

[24.4.2023]

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

a

Unlimit DB s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Strany:

- (1) **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČO: 492 414 94, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2130 („**Objednatel**“); a
- (2) **Unlimit DB s.r.o.**, se sídlem Nad Pomníkem 467/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 178 36 492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 377574 („**Zhotovitel**“);

(společně „**Smluvní strany**“)

uzavírají smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele pro Objednatele provést za úplatu, na své náklady, nebezpečí, řádně a včas dílo specifikované v příloze 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že Objednateli předložil závazný cenový návrh založený na specifikacích v příloze 1 této Smlouvy obsahující, mimo jiné, i výkaz výměr s položkovým rozpočtem. Cenový návrh je připojen jako příloha 2 této Smlouvy.
- 1.3 Zhotovení Díla také zahrnuje provedení všech předepsaných, nezbytných nebo požadovaných zkoušek souvisejících s provozem či užíváním Díla.
- 1.4 Objednatel uhradí za řádně provedené Dílo Cenu ve výši a způsobem, jež jsou stanoveny v článcích 6 a 7 této Smlouvy.
- 1.5 Dílo bude prováděno v následujícím místě:  
nebytové prostory v 5. nadzemním podlaží budovy Oasis Florenc na adrese Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 Karlín, jejichž nájemcem je Objednatel (dále jen „**staveniště**“).
- 1.6 Dílo je možné změnit, doplnit či rozšířit pouze pokud:
  - (a) Objednatel žádá změnu (požaduje provedení pouze částečných prací nebo použití určitého materiálu nebo produktu při provádění Díla);
  - (b) vyjde najevo, že specifikace v příloze 1 nebo jiném dokumentu jsou nepřesné, nekompletní nebo nesprávné;
  - (c) stav staveniště nedovoluje provedení Díla; nebo
  - (d) změny jsou vyžadovány orgánem veřejné moci a jejich příčinou není nesprávný postup Zhotovitele.

Nastane-li některý ze shora uvedených případů, je Zhotovitel povinen provést aktualizaci (i) specifikací Díla, (ii) výkaz výměr (v souladu s položkovými cenami stanovenými ve stávajícím výkazu výměr; pokud takové ceny nejsou stanoveny, pak v souladu s obvyklou tržní cenou), (iii) Ceny a (iv) doby, o kterou bude prodloužena doba plnění Díla, a předložit tyto změny Objednateli k odsouhlasení. Objednatel potvrdí nebo odmítne změny do 3 pracovních dnů od doručení soupisu

změn. Zhotovitel není povinen provádět změny Díla, dokud nedojde ke schválení aktualizovaných dokumentů a uzavření dodatku ke Smlouvě. Doba plnění se automaticky prodlužuje minimálně o dobu od předložení soupisu změn Objednateli do doby uzavření dodatku ke Smlouvě.

## 2 Provádění Díla

- 2.1** Zhotovitel postupuje při provádění Díla v souladu se Smlouvou, specifikacemi uvedenými v příloze 1 a příloze 2 této Smlouvy, všemi posudky, rozhodnutími a povoleními orgánů veřejné moci, právními předpisy, dalšími závaznými normami, legislativními pravidly a platnými technickými normami, včetně českých technických norem (ČSN). Zhotovitel učiní veškeré kroky nezbytné k včasnému a řádnému provedení Díla, především:
- a) zajistí dokumentaci nezbytnou k prokázání požadovaných vlastností Díla (zprávy auditorů, certifikáty, stavební deníky, atd.)
- přičemž tyto aktivity jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 2.2** Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Pokud jsou pokyny Objednatele v rozporu se Smlouvou, stanovisky, rozhodnutími nebo povoleními orgánů veřejné zprávy, právními předpisy nebo technickými normami, pak je Zhotovitel povinen Objednatele na tento rozpor upozornit. V takovém případě není Zhotovitel povinen pokračovat v provádění této části Díla, ledaže Objednatel výslovně vyžaduje, aby Zhotovitel v Díle pokračoval. Veškerá újma a prodloužení, které z těchto instrukcí vzniknou, jdou k tíži Objednatele a Zhotovitel zároveň neodpovídá za případné vady na Díle nebo škody vzniklé v důsledku aplikace těchto pokynů.
- 2.3** Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění Díla v přiměřeném rozsahu čisté a v dobrém stavu, odstranit na své náklady odpadky a nečistoty, které vzniknou při provádění Díla.
- 2.4** Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v rozsahu nezbytném pro jeho řádné provedení, přičemž nesmí dojít k nadměrnému obtěžování okolí emisemi, znečištěným vzduchem, hlukem, zápachem, radiací, prachem, elektromagnetickým zářením, světlem, vibracemi atd., pokud to není nezbytně nutné pro řádné provedení Díla. Limity stanovené právními předpisy pro dané činnosti nesmí být překročeny.
- 2.5** Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda Zhotovitel provádí Dílo způsobem stanoveným Smlouvou.
- 2.6** Zhotovitel může při provádění Díla nebo jeho části použít subdodavatele. Zhotovitel je odpovědný za činnost subdodavatele tak, jako kdyby Dílo prováděl sám.
- 2.7** Objednatel je povinen zajistit technologickou připravenost staveniště před započítím prací Zhotovitele. V případě, že technologická připravenost staveniště není splněna před započítím prací Zhotovitele, není Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla, a to do té doby, než je staveniště kompletně připraveno, za podmínky, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli písemně oznámí konkrétní důvody, ze kterých považuje staveniště za technologicky nepřipravené. Doba plnění uvedená v čl. 3.1 této Smlouvy se automaticky prodlužuje minimálně o dobu od oznámení Zhotovitele Objednateli, o tom, že staveniště není připraveno, do okamžiku, kdy je staveniště kompletně připraveno na základě písemného potvrzení oběma Smluvními stranami.

