezplatně, a to maximálně po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy.
2. Ubytovatel se zavazuje v souladu s právními předpisy vkládat do evidence údaje o nástupu k ubytování, změnách a ukončení pobytu přidělených osob, a další údaje stanovené právními předpisy. Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady dle této Dohody.
3. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc, a to podle údajů vedených v evidenci, činí částku schválenou příslušným nařízením vlády, usnesením vlády či jiným aktem ústředního orgánu státní správy. Paušální náhrada zahrnuje ubytování, a to včetně služeb běžně souvisejících s bydlením (dodávka elektrické energie pro osvětlení a provoz běžných domácích spotřebičů, zajištění vytápění, dodávka pitné vody, provoz a možnost užívání WC a koupelny).
4. S ohledem na skutečnost, že ubytovatel je příspěvkovou organizací kraje, dohodly se smluvní strany v souladu s ustanovením § 6e odst. 4 zákona č. 65/2022 Sb., že úhrada za ubytování dle této Dohody bude krajem ubytovateli poskytována ve formě příspěvku na provoz.

5. Právo na poskytnutí úhrady za ubytování dle této Dohody je ubytovatel oprávněn uplatnit vždy zpětně nejpozději do 6. dne v měsíci za předchozí měsíc ve výši prokázaného skutečného rozsahu řádně poskytnutého ubytování, a to na základě Výpisu – exportu údajů z evidence/HUMPO s uvedením požadované výše úhrady za ubytování dle této Dohody.
6. Výpis – export údajů z evidence/HUMPO bude prováděn prostřednictvím příslušné funkcionality evidence/HUMPO, vytištěn, opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby ubytovatele. Oskenovaný Výpis – export údajů z evidence/HUMPO s uvedením požadované výše úhrady za ubytování bude zaslán v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty (e-mailové adresy) na [ijarosova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:ijarosova@kr-kralovehradecky.cz).
7. Úhrada za ubytování za příslušné období bude krajem poskytnuta ve formě příspěvku na provoz, a to do 30 dnů ode dne doručení Výpisu – exportu údajů z evidence/HUMPO se všemi požadovanými náležitostmi.
8. Kraj je oprávněn jednostranně stanovit i jiné či další podklady pro poskytnutí úhrady za ubytování. Příslušná změna bude krajem oznámena ubytovateli doručením do datové schránky ubytovatele a bude účinná okamžikem uvedeném v oznámení kraje.
9. Kraj i ubytovatel shodně prohlašují, že ubytovatel poskytoval dočasné ubytování ve smyslu zákona č. 65/2022 Sb. již od 1. 4. 2023, tedy před uzavřením této Dohody – na toto ubytování bude pohlíženo jako na ubytování poskytnuté dle této Dohody a úhrada za ubytování bude ubytovateli uhrazena na základě Výpisu – exportu údajů z evidence/HUMPO s uvedením požadované výše úhrady za ubytování v souladu s odst. 5 tohoto článku.

#### **Čl. IV Trvání Dohody**

1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, po kterou budou kraji náklady na ubytování za ubytovanou osobu a noc kompenzovány ze strany státu (maximálně do 30. 6. 2023 v případě, kdy ubytovaný není tzv. zranitelnou osobou dle § 6b odst. 3 zákona č. 65/2022 Sb.). Kraj se zavazuje ubytovatele o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat. V takovém případě je Dohoda ukončena ke dni doručení tohoto oznámení ubytovateli.
2. Tuto Dohodu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

#### **Čl. V Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Kraj nenese žádnou odpovědnost za ubytované osoby.
2. Tuto Dohodu je možno (až na výjimky stanovené v Dohodě) měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dohody v registru smluv provede kraj.

4. Tato Dohoda je uzavírána při výkonu přenesené působnosti, při respektování usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/9/521/2023 ze dne 20. 3. 2023.
5. Strany této Dohody prohlašují, že Dohodu uzavřely svobodně a vážně, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z nepravdivých, jimi vědomě uvedených údajů.
6. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, kdy každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

V ...Tmavém Dole dne 20.4.2023

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

za Domov sociální péče Tmavý důl

za Královéhradecký kraj

---

**Mgr. Antonín Stanislav, PhD**  
ředitel

---

**Mgr. Martin Červíček**  
hejtman kraje