



# Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8,  
jejímž jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže  
a tělovýchovy České republiky.  
IČO: 68378271  
DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **SSK - stavby s.r.o.**

se sídlem: U Trati 3134/36a, 100 00 Praha 10  
jejímž jménem jedná: Pavel Kolář, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 247926  
IČO: 04453450  
DIČ: CZ04453450

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“).



## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Zhotovitel je vybraným dodavatelem zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce rozvodů kanalizace, vody a VZT v budově C - opakované zadání**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“)
- 2.3.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“)

V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

- 2.4 Plnění dle této Smlouvy je omezeno podmínkami pro stavby v památkově chráněném území (zóně).
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:



**„Rekonstrukce rozvodů kanalizace, vody a VZT v budově C“ (dále jen „Dílo“)**

a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit příslušnou cenu.

- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími Přílohami a všemi dokumenty uveřejněnými v rámci Zadávacího řízení.
- 3.3 Předmětem Díla jsou stavební práce dle Přílohy č. 1, a to zejména
- 3.3.1 vybourání a demontáž starých rozvodů vody a kanalizace a instalace nových,
  - 3.3.2 demontáž starých vzduchotechnických rozvodů, instalace nových vzduchotechnických rozvodů a zařízení,
  - 3.3.3 demontáž a opětovná montáž klimatizace,
  - 3.3.4 stavební úpravy povrchů stěn, stropů a podlah,
  - 3.3.5 sádkartonové konstrukce,
  - 3.3.6 dodávka a montáž truhlářských výrobků
  - 3.3.7 instalace elektrorozvodů silnoproudu, zavedení systému měření a regulace (MaR) a
  - 3.3.8 vybudování venkovní podzemní jímky na dešťovou vodu včetně obnovení zpevněné venkovní plochy.

**4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovené Dílo předat nejpozději dne **10. 10. 2023**.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce související s prováděním díla v 1.PP budovy C nejpozději dne 25. 9. 2023
- 4.3 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory určené pro provádění Díla (dále jen „**Staveniště**“) následovně:
- 4.3.1 ke dni 26. 6. 2023 část Staveniště v 1.PP budovy C a
  - 4.3.2 ke dni 3. 7. 2023 ostatní části Staveniště.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s harmonogramem dle odst. 9.2 této Smlouvy.
- 4.5 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací



na dobu nezbytně nutnou.

- 4.6 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele a z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.

## 5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí 5.724.706,57 Kč (slovy: pět milionů sedm set dvacet čtyři tisíce sedm set šest korun českých padesát sedm haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.
- 5.3 Cena je splatná takto:
- 5.3.1 Formou měsíčních dílčích daňových dokladů - faktur (dále jen „**faktura**“) vystavených k poslednímu kalendářnímu dni účtovaného měsíce na plnění za provedené práce a dodaný materiál v účtovaném období; přílohou faktury je seznam realizovaných položek s uvedením jednotkových cen v souladu s oceněným výkazem výměr odsouhlasený Objednatelem. Celková výše finančního plnění účtovaného dílčími fakturami nesmí převyšovat 75 % z celkové Ceny Díla.
- 5.3.2 Vyúčtováním Ceny po závěrečném předání celého Díla. Přílohou faktury je předávací protokol potvrzující řádné závěrečné předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 5.4 Převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky, je Zhotovitel oprávněn fakturovat cenu dle odst. 5.3.2 bez DPH pouze do výše 90 % z Ceny. Přílohou faktury je Předávací protokol. Zbývající část Ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění vad a nedodělků. Přílohou faktury je potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“).
- 5.5 Faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele pro účely fakturace je [efaktury@fzu.cz](mailto:efaktury@fzu.cz).



- 5.7 Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy ji obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 5.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.8.1 škody způsobené Zhotovitelem,
  - 5.8.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

## **6. VLASTNICKÉ PRÁVO**

Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jejího zhotovení nebo montáže. Do vlastnictví Objednatele rovněž přechází dodaný materiál, jehož cenu uhradil Objednatel dle odst. 5.3.1, a to okamžikem odeslání finančního plnění na účet Zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

## **7. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění jsou prostory v budově „C“ v areálu Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. na adrese Cukrovarnická 112/10, 162 00 Praha 6, a jejím bezprostředním okolím na jižní straně, podrobně specifikované v Příloze č. 1.

## **8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné, především v souvislosti s prováděním vědecké činnosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví



při práci na staveništích, v platném znění.

8.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určí-li jej Objednatel.

## **9. PROVEDENÍ DÍLA**

### **9.1 Ověření dokumentace**

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s veškerou technickou dokumentací k Dílu, ověřil její úplnost a správnost a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

### **9.2 Harmonogram prací a způsob provádění prací**

9.2.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 14 dnů před předáním Staveniště detailní harmonogram stavebních prací odpovídající podmínkám této Smlouvy. Harmonogram podléhá schválení Objednatelem. Neschválí-li Objednatel předaný harmonogram, upraví jej Zhotovitel na základě připomínek Objednatele v náhradní lhůtě 7 dnů. Schválený harmonogram lze poté měnit pouze na základě dohody Smluvních stran.

9.2.2 Nepředání harmonogramu ve sjednané lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

9.2.3 Nestanoví-li Objednatel jinak, musí být harmonogram prací vypracován v souladu s rámcovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 5 výzvy k podání nabídek uveřejněné v rámci Zadávacího řízení.

### **9.3 Způsobilost osob provádějících práce**

9.3.1 Všechny osoby, které Zhotovitel pověří manipulací s klimatizačními jednotkami, musí disponovat certifikátem kategorie I. k nakládání s chladivou podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

9.3.2 Rozvody elektro a MaR provedou osoby způsobilé dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, v platném znění.

9.3.3 Objednatel si může vyžádat doložení certifikátů a osvědčení o způsobilosti dle odst. 9.3.1 a 9.3.2 pro osoby, které budou provádět příslušné práce, před jejich započítáním.

9.3.4 Provádění prací dle odst. 9.3.1 a 9.3.2 osobami k tomu nezpůsobilými (nedisponujícími příslušným certifikátem nebo osvědčením) se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.



#### 9.4 Zaměření

Zhotovitel provede vlastní zaměření a Objednatel je povinen mu to umožnit.

#### 9.5 Stavební zázemí

Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

#### 9.6 Staveniště

- 9.6.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtách dle odst. 4.3 Smlouvy.
- 9.6.2 O předání a převzetí Staveniště sepíše Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).
- 9.6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi, resp. nemovitosti, ve které se Staveniště nachází, svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 9.6.5 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost Díla bezpečnému pohybu osob.
- 9.6.6 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o subdodavatelích a seznam pracovníků stavby.
- 9.6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit
- Staveniště do 3 pracovních dnů po předání Díla,
  - prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.
- 9.6.8 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol o předání stavby.



## 9.7 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

- 9.7.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je v pracovních dnech a víkendech od 7:00 do 19:00 hodin.
- 9.7.2 Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby vymezené k provádění Díla.
- 9.7.3 Doba povolená k provádění bouracích prací po dokončení veškerých prací v 1.PP budovy C dle odst. 4.2 Smlouvy je v pracovních dnech od 7:00 do 14:00 hodin.

## 9.8 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 9.8.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.
- 9.8.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.
- 9.8.3 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.

## 9.9 Technický dozor

Objednatel určuje osobu provádějící technický dozor, která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu na čerpání finančních prostředků.

## 9.10 Stavbyvedoucí

Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost stavbyvedoucího na Staveništi; stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodloužení vždy, bude-li k tomu vyzván osobou provádějící technický dozor.

## 9.11 Stavební deník

- 9.11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.
- 9.11.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.





9.11.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

## 10. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo

10.1.1 dílčím předáním po ukončení veškerých stavebních prací v 1.PP budovy C a

10.1.2 závěrečným předáním po zhotovení celého Díla.

10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.

10.3 Zhotovitel je povinen při závěrečném předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:

10.3.1 Certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení, prohlášení o shodě v listinné (1 paré) a digitální formě,

10.3.2 v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a to v listinné (2 paré) a digitální formě,

10.3.3 dokumentaci skutečného provedení Díla v listinné (1 paré) a digitální formě,

10.3.4 protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávu elektro,

10.3.5 zápis o provedení revizní kontroly úniku chladiv dotčených klimatizačních zařízení,

10.3.6 protokol o zaregulování VZT zařízení, doklad o zaškolení obsluhy VZT zařízení, příslušné návody k provozu a údržbě a

10.3.7 Stavební deník.

10.4 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení o odstranění vad a nedodělků.

10.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.



- 10.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla nebo jeho části. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- 10.6.1 údaje o Zhotoviteli, Objednateli a subdodavatelích,
  - 10.6.2 popis Díla a jeho způsobilosti,
  - 10.6.3 seznam technické dokumentace,
  - 10.6.4 případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
  - 10.6.5 datum podpisu protokolu.
- 10.7 Předání Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

## 11. **ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:**

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla, jeho převzetí a ke komunikaci se Zhotovitelem:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:

[REDACTED]

- 11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku na adresu [epodatelna@fzu.cz](mailto:epodatelna@fzu.cz) v případě Objednatele a [sskpraha@gmail.com](mailto:sskpraha@gmail.com) v případě Zhotovitele.
- 11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.



## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 12.2.1 Zhotovitel nepřevezme Staveniště v dohodnutém termínu,
  - 12.2.2 Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací oproti harmonogramu dle odst. 9.2.1 přesahujícím 7 kalendářních dnů,
  - 12.2.3 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,
  - 12.2.4 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,
  - 12.2.5 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
  - 12.2.6 Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,
  - 12.2.7 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem,
  - 12.2.8 Zhotovitel byl v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - 12.2.9 Zhotovitel byl v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.
- 12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

## **13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB**

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 15.000.000,- Kč.



Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- 13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

#### 14. ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, nabídkou, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.

- 14.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost

14.2.1 na stavební práce provedené v rámci Díla v délce **84 měsíců** a

14.2.2 na technické zařízení budov (např. motory, ventilátory, VZT, chlazení, koncové prvky elektroinstalace) v délce **24 měsíců**.

- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky, vyplývajících z Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla dle Předávacího protokolu.

- 14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.

- 14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

- 14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

#### 15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši



- 15.1.1 50.000,- Kč za každých započatých 14 dní prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1,
  - 15.1.2 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením veškerých stavebních prací v 1.PP budovy C vůči lhůtě dle odst. 4.2,
  - 15.1.3 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
  - 15.1.4 30% Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle odst. 12.2.4, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,
  - 15.1.5 30% z ceny části převzatého Díla, která nesplňuje technické podmínky či parametry dle odst. 12.2.4, aniž by Objednatel takové plnění předem akceptoval v souladu s odst. 9.8.1.
  - 15.1.6 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 14.6. V případě odstranění vady jinou odbornou osobu dle odst. 14.7 je prodlení ukončeno ke dni zahájení opravy jinou odbornou osobou.
  - 15.1.7 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.
- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.
- 15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

## **16. SPORY**

- 16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

## **17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ**

- 17.1 Zhotovitel potvrzuje, že s ohledem na ust. odst. 9.1 je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků



opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

- 17.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 17.6 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1 - Projektová dokumentace**

**Příloha č. 2 - Nabídka (oceněný výkaz výměr)**

**Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o závazku dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání**

- 17.7 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne 24. 4. 2023

V Praze dne 20. 4. 2023

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: SSK - stavby s.r.o.

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.  
Funkce: ředitel

Jméno: Pavel Kolář  
Funkce: jednatel

## Příloha č. 1

# Projektová dokumentace

(samostatná příloha v elektronické podobě)



## Příloha č. 2

# **N a b í d k a** **(oceněný výkaz výměr)**





## Příloha č. 3

# Čestné prohlášení

Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce rozvodů kanalizace, vody a VZT v budově C</b>
Obchodní firma / jméno Zhotovitele:	SSK – stavby s.r.o.
Sídlo:	U Trati 3134/36a, Praha 10, 100 00
IČO:	04453450

Zhotovitel se zavazuje

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) a
- b) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že porušení výše uvedených závazků může být v souladu s ust. Smlouvy pro Objednatele důvodem pro odstoupení od Smlouvy.

<b>Podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele či jeho jménem:</b>	
Místo:	Praha
Datum:	11.4.2023
Jméno, příjmení, funkce:	Pavel Kolář, jednatel
Podpis:	