- 2.8** Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole postupu a kvality částí Díla, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupné. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen (na žádost Objednatele) odkrýt danou část Díla na své náklady. Pokud se Objednatel nedostaví ke kontrole části Díla, ačkoli byl minimálně 2 pracovní dny předem pozván, může Zhotovitel takovou část zakrýt. Požaduje-li Objednatel odkrýt Díla, Zhotovitel tak učiní na náklady Objednatele.
- 2.9** Všechny požadované zkoušky budou provedeny Zhotovitelem jako součást Díla a v souladu s právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen přizvat Objednatele k účasti na zkoušce v předstihu minimálně 48 hodin. Pokud se Objednatel zkoušky nezúčastní, ačkoliv byl k tomu Zhotovitelem včas písemně vyzván, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušku bez jeho přítomnosti. Zhotovitel vyhotoví písemný záznam o provedení zkoušky včetně výsledků. Písemný záznam bude poté bezodkladně předán Objednateli.
- 2.10** Zhotovitel je povinen mít v průběhu provádění Díla zřízeno následující pojištění s adekvátním pojistným plněním: (i) pojištění škod způsobených porušením profesní povinnosti, (ii) pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám (iii) „all risk“ stavební pojištění. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli detaily týkající se výše uvedených pojištění, které Zhotovitel poskytne v přiměřené lhůtě.
- 2.11** Zhotovitel je povinen vést, v souladu s účinnými právními předpisy a technickými normami stavební deník nebo jiný záznam o staveništi (dále jen „**Stavební deník**“) prokazující provádění Díla. Zhotovitel ve Stavebním deníku poznamená všechny skutečnosti týkající se Díla a další informace vyžadované právními předpisy nebo technickými normami. Zhotovitel povede Stavební deník v období od převzetí staveniště až do předání Díla Objednateli. Stavební deník obsahuje informace významné pro provedení Díla, a to především informace o postupu provádění Díla, kvalitě a nesrovnalostech. Záznam musí být do deníku zapsán v den provedení dané části Díla nebo v den, kdy nastanou relevantní skutečnosti (ve výjimečných případech, lze záznam provést následující den). Smluvní strany jsou povinny reagovat na skutečnosti uvedené ve Stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 48 hodin od okamžiku provedení zápisu skutečnosti ve Stavebním deníku. Stavební deník musí být přístupný v průběhu pracovních hodin v rozmezí 8:00 – 18:00 v rámci jednotlivých pracovních dnů. Záznamy ve Stavebním deníku musí být podepsány osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany v technických záležitostech. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nejsou záznamy, prohlášení a stanoviska uvedené ve Stavebním deníku považovány za změnu Smlouvy, nicméně mohou sloužit jako podklad pro následné změny.

### **3 Doba a místo plnění**

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- (a) zahájení provádění Díla: 28.04.2023;
  - (b) dokončení a předání Díla: 05.06.2023.
- 3.2** Zhotovitel neodpovídá za újmu a není povinen uhradit smluvní pokutu, pokud je v prodlení s provedením Díla (nebo jeho části) výlučně z následujících důvodů:
- (a) specifikace uvedené v příloze 1 nebo jiné dokumenty poskytnuté Objednatelem jsou nepřesné, neúplné nebo nesprávné;
  - (b) staveniště není způsobilé k provádění Díla;
  - (c) orgány veřejné moci brání Zhotoviteli v pokračování prací;

- (d) je nezbytné provést změny Díla v souladu s článkem 1.6 a Smluvní strany ještě nepodepsaly písemnou změnu Smlouvy;
  - (e) Objednatel neposkytl náležitou součinnost nebo nesplnil svou povinnost dle této Smlouvy, která je nezbytná k provedení Díla; nebo
  - (f) následek vyšší moci.
- 3.3** Objednatel je povinen zajistit, že místo k provádění Díla bude přístupné 7 dní v týdnu, od 7 do 19 hodin.
- 3.4** Objednatel zajistí, že staveniště má vhodné připojení elektřiny a vody, které může Zhotovitel používat v průběhu provádění Díla.

#### **4 Dokončení a předání Díla**

- 4.1** Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením v souladu s Technickou specifikací Díla, která je přílohou č. 1 Smlouvy a předáním Díla Objednateli na základě předávacího protokolu. Před předáním Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
- 4.2** Dílo je považováno za dokončené, pokud neobsahuje žádné nedokončené práce a pokud Zhotovitel obstaral všechna nezbytná povolení, souhlasy a stanoviska orgánů veřejné moci nezbytná pro užívání Díla a pokud byly úspěšně provedeny všechny vyžadované zkoušky.
- 4.3** K příjemce Díla po jeho dokončení vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem. O průběhu a výsledku předání a převzetí Díla bude podepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn požadovat předání Díla po částech, dovoluje-li to funkční uspořádání Díla.
- 4.4** Vykazuje-li Dílo takové vady nebo nedodělky, které brání jeho obvyklému užití, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout. V takovém případě Smluvní strany sepíší písemný záznam o nepřevzetí Díla. Smluvní strany se dále dohodnou na přiměřené lhůtě k odstranění vad a nedodělků, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak). Po jejich odstranění bude Zhotovitel postupovat přiměřeně podle článku 4.3 výše.
- 4.5** Objednatel je povinen převzít Dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. V tomto případě, Smluvní strany poznamenají vytčené vady a nedodělky v předávacím protokolu a dohodnou se na přiměřené lhůtě k jejich odstranění, která nesmí být delší než 25 dnů. Po konečném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků bude sepsán dodatečný zápis podepsaný zástupci obou Smluvních stran.

#### **5 Přejedání vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody**

- 5.1** Objednatel je vlastníkem Díla od počátku. Smluvní strany se dále dohodly, že k přejedání vlastnického práva k materiálům a vybavení, které mají být dodány Zhotovitelem a stát se součástí Díla, dojde jejich zapracováním do Díla.
- 5.2** Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od vstupu na staveniště až do předání Díla Objednateli. Pokud Objednatel odmítne převzít Dílo bez oprávněného důvodu, považuje se Dílo za předané dnem, kdy mělo dojít k předání Díla v souladu s výzvou Zhotovitele.

