dodatsml.184/10

**D O D A T E K č. 10**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní, č. or. 16, v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, příspěvkovou organizací, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**pronajímatel:**  Město Miroslav

zastupující osoba: Ing. Martin Plechatý, starosta města

se sídlem: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

IČO: 002 93 164

a

**nájemce**: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2022, tj. o 15,1 %, a to s účinností od 1. 4. 2023. Dosavadní roční nájemné ve výši 52 938,- Kč se zvyšuje na 60 932,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2022).

**V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 60 932,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 59 068,- Kč**

**----------------**

**Celkem ročně 120 000,- Kč**

**čtvrtletně 30 000,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 30 000,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 31. 3. 2023

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Ing. Martin Plechatý Mgr. Miroslav Růžička

starosta města ředitel

dodatsml.184/9

**D O D A T E K č. 9**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č. or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**pronajímatel:**  Město Miroslav

zastupující osoba: Ing. Martin Plechatý, starosta města

se sídlem: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

IČO: 002 93 164

a

**nájemce**: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2021, tj. o 3,8 %, a to s účinností od 1. 4. 2022. Dosavadní roční nájemné ve výši 51.000,- Kč se zvyšuje na 52.938,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2021).

**V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 52.938,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 53.062,- Kč**

**----------------**

**Celkem ročně 106.000,- Kč**

**čtvrtletně 26.500,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 26.500,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2022.

Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 31. 3. 2022

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Ing. Martin Plechatý Mgr. Miroslav Růžička

starosta města ředitel

dodatsml.184/8

**D O D A T E K č. 8**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č. or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**pronajímatel:**  Město Miroslav

zastupující osoba: Ing. Martin Plechatý, starosta města

se sídlem: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

IČO: 002 93 164

a

**nájemce**: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2019, tj. o 2,8 %, a to s účinností od 1. 4. 2020. Dosavadní roční nájemné ve výši 49.611,- Kč se zvyšuje na 51.000,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2019).

**V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 51.000,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 51.000,- Kč**

**----------------**

**Celkem ročně 102.000,- Kč**

**čtvrtletně 25.500,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 25.500,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2020.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 20. 3. 2020

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Ing. Martin Plechatý Mgr. Miroslav Růžička

starosta města ředitel

dodatsml.184/7

**D O D A T E K č. 7**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**pronajímatel:**  Město Miroslav

zastupující osoba: Bc. Eliška Nohavicová, starostka města

se sídlem: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

IČO: 002 93 164

a

**nájemce**: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2018, tj. o 2,1 %, a to s účinností od 1. 4. 2019. Dosavadní roční nájemné ve výši 48.591,- Kč se zvyšuje na 49.611,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2018).

**V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 49.611,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 37.189,- Kč**

**-------------**

**Celkem ročně 86.800,- Kč**

**čtvrtletně 21.700,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 21.700,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2019.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 29. 3. 2019

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Bc. Eliška Nohavicová Mgr. Miroslav Růžička

starostka města ředitel

dodatsml.184/6

**D O D A T E K č. 6**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**pronajímatel:**  Město Miroslav

zastupující osoba: Bc. Eliška Nohavicová, starostka města

se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

IČO: 002 93 164

a

**nájemce**: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

**I.**

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dalších pět let, tj. do **31. 12. 2023**.

**II.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 28. 12. 2018

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Bc. Eliška Nohavicová Mgr. Miroslav Růžička

starostka města ředitel

dodatsml.184/5

**D O D A T E K č. 5**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**pronajímatel:**  Město Miroslav

zastupující osoba: Ing. Augustin Forman, starosta města

se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

IČO: 293 164

a

**nájemce**: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2017, tj. o 2,5 %, a to s účinností od 1. 4. 2018. Dosavadní roční nájemné ve výši 47.406,- Kč se zvyšuje na 48.591,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2017).

**V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 48.591,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 36.609,- Kč**

**-------------**

**Celkem ročně 85.200,- Kč**

**čtvrtletně 21.300,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 21.300,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

Dodatek č. 5 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2018.**

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 26. 2. 2018 V Miroslavi dne 31. 3. 2018

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Ing. Augustin Forman Mgr. Miroslav Růžička

starosta města ředitel

dodatsml.184/4

**D O D A T E K č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**pronajímatel:**  Město Miroslav

zastupující osoba: Ing. Augustin Forman, starosta města

se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

IČO: 293 164

a

**nájemce**: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2016, tj. o 0,7 %, a to s účinností od 1. 4. 2017. Dosavadní roční nájemné ve výši 47.076,- Kč se zvyšuje na 47.406,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2016).

**V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 47.406,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 34.594,- Kč**

**-------------**

**Celkem ročně 82.000,- Kč**

**čtvrtletně 20.500,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 20.500,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2017.**

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 11. 3. 2017 V Miroslavi dne 31. 3. 2017

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Ing. Augustin Forman Mgr. Miroslav Růžička

starