

## **DOHODA O NAROVNÁNÍ** (dále také jen „dohoda“)

---

Ke smlouvě o dílo uzavřené dne 5.5.2022 (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### **I. Smluvní strany**

---

#### ***Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.***

Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
Statutární zástupce: Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti  
e-mail: info@vak-bv.cz  
telefon: 519 304 611  
Zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1176  
IČO: 49455168  
Bankovní spojení: 1908651/0100 (Komerční banka a.s.)  
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

#### ***E.ON Energie, a.s.***

Sídlo: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
Zástupce v plné moci: Jakub Kabourek, vedoucí B2B & B2M Fotovoltaika  
Rudolf Rýdl, vedoucí Energy Infrastructure Solutions  
e-mail: jakub.kabourek@eon.cz  
telefon: 602 232 176  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1390  
IČO: 26078201  
Bankovní spojení, č.ú.: 27-9426110267/0100 (Komerční banka a.s.)  
Plátce DPH: ANO/NE  
(dále jen „Dodavatel“ nebo „Zhotovitel“ společně také jako „smluvní strany“)

## I. Základní ustanovení

---

I.1. Smluvní strany uzavřely dne 5.5.2022 smlouvu o dílo na provedení stavby s názvem: „**Fotovoltaický systém pro Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – PRVNÍ ČÁST - Břeclav**“ (dále jen „Smlouva“)

I.2. V průběhu realizace stavby se mezi smluvními stranami vyskytly sporné okolnosti, které vedly k potřebě uzavřít tuto dohodu a které jsou blíže popsány v příloze č. 2 této dohody

## II. Předmět Dohody o narovnání

---

II.1. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou a dohodou tím, že provede předmět díla v souladu se změnovými listy, které jsou přílohou této dohody a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Předmět díla je specifikován zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě, uzavřené smlouvě o dílo a změnovými listy, které jsou uvedeny v příloze této dohody a dále pak v oddíle III. této dohody.

II.2. Objednatel splní závazek založený Smlouvou a dohodou o narovnání tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla dle této dohody.

II.3. Objednatel se tímto z důvodů sporných okolností blíže popsanych v příloze č. 2 této dohody vzdává vůči Zhotoviteli práva na vyúčtování smluvní pokuty dle čl. X.2 Smlouvy za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle čl. V. Smlouvy, a to až do 10. pracovního dne ode dne platnosti a účinnosti této dohody dle čl. V.1. této dohody. Vzdání se smluvní pokuty ze strany Objednatele vůči Zhotoviteli dle tohoto článku platí pouze v případě, že Zhotovitel uhradí Objednateli zejména všechny finanční částky, sankce, krácení dotace, jakož i jiné kompenzace, sankce a náhrady, které jsou uvedeny v této dohodě.

II.4. Objednatel s přihlédnutím k článku II.3 této dohody požaduje po Zhotoviteli finanční částku ve výši 187 500,- Kč pokrývající provozní ztráty Objednatele a další vícepráce na straně Objednatele, které mají přímou souvislost s podstatou a rozsahem změn této dohody. Objednatel vystaví Zhotoviteli fakturu v uvedené výši ke dni účinnosti této dohody se splatností do 30 kalendářních dnů. S výší této částky včetně termínu splatnosti Zhotovitel podpisem této dohody výslovně souhlasí a zavazuje se k jejímu uhrazení. V případě pozdního zaplacení této faktury je Objednatel oprávněn zaplacení této faktury vymáhat platebním rozkazem, ke kterému bude připočtena sankce za pozdní platbu ve výši 0,2% dlužné částky za každý den prodlení platby. Platbu má Objednatel za vypořádanou ke dni připsání příslušné částky na účet Objednatele.

II.5. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že dílo k datu podpisu této dohody splňuje specifikace díla dle Smlouvy a dle této dohody a je, jakožto řádně dokončené, způsobilé k protokolárnímu předání a převzetí dle čl. V.2 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje Objednatele vyzvat k převzetí díla tak, aby mohlo být dílo předáno do 10. pracovního dne ode dne platnosti a účinnosti této dohody dle čl. V.1. Objednatel se zavazuje dílo na základě výzvy Zhotovitele protokolárně převzít nejpozději ve lhůtě dle předchozí věty.

II.6. Objednatel a Zhotovitel souhlasně prohlašují, že touto dohodou není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli případným krácením dotace, která by vznikla v přímém důsledku

změny předmětu Smlouvy a prodloužení termínu dokončení díla, či záměnou jednotlivých komponentů předmětu díla, která by byla poskytovatelem dotace vnímána jako podstatná změna závazku Smlouvy.

II.7. V případě sankčního krácení dotace vyplývající z povahy a podstaty této dohody se Zhotovitel zavazuje, že uhradí Objednateli všechny jeho finanční nároky k zaplacení škody do celkové a maximální výše odpovídající výši sankčního krácení ze strany poskytovatele dotace, a to na základě výzvy Objednatele k úhradě podložené dokumenty ze strany poskytovatele dotace, které výši sankce jednoznačně vymezí a definují. Zhotovitel podpisem této Dohody výslovně souhlasí a zavazuje se k uhrazení sankčního krácení do 30 dnů od doručení faktury ze strany Objednatele. V případě pozdní platby je Objednatel oprávněn zaplacení této faktury vymáhat platebním rozkazem ke kterému bude připočtena sankce za pozdní platbu ve výši 0,2% dlužné částky za každý den prodlení platby. Platbu má Objednatel za vypořádanou ke dni připsání příslušné částky na účet Objednatele.

Práva Zhotovitele spolupodílení se na případných námitkách uplatněných pro minimalizaci sankčního krácení nejsou dotčena a Objednatel umožňuje Zhotoviteli provádět či navrhopat jednotlivá opatření vedoucí k minimalizaci sankčního krácení za podmínek, že nebudou dotčeny další zájmy a finanční nároky Objednatele. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli k účinnému spolupodílení se na případných námitkách proti sankčnímu krácení dotace nezbytnou součinnost.

II.8. Nad rámec sjednaného předmětu díla dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit pro Objednatele kolaudaci díla. Objednatel je povinen k tomu poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost včetně poskytnutí plných mocí potřebných k zajištění kolaudace. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že zajištění kolaudace není podmínkou pro řádné předání a převzetí díla. Odměna Zhotovitele za zajištění kolaudace se považuje za zahrnutou v upravené ceně díla dle čl. IV této dohody o narovnání.

### III. Specifikace díla

---

III.1. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Fotovoltaický systém pro Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.“** specifikované projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou a příloženými změnovými listy dle přílohy č. 1 této dohody.

III.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

III.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve změnových listech, které tvoří nedílnou součást dohody o narovnání. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
  - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
  - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání Objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat.

III.4. Veškerý dodávaný předmět plnění musí být nový, kompletní, 1. jakosti, plně funkční a musí splňovat veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

---

IV.1. S ohledem na záměnu jednotlivých komponent předmětu veřejné zakázky naplňující parametry nepodstatné změny závazku ze smlouvy je celková cena uzavřené smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	6 177 464,10,-Kč
DPH ve výši	1 297 267,46,-Kč
Cena včetně DPH ve výši	7 474 731,56,-Kč

#### **V. Závěrečná ustanovení**

---

V.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den zveřejnění smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí Objednatel. Objednatel se zavazuje Zhotovitele informovat o tom, že tato dohoda byla řádně uveřejněna v registru smluv a nabyla platnosti a účinnosti.

V.2. Smluvní strany konstatují, že tato dohoda byla vyhotovena v elektronické podobě.

V.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této dohodě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.4. Nedílnou součástí dohody tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Změnové listy

Příloha č. 2: Odůvodnění nutnosti změn ze strany Zhotovitele

V.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Tato smlouva byla schválena představenstvem společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. dne 31.3.2023.