## 6 Cena

- 6.1** Cena za provedení Díla je 490.600,00 Kč (slovy: čtyři sta devadesát tisíc šest set korun českých) bez DPH dále jen „**Cena**“). Cena je konečná, Zhotovitel se tedy nemůže domáhat od Objednatele žádných dalších plateb v souvislosti s prováděním Díla, s výjimkou případů uvedených v článku 1.6 této Smlouvy. Cena Díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s prováděním Díla, včetně, ale nikoli výlučně mezd (včetně přesčasů, práce v noci a přes víkend), nákladů na zajištění dodávky a skladování materiálu, nástrojů a strojních zařízení, nákladů přepravy, pojištění, dodatečných nákladů vzniklých vlivy počasí, nákladů na likvidaci odpadu, nákladů zednické výpomoci (průrazy, drážky, atd.), lešení, zvedacích zařízení, služeb, energií a souvisejících doplatků. Cena nicméně nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena v souladu s právními předpisy.
- 6.2** Cena může být upravena pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, za podmínek stanovených v článku 1.6. Nabízená cena za jednotlivé položky v rozpočtu nesmí být změněna, s výjimkou případů, kdy Objednatel požaduje užití dražšího nebo levnějšího materiálu, než bylo stanoveno v technické části projektu. V těchto případech dojde ke snížení nebo zvýšení ceny o rozdíl v ceně materiálu.
- 6.3** Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitel účtovat k Ceně podle úpravy v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**Zákon o DPH**“).

## 7 Platební podmínky

- 7.1** Smluvní strany se dohodly, že Cena bude uhrazena po dokončení a předání Díla Objednateli, a to na základě daňového dokladu (faktury), který musí obsahovat popis provedených prací odsouhlasených Smluvními stranami.
- 7.2** Pokud Objednatel nesouhlasí se soupisem provedených prací, nebude jakkoliv pozdržovat nebo bránit zaplacení nesporné části prací v souladu s tímto článkem 7. Ohledně sporných prací jsou Smluvní strany povinny zahájit jednání v dobré víře a dohodnout se na objemu a ceně provedených prací během 14 dní od doručení soupisu. Nedohodnou-li se Smluvní strany ve výše uvedené lhůtě, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna po marném uplynutí výše uvedené lhůty od Smlouvy odstoupit.
- 7.3** Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Daňový doklad (faktura) bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti podle výše uvedených právních předpisů a podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit Zhotoviteli. Ve vrácené faktuře musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vyhotovit novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 7.4** Objednatel se zavazuje platit řádně a včas Cenu Díla bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře).
- 7.5** Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

## 8 Záruka za jakost a vlastnictví Díla

- 8.1** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Záruka za jakost trvá 24 měsíců. Zhotovitel se zaručuje, že Dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití k ujednanému účelu a podrží si ujednané vlastnosti dle Smlouvy. Dílo nebo jeho část jsou vadné, pokud neodpovídají specifikaci stanovené Smlouvou nebo jsou nevhodné pro užití předpokládané podle této Smlouvy nebo nemají obvyklé vlastnosti.
- 8.2** Záruční doba začne běžet dne, kdy bylo Dílo (nebo jeho část) předáno Objednateli.
- 8.3** Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu způsobenou opotřebením věci, nevhodným užíváním, zanedbáním nebo nevhodným udržováním ze strany Objednatele nebo mohl-li Objednatel vadu zjevně rozpoznat při obvyklé prohlídce při předání Díla.
- 8.4** Pokud se za dobu trvání záruční doby objeví jakákoli vada Díla, která je po právu uplatněna u Zhotovitele, záruční doba se po dobu vyřizování reklamace staví, a to od oprávněného vytčení vad u Zhotovitele až do odstranění vady Zhotovitelem.
- 8.5** Zjistí-li Objednatel vadu, musí ji písemně bez zbytečného odkladu vytknout u Zhotovitele, a to včetně dodání popisu vytčených vad. K vytčení vad musí dojít nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se Objednatel o vadě dověděl. Zhotovitel je oprávněn, na žádost a v čase odsouhlaseném Smluvními stranami, k prohlídce Díla za účelem inspekce vad a jejich následných oprav.
- 8.6** Je-li Dílo vadné, má Objednatel za předpokladu, že splnil veškeré povinnosti v rámci oznámení příslušné vady Zhotoviteli, právo:
- (a) na bezplatnou opravu Díla nebo jeho části, a pokud oprava není, možná tak
  - (b) na dodání nové věci bez vady; nebo
  - (c) na přiměřenou slevu z Ceny.

Zhotovitel odstraní vady Díla bez zbytečného odkladu v čase stanoveném na základě kvalifikovaného posouzení vad Díla. Nezačne-li Zhotovitel s odstraňováním vad Díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad a neodstraní-li vady Díla ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení vad, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění těchto vad třetí osobou a požadovat po Zhotoviteli uhrazení účelně vynaložených nákladů na odstranění vad a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Právo Objednatele na náhradu škody zůstává nedotčeno.

## 9 Licence

- 9.1** Pokud jakákoliv část Díla splňuje podmínku ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění (dále jen „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli v momentu plného zaplacení Ceny časově a teritoriálně neomezenou nevýhradní licenci, a to pro užití Autorského díla k účelům, pro které je určeno. Součástí licence je i oprávnění Objednatele Autorské dílo měnit, upravovat či zakomponovat do souborných děl. V případě změny nebo skončení nájemního vztahu Objednatele k prostorám, v nichž je Dílo zhotoveno, je Objednatel oprávněn převést licenci na třetí osobu (buď na nového nájemce nebo pronajímatele prostor, v nichž je Dílo zhotoveno) formou podlicence nebo postoupením, přitom musí Zhotovitele písemně informovat o svém úmyslu převést licenci na třetí osobu nejméně 1 měsíc předem a identifikovat osobu postupníka.

V ostatních případech je Objednatel oprávněn licenci převést na třetí osoby formou podlicence nebo postoupením pouze po předchozím souhlasu Zhotovitele.

- 9.2** Úplata za poskytnutou licenci je zahrnuta v Ceně.
- 9.3** Jakákoliv média nebo podklady, na nichž je Autorské dílo uloženo, se stávají výhradním vlastnictvím Objednatele v souladu s článkem 5.1 této Smlouvy.

## **10 Smluvní pokuty**

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel nedodrží termíny pro provedení Díla v termínech dle článku 3 této Smlouvy z důvodu na jeho straně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky příslušné části Ceny Díla bez DPH, s jejímž plněním je v prodlení, za každý den prodlení, avšak do maximální výše 5% z Ceny Díla bez DPH. Případné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty nejsou dotčeny.
- 10.2** Neodstraní-li Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady Díla vytčené při převímce Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení s jejím odstraněním, avšak do maximální výše 5% z Ceny Díla bez DPH. Případné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty nejsou dotčeny.
- 10.3** Neodstraní-li Zhotovitel během záruční doby v dohodnuté lhůtě vady, které byly oprávněně vytčeny, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení s jejím odstraněním, avšak do maximální výše 5% z Ceny Díla bez DPH. Případné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty nejsou dotčeny.
- 10.4** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení Objednatele s hrazením plateb podle této Smlouvy, obzvláště pokud je Objednatel v prodlení s hrazením daňových dokladů (faktur) vydaných dle článku 7 ohledně úhrady Ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení avšak do maximální výše 5% z Ceny Díla bez DPH.
- 10.5** Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy oprávněná Smluvní strana uplatnila svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty u druhé Smluvní strany.

## **11 Předčasné ukončení Smlouvy**

- 11.1** Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je možné jednostranně ukončit pouze, dojde-li k naplnění některého z důvodů sjednaných v tomto článku 11. této Smlouvy nebo výslovně uvedených v této Smlouvě. Vylučují se (v míře, v jaké to neodporuje kogentním ustanovením rozhodného práva) veškeré zákonem dovolené důvody pro jednostranné ukončení závazku.
- 11.2** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, s účinností ode dne následujícího po dni, kdy bylo doručeno oznámení o odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*), z následujících důvodů:
  - a) Zhotovitel je v prodlení se zhotovením Díla z důvodu na jeho straně po dobu delší než 15 dnů a k nápravě nedošlo ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté v písemné výzvě (která činí minimálně 7 dní);
  - b) rozhodnutí insolvenčního soudu o zjištění úpadku Zhotovitele nabylo právní moci; nebo



- c) Zhotovitel opakovaně a podstatným způsobem porušuje povinnosti podle této Smlouvy, Objednatel mu toto porušení více než jednou písemně oznámil a nedošlo k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě (která činí minimálně 15 dní).
- 11.3** Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, s účinky ode dne následujícího po dni, kdy bylo doručeno oznámení o odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*), z následujících důvodů:
- a) Objednatel je v prodlení s placením ceny Díla či její části a toto prodlení trvá déle než 15 dní a k nápravě nedošlo ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté v písemné výzvě (která činí minimálně 7 dní);
  - b) rozhodnutí insolvenčního soudu o zjištění úpadku Objednatele nabylo právní moci; nebo
  - c) Objednatel opakovaně nebo podstatným způsobem porušuje povinnosti podle této Smlouvy, Zhotovitel mu toto porušení více než jednou písemně oznámil a nedošlo k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě (která činí minimálně 15 dní); nebo
  - d) Objednatel trvá i přes písemné upozornění Zhotovitele takovém pokynu v rámci provádění Díla, který je v rozporu se Smlouvou a/nebo stanovisky, rozhodnutími či povoleními orgánů veřejné zprávy a/nebo právními předpisy a/nebo závaznými technickými normami.
- 11.4** Dojde-li ze strany kterékoliv ze Smluvních stran k ukončení Smlouvy z důvodů uvedených výše, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Okamžikem účinnosti odstoupení má Zhotovitel dále právo na vypořádání prokazatelně a účelně vynaložených nákladů a prací na zhotovení Díla, které byly až do dne účinnosti odstoupení učiněny. Tyto náklady jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením Objednateli. Podmínky uvedené v článcích 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně.

## **12 Omezení odpovědnosti**

- 12.1** S výjimkou odpovědnosti Smluvních stran za smrt, úraz nebo újmu na zdraví, jakož i za podvod a úmyslně protiprávní jednání je odpovědnost Smluvních stran omezená následujícím způsobem:
- a) celková odpovědnost Smluvních stran, ať již kvůli neplnění smluvní nebo zákonné povinnosti, nepřesáhne v souhrnu částku 10 000 000 CZK.
- 12.2** Zhotovitel neodpovídá za škody a není v prodlení s plněním povinností podle Smlouvy, pokud je dané porušení:
- a) způsobené výlučně jednáním nebo opomenutím Objednatele nebo osoby jednající za Objednatele, za niž není Zhotovitel odpovědný;
  - b) důsledkem toho, že Objednatel nebo jakýkoli zástupce Objednatele v přiměřené lhůtě neposkytne informace nebo jiné materiály, které Zhotovitel důvodně požaduje, nebo když takové poskytnuté informace nebo materiály jsou nepřesné nebo neúplné;
  - c) pokud Objednatel nebo osoba jednající za Objednatele, za niž není Zhotovitel odpovědný, má odpovědnost za vzniklou újmu, a je-li Zhotovitel jednou z osob společně odpovědných za danou újmu, omezuje se odpovědnost Zhotovitele na podíl újmy, kterou lze přiřknout právě Zhotoviteli.

**12.3** Objednatel neodpovídá za škody a není v prodlení s plněním povinností podle Smlouvy, pokud je dané porušení:

- a) způsobené výlučně jednáním nebo opomenutím Zhotovitele nebo osoby jednající za Zhotovitele, za níž není Objednatel odpovědný;
- b) důsledkem toho, že Zhotovitel nebo jakýkoli zástupce Zhotovitele v přiměřené lhůtě nesplní pokyny Objednatele, nejedná-li se o takové pokyny, které by byly v rozporu se Smlouvou a/nebo stanovisky, rozhodnutími či povoleními orgánů veřejné zprávy a/nebo právními předpisy a/nebo závaznými technickými normami;
- c) pokud Zhotovitel nebo osoba jednající za Zhotovitele, za níž není Objednatel odpovědný, má odpovědnost za vzniklou újmu, a je-li Objednatel jednou z osob společně odpovědných za danou újmu, omezuje se odpovědnost Objednatele na podíl újmy, kterou lze přiřknout právě Objednateli.