.....  
**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**  
Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel

.....  
**E.ON Energie, a.s.**  
Jakub Kabourek  
Vedoucí B2B & B2M Fotovoltaika  
V plné moci

.....  
**E.ON Energie, a.s.**  
Rudolf Rýdl  
Vedoucí Energy Infrastructuresolutions  
V plné moci

## FVE VAK Břeclav – 157,85 kWp

### Změnový list - FV panely

poř. č.	ÚSEK	Cena	DPH 21%	cena s DPH
1	AC část	x		
2	DC část	x		
3	Konstrukce	x		
4	Střídače, FV panely	0,00 Kč		
5	Akumulace	x		

<b>Celkem vícepráce</b>	0,00 Kč	- Kč	- Kč
-------------------------	---------	------	------

	Původní/nové řešení	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Fotovoltaické panely		<b>Materiál</b>				
	méněpráce	Fotovoltaický monokrystalický panel 400Wp (Axitec Axipremium AC 400MH/108V)	ks	394	5 490 Kč	-2 163 060 Kč
	vícepráce	Fotovoltaický monokrystalický panel 410Wp (Leapton)	ks	385		2 163 060 Kč
					Rozdíl	0 Kč

## FVE VAK Břeclav – 157,85 kWp

### Změnový list - ostatní

poř. č.	ÚSEK	Cena	DPH 21%	cena s DPH
1	AC část	257 660,00 Kč		
2	DC část	- 89 600,00 Kč		
3	Konstrukce	53 000,00 Kč		
4	Střídače, FV panely	- 16 020,00 Kč		
5	Akumulace	x		

<b>Celkem vícepráce</b>	205 040,00 Kč	- Kč	- Kč
-------------------------	---------------	------	------





	číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Konstrukce		<b>Materiál</b>				
	vícepráce	kotvení na šikmou střechu + zavařeno do lepenky (neřešeno v PD)				53 000 Kč
						53 000 Kč

	Původní/nové řešení	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Fotovoltaické panely		<b>Materiál</b>				
	méněpráce	Optimizér výkonu, panel 400Wp (P805)	ks	394	1 780 Kč	-701 320 Kč
	vícepráce	Optimizér výkonu	ks	385	1 780 Kč	685 300 Kč
					Rozdíl	-16 020 Kč

	číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Akumulace		<b>Materiál</b>				
	méněpráce	Akumulátory lithium o kapacitě 22.1kWh (BYD B-BOX LVS 12kWh x 2=24kWh)	kpl	1	310 878 Kč	-310 878 Kč
	vícepráce	Akumulátory lithium o kapacitě 23,96 kWh	kpl	1	310 878 Kč	310 878 Kč
						0 Kč

### Odůvodnění nutnosti změn ze strany zhotovitele

Změna počtu a výkonu panelů: V roce 2022 došlo k bezprecedentní situaci na fotovoltaickém trhu

v důsledku dobíhajících dopadů Covidové krize a přímo v ČR souběhem dotačních titulů vyhlášených naráz, což v důsledku znamenalo významné omezení a zpoždění dodávek fotovoltaického materiálu včetně panelů.

Důsledkem toho pak zboží objednané na podzim 2021 nebylo dodáváno a termíny se neustále posouvaly. Důvodem byl nedostatek materiálu a následné změny ve výrobě, a to jak plánované, tak i neplánované.

Panely o výkonu 400Wp, se kterými počítal projekt VAK, tak byly nedostupné, a proto bylo nezbytné je nahradit panely o výkonu 410Wp. Prakticky ale došlo k náhradě za stejný panel (stejného výrobce) jen s vyšším výkonem. Celkový instalovaný výkon se tímto změnil jen kosmeticky. Změnil se pouze počet panelů, což na druhou stranu umožnilo eliminovat vady v projektu a plochy, kde by hrozilo zastínění panelů okolními objekty a investor dostal v ceně panel s lepšími parametry.

### **BŘECLAV:**

- Na základě vzniklého požadavku PBŘ byla doplněna keramická dlažba pod všechny panely a pod přípojovací svorkovnice panelů kvůli případnému úkapu z FV panelů a kabeláže.
- V původní PD bylo uvažováno s rozmístěním panelů v prostoru východu na střechu ze schodiště. Z důvodu zastínění panelů zastřešením schodiště bylo nutné provést změnu v projektu a překreslit umístění panelů. Změny měly za následek přesunutí první řady panelů. Vzhledem k použití panelů vyššího výkonu se podařilo navrhnout umístění tak, aby se celkový výkon FVE oproti zadávací dokumentaci nezměnil. Z důvodů nedostupnosti projekčních kapacit nastal posun v termínu realizace o 4 týdny.