**12.4** Objednatel prohlašuje, že mu nenáleží právo domáhat se náhrady škody vůči zaměstnancům Zhotovitele a že Objednatel, ani nikdo v jeho zastoupení se nebude domáhat nároku na náhradu škody vůči zaměstnancům Zhotovitele osobně. Ustanovení předchozí věty se neuplatní v případě úmyslného protiprávního jednání zaměstnance nebo zástupce Zhotovitele.

**12.5** Zhotovitel prohlašuje, že mu nenáleží právo domáhat se náhrady škody vůči zaměstnancům Objednatele a že Zhotovitel, ani nikdo v jeho zastoupení se nebude domáhat nároku na náhradu škody vůči zaměstnancům Objednatele osobně. Ustanovení předchozí věty se neuplatní v případě úmyslného protiprávního jednání zaměstnance nebo zástupce Objednatele.

### **13 Vyšší moc**

**13.1** *Vyšší moc* se rozumí mimořádná událost, která po uzavření této smlouvy (i) nastala mimo přiměřenou kontrolu Zhotovitele a Zhotovitel tak nemohl zabránit důsledkům takové události na řádné a včasné plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, (ii) nastala bez zavinění Zhotovitele, (iii) nebylo jí možné v rozumné míře a vzhledem k okolnostem předvídat (tj. událost byla zcela nepředvídatelná; anebo mohla být očekávaná, nebo předpovídaná nebo hrozící avšak projevy nebo dopady takové události ještě nenastaly a nebylo jisté, zda vůbec nastanou, tudíž za takových okolností lze událost považovat za nepředvídatelnou), (iv) je nevyhnutelná, a (v) v jejím důsledku není možné (nebo se stane protiprávním) řádně nebo včas splnit určitou povinnost Zhotovitele dle Smlouvy, nebo je plnění zbývajících povinností Zhotovitele dle této Smlouvy zcela nemožné (nebo protiprávní).

**13.2** *Vyšší moc* se rozumí například:

- (a) zásah přírody,
- (b) živelná pohroma (rozsáhlá či lokální) způsobená špatným počasím (například požáry s katastrofálními účinky, poškození způsobené zemětřesením, hurikány a povodněmi);
- (c) celosvětovou či lokální pandemii a vládní opatření přijatá proti šíření této pandemie nebo jiných zdravotních rizik;
- (d) stávku v daném a souvisejícím odvětví;
- (e) válku, ozbrojený konflikt (bez ohledu na skutečnost, zda byl vyhlášen válečný stav), invazi zahraničních složek, povstání, revoluci, sabotáž, vojenský puč, občanskou válku nebo občanské nepokoje;
- (f) kontaminaci radioaktivním zářením nebo jinou nebezpečnou látkou.

**13.3** Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, co nastaly důvody užití *vyšší moci*, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o existenci a charakteristice těchto důvodů a pokračovat v plnění svých povinností ze Smlouvy, pokud je to rozumně možné.

**13.4** Zhotovitel není v prodlení nebo v porušení této Smlouvy v rozsahu, v jakém je plnění povinností dle této Smlouvy omezeno nebo opožděno z důvodu *vyšší moci*, a dále v rozsahu, v jakém je z časového hlediska nevyhnutné opětovně zajistit řádné a včasné plnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy poté, co důvody *vyšší moci* odpadly. Pozdější platí pouze za předpokladu, že Zhotovitel tak jedná řádně a bez zbytečného odkladu poté, co důvody *vyšší moci* odpadly. Prodlení Zhotovitele nastalé z výše uvedených důvodů, nezakládá nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na smluvní pokuty nebo náhradu škody dle této Smlouvy nebo dle zákonné úpravy.

**13.5** Pokud nastane prodlení Zhotovitele z důvodu *vyšší moci*, má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu včasného plnění podle Smlouvy, a to přiměřeným způsobem a s přihlédnutím k daným okolnostem.

**13.6** Pokud nastane prodlení Zhotovitele z důvodu *vyšší moci* a toto prodlení bude trvat déle než 15 dní, je Zhotovitel oprávněn požadovat náhradu dodatečných nákladů plnění, a to na základě dohody Smluvních stran a po uzavření dodatku k této Smlouvě.

**13.7** Pokud výše uvedený dodatek nebude uzavřen v přiměřené lhůtě od doručení žádosti Zhotovitele Objednateli k jeho uzavření, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy okamžitě. Pokud bude prodlení Zhotovitele z důvodu *vyšší moci* trvat déle než 1 měsíc, je každá ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy s okamžitými účinky. V obou případech odstoupení je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli odměnu (nebo její poměrnou část) smlouvenou dle této Smlouvy, a to v rozsahu Díla provedeného do dne ukončení Smlouvy odstoupením.

**13.8** „Covid-19“ klauzule a vojenský útok Ruské federace na území Ukrajiny

Smluvní strany jsou si vědomy současné situace v souvislosti s výskytem koronaviru (označovaným jako SARS CoV-2 nebo „Covid – 19“) na území České republiky a celosvětově a dále i situace v souvislosti s vojenským útokem Ruské federace na území Ukrajiny. S ohledem na déletrvající pandemickou a válečnou situaci a předpokládanou délku prací v řádu týdnů na zhotovení Díla je Zhotovitel povinen zohlednit stávající situaci a předem naplánovat realizaci Smlouvy tak, aby předvídal možná zpoždění a nepředvídatelná omezení vyplývající ze shora uvedených skutečností.

## 14 Oznámení

**14.1** Jakákoliv oznámení nebo jakékoliv notifikace podle této Smlouvy budou zaslány na níže uvedené adresy Smluvních stran, a to osobně, doporučeně s dodejkou, kurýrem, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem.

**14.2** V případě Objednatele:

Adresa: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

E-mail: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

**14.3** V případě Zhotovitele:

Adresa: Unlimit DB s.r.o., Nad pomníkem 467/9, 152 00 Praha 5

E-mail: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

**14.4** Oznámení se považují za doručená v momentu:

- a) doručení, jedná-li se o osobní doručování během běžných pracovních hodin (v případě doručení po skončení pracovních hodin, je oznámení doručeno dnem následujícím);
- b) uplynutí 2 pracovních dnů od odeslání (nebo v momentu skutečného doručení, nastalo-li prokazatelně dříve), jedná-li se o doručování prostřednictvím doporučené pošty s dodejkou nebo kurýrem v rámci České republiky;
- c) uplynutí 7 pracovních dnů od odeslání (nebo v momentu skutečného doručení, nastalo-li prokazatelně dříve), jedná-li se o doručování prostřednictvím doporučené pošty s dodejkou nebo kurýrem mimo Českou republiku;
- d) přihlášení do datové schránky nebo uplynutím 10 dní ode dne odeslání do datové schránky; a
- e) následující pracovní den, jedná-li se o e-mail, nevrátí-li se zpět jako nedoručitelný.

**14.5** Smluvní strany jsou povinny oznamovat si písemně změny výše uvedených kontaktních osob, kdy není potřebné v takovém případě, pokud ke změně dojde, uzavírat dodatek k této Smlouvě. V případě, že se ve smyslu čl. 14.4 písm. e) této Smlouvy vrátí odeslaný e-mail zpět jako nedoručitelný, je Smluvní strana, jíž byl e-mail adresován, povinna bezodkladně na výzvu druhé Smluvní strany (která e-mail odeslala) sdělit jinou e-mailovou adresu pro účely oznamování.

## 15 Uveřejnění smlouvy

**15.1** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti Smluvních stran uveřejnit prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu, včetně všech případných dohod či dodatků, kterými se Smlouva

doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší. Povinnost uveřejnění se nevztahuje na technické předlohy, návody, výkresy, projektové dokumentace, modely, způsoby výpočtu jednotkových cen, vzory a výpočty.

- 15.2** Uveřejněním Smlouvy dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy se rozumí uveřejnění elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat, podle § 5 odst. 1 Zákona o registru smluv, prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna v rozsahu stanoveném Zákonem o registru smluv; nebudou uveřejněny ty části a přílohy Smlouvy, na které se povinnost uveřejnění podle Zákona o registru smluv nevztahuje.
- 15.3** Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel, Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně prostřednictvím registru smluv uveřejněna. V případě, že některá ze Smluvních stran zjistí jakékoliv nepřesnosti a/nebo nedostatky, je povinna bez zbytečného odkladu o nich druhou Smluvní stranu informovat a Smluvní strany si poskytnou veškerou potřebnou součinnost k zajištění opravy nepřesností či nedostatků.
- 15.4** Postup uvedený v odst. 1. až 3. tohoto článku se Smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření dodatků ke Smlouvě, jakož i v případě jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
- 15.5** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že s výjimkou ustanovení znečitelněných v souladu se Zákonem o registru smluv a s výjimkou technických předloh, návodů, výkresů, projektové dokumentace, modelů, způsobů výpočtu jednotkových cen, vzorů a výpočtů bude uveřejněno úplné znění Smlouvy včetně příloh a dodatků.

## **16 Závěrečná ustanovení**

- 16.1** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 16.3** Veškeré spory plynoucí z této Smlouvy nebo s ní související budou řešeny před obecnými soudy České republiky.
- 16.4** Zhotovitel prohlašuje, že jeho skuteční majitelé jsou výlučně fyzické osoby, které jsou občany členských zemí Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru a/nebo Švýcarské konfederace a/nebo právnické osoby se sídlem v členských zemích Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru a/nebo Švýcarské konfederace.
- 16.5** Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou ze Smluvních stran / Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě a je podepsána elektronickými podpisy za obě smluvní strany.
- 16.6** Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, nestanoví-li konkrétní ustanovení této Smlouvy jinak.

- 16.7** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny Smlouvy je podpis oprávněnými osobami obou Smluvních stran, a podmínkou účinnosti změny Smlouvy je uveřejnění v Registru smluv dle článku 15. Smlouvy.
- 16.8** Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, včetně Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě Smlouvy se neuplatní následující ustanovení Občanského zákoníku: § 577, § 1765, § 1899, §§ 1977-1980, §§ 2002-2004, § 2588 odst. 1, § 2599 odst. 1, věta druhá, § 2603 a § 2620 odst. 2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou podnikateli a Smlouvu uzavřely v rámci svých podnikatelských aktivit, proto na smluvní vztah mezi Smluvními stranami nelze užít ustanovení § 1793 až 1795, § 1796 Občanského zákoníku.
- 16.9** Následující přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:
- Příloha 1 – Technické specifikace Díla
  - Příloha 2 – Cenová nabídka
  - Příloha 3 – Harmonogram
  - Příloha 4 – Pojistný certifikát Zhotovitele
  - Příloha 5 – Žádost o změnu (vzor)
  - Příloha 6 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele
- 16.10** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje elektronické podpisy.

*/PODPISY STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ/*

## Podpisová strana

### Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

V Praze dne: 25. 4. 2023

Podpis: 

Jméno: doc. Dr. Ing. Josef Kučera

Funkce: předseda představenstva

### Unlimit DB s.r.o.

V Praze dne: 24. 4. 23

Podpis: 

Jméno: Dominik Kovand

Funkce: jednatel

## **PŘÍLOHA 1**

### **TECHNICKÉ SPECIFIKACE DÍLA**

Projektová dokumentace, architektonická studie, povolení

Demolice

Stavba,ZTI

Other



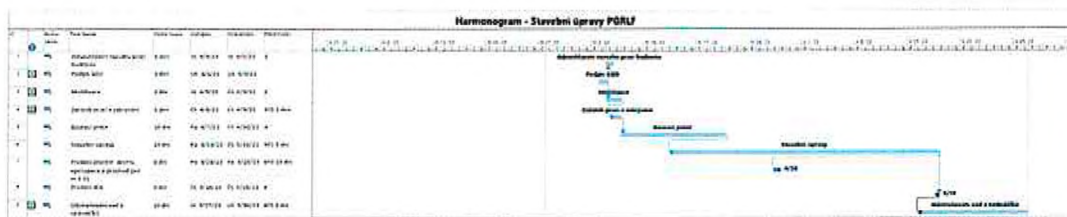
## PŘÍLOHA 2

### CENOVÁ NABÍDKA

Document	Estimace nákladů- Mlénské změny PGRLF		
Client	PGRLF		
Project	PGRLF Davis, Praha 8		
Date:		3.9.2023	
Exchange rate:		23,70 CZK	
Položka	Druh práce	CENA [CZK] estimation	CENA [EUR] estimation
	Fit out	490 600	20 700
1.	Průběžová dokumentace, architektonická studia, povolení	10 000	675
	V případě poskytnutí editovatelné verze bude zakresleno skutečné provedení stavby dotčené oblasti a vydáno v dvou kopiích	16 000	675
2.	Demolice	45 900	1 937
	Bourací práce SDK kci a skleněných příček m.5.28, 5.30	36 000	1 519
	DMTZ podhledu v prostoru nově navrženého archivu m.5.30 a Focus Roomu v m.5.27- redukováno dle požadavku	3 000	127
	DMTZ zdvojené podlahy v prostoru nových SDK kci a prostoru archivu m.5.30	2 400	101
	Opatrná DMTZ protipožárních dveří z prostoru ŠNP	3 000	127
	DMTZ atypického nábytku z prostor recepcce - aktualizováno dle zadání	0	0
	DMTZ zavešného svítidla v m.5.28	1 500	63
	DMTZ sprchového boxu	2 000	84
	DMTZ a opětovná MTZ bojleru	2 400	101
	odhalení stávajících ZTI rozvodů, výběrání příčky včetně osekání obkladů a dlažby v m.5.22	14 300	603
	vyřiznutí otvoru pro dveřní křídlo v m.5.01 a následné vyprofilování a zapravení pro MTZ skleněné příčky	4 600	194
3.	Stavba ZTI	349 000	14 751
	vystavení nových SDK W112 tl 100mm- nový Focus room scca 3000x3000- aktualizováno dle zadání	0	0
	sklepná příčka pro nově vzniklý Focus room rozměry 1400x2500- aktualizováno dle zadání	0	0
	vyřizování uvnitřní stěhování skleněné příčky bude nabídnuto jako alternace	0	0
	vystavení nových protipožárních SDK W112 tl 100mm	63 000	2 658
	Doplnění 2x SDK Red na stávající kce	24 000	1 013
	opětovná montáž skleněné příčky do m.5.01	16 300	680
	úprava zdvojené podlahy a dořezení povlakových krytin v m.5.30 a koridoru vč. stojek	8 200	346
	doplnění osvětlení pro nově vzniklý open space	12 000	506
	úprava stávajícího podhledu pro novou dispozici- aktualizováno dle zadání	6 000	253
	MTZ stěhovaných protipožárních dveří do nové pozice	3 900	165
	doplnění protipožární izolace na stávající rozvody VZT v prostorech nově vzniklého archivu	43 000	1 772
	požární ucpávky pro nově vzniklý archiv	14 000	591
	vystavení nových SDK GREEN kci v prostoru nově budovaných toalet	24 300	1 025
	úprava a zbruslení podlahy pro pokládku dlažby	9 600	363
	D+M 2x záchodový modul vč. připojení na stávající rozvody	24 900	1 051
	D+M zvěšené umyvadlo (vč. připojení na stávající rozvody), zásobník papírových utěrek, dávkovač mýdla, koš	14 700	620
	zapravení po nových rozvodech ZTI	3 500	148
	obložení nově vzniklé toalety (estimovaná cena obkladu a dlažby 600kč/m <sup>2</sup> ), vč. silikonu a rohových listů	42 000	1 772
	sanitární stěna vč. 2x dveřního křídla 700 mm	16 300	688
	akustické izolace pro novou dispozici	8 600	363
	výmalba nové kci bílá	11 300	477
	úklid	6 000	253
4.	Other	79 100	3 338
	VRN	8 000	338
	pomocné práce elektrikáře	8 000	338
	doplnění Florboxu (pouze SI) s připojením na stávající okruh pro open space 3KS+ stěhování současného FB	12 600	532
	doplnění ovládacího Modu pro Focus Room- aktualizováno dle zadání	0	0
	EPS- ERO úprava spojení s novou dispozicí- aktualizováno dle zadání	0	0
	tereregulován VZT pro Focus Room- aktualizováno dle zadání	0	0
	vybavení staveniště	3 000	127
	přesun hmot za využití výtahu - aktualizováno dle zadání	9 500	401
	odvoz stavební sutě a odpadu	18 000	759
	D+M regály ocelové š. 32 cm, celková délka 10,8m + ocelové š. 50 cm, celková délka 10,8m		
	4x police, výška 1,84m- aktualizováno dle zadání	0	0
	Doprava - aktualizováno dle zadání	12 000	506
Poznámky:			
1. Odhad nákladů je bez DPH. Price is without VAT			
2. Odhad je zpracován na základě omezených informací o plánovaných změnách. This is only cost estimation and could be change in future according to unpredictable conditions within the building and non-stable ones and as well according to new requirement of client.			
3. Ceny jednotlivých položek se mohou výrazně lišit dle zvoleného standardu (srděším výplně otvorů). /Prices could be different from this estimation if depends			

## PŘÍLOHA 3

### ČASOVÁ OSA PROJEKTU



## PŘÍLOHA 4

### POJISTNÝ CERTIFIKÁT ZHOTOVITELE



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Regionální Fedtelství Praha  
odbor korporátní klientely

#### Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.:	0020325762
Pojistitel:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Pobřežní 665/23, 180 00 Praha 8
Pojištěný:	Unlimit DB s.r.o. Nad pomníkem 467/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 IČ: 17836492
Pojistné riziko:	Stavebně montážní pojištění
Limit pojistného plnění:	150.000.000,- Kč (celková hodnota budovaného stavebního nebo montážního díla)
Limit pojistného plnění:	60.000.000,- Kč (max. hodnota jednoho stavebního díla)
Spoluúčast:	50.000,- Kč
Pojistné riziko:	Pojištění odpovědnosti za újmu
Limit pojistného plnění:	10.000.000,- Kč
Spoluúčast:	10.000,- Kč
Pojistná doba:	01.02.2023 – 31.01.2024
Teritorium:	území České republiky

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020325762.

V Praze, dne 15.03.2023



Česká podnikatelská pojišťovna a.s.,  
Vienna Insurance Group

**PŘÍLOHA 5**  
**ŽÁDOST O ZMĚNU**

**ZMĚNOVÝ LIST**

Projekt:

Ref. SoD:

Název:

ZL č.:

Datum vystavení:  Požadováno kým:

Podklady:  Počet příloh:

**Je požadováno provedení následující změny:**

**Zdůvodnění změny:**

**Technický popis změn:**

**Pro vyloučení pochybností objednatel a zhotovitel potvrzují, že i Dílo podle tohoto změnového listu se řídí ustanoveními smlouvy o Dílo uzavřené ve znění upraveném tímto změnovým listem.**

**Cenový dopad (je-li nějaký): 0,- Kč bez DPH**

**Časový dopad (je-li nějaký): bez dopadu**

**Dopad do standardu (je-li nějaký): bez dopadu**

Přílohy:

1.

## PŘÍLOHA 6

### VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTRÍKU ZHOTOVITELE

24.03.2023, 07:19

Živnostenský rejstřík - Detailní údaje subjektu s historií

VEŘEJNÉ ÚDAJE  
VYHLEDÁNÍ SUBJEKTU  
O SLUŽBĚ

[W PORTÁL](#) > [VEŘEJNÉ ÚDAJE](#) > [VYHLEDÁNÍ SUBJEKTU](#) > [SEZNAM SUBJEKTŮ](#) > [ÚDAJE SUBJEKTU](#)

#### Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.03.2023 07:19:11

##### Subjekt

Obchodní firma:

**Unlimit DB s.r.o.**  
(zapsáno od 16.03.2023)  
**DEVOTO G&B s.r.o.**  
(zapsáno od 01.02.2023 do 16.03.2023)

Adresa sídla:

**Nad pomníkem 467/9, 152 00, Praha 5 - Hlubočepy**  
(zapsáno od 01.02.2023)

Identifikační číslo osoby:

**17836492**  
(zapsáno od 01.02.2023)

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:

[Tomáš Vrábný \(2\)](#)

Vznik funkce:

**15.12.2022**

Zapsáno:

**od 01.02.2023**

Jméno a příjmení:

[Ing. Dominik Kovanda \(3\)](#)

Vznik funkce:

**15.12.2022**

Zapsáno:

**od 01.02.2023**

##### Živnostenská oprávnění

###### Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:

**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona**

Obory činnosti:

**Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti**  
Zahájeno: **01.02.2023**  
**Zprostředkování obchodu a služeb**  
Zahájeno: **01.02.2023**  
**Velkoobchod a maloobchod**  
Zahájeno: **01.02.2023**  
**Nákup, prodej, správa a údržba nemovitosti**  
Zahájeno: **01.02.2023**  
**Pronájem a půjčování věcí movitých**  
Zahájeno: **01.02.2023**  
**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
Zahájeno: **01.02.2023**  
**Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce**  
Zahájeno: **01.02.2023**  
**Návrhářská, designářská, aranžérská činnost a modeling**  
Zahájeno: **01.02.2023**

[https://www.rzp.cz/cgi-bin/vaps\\_cacheWEB.sh?VSS\\_SERV=ZVWSBJVYP&OKRES=&CASTOBCE=&OBEC=&ULICE=&CDOM=&COR=&COZ=&I...](https://www.rzp.cz/cgi-bin/vaps_cacheWEB.sh?VSS_SERV=ZVWSBJVYP&OKRES=&CASTOBCE=&OBEC=&ULICE=&CDOM=&COR=&COZ=&I...) 1/3

24/03/2023, 07:19

Živnostenský rejstřík - Detailní údaje subjektu s historií

**Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**  
**Zahájeno: 01.02.2023**  
**Poskytování technických služeb**  
**Zahájeno: 01.02.2023**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **01.02.2023**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

**Živnostenské oprávnění č. 2:**

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **01.02.2023**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

**Odpovědný zástupce:**

Jméno a příjmení: **[Ing. Stanislav Staněk \(1\)](#)**

Ustanoven dne: **01.02.2023**

**Živnostenské oprávnění č. 3:**

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **01.02.2023**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

**Odpovědný zástupce:**

Jméno a příjmení: **[Ing. Stanislav Staněk \(1\)](#)**

Ustanoven dne: **01.02.2023**

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Stanislav Staněk (1)**  
Datum narození: **22.02.1978**  
Občanství: **Česká republika**  
Jméno a příjmení: **Tomáš Vrábeř (2)**  
Datum narození: **25.06.1990**  
Jméno a příjmení: **Ing. Dominik Kovanda (3)**  
Datum narození: **07.01.1993**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 5

[https://www.rzp.cz/cgi-bin/laps\\_cacheWEB.sh?VSS\\_SERV=ZVWSBJVYP&OKRES=&CASTOBCE=&OBEC=AULICE=&CDOM=&COR=&COZ=&I...](https://www.rzp.cz/cgi-bin/laps_cacheWEB.sh?VSS_SERV=ZVWSBJVYP&OKRES=&CASTOBCE=&OBEC=AULICE=&CDOM=&COR=&COZ=&I...) 2/3

24/03/2023, 07:19

Živnostenský rejstřík - Detailní údaje subjektu s historií

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 24.03.2023.

[PRAVIDLA PŘÍSTUPNOSTI](#)

[ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ](#) | [POUŽÍVÁNÍ COOKIES](#)

verejne-udaje 2.8.13 | © 2022 MPO | [portal\\_zp@i.cz](mailto:portal_zp@i.cz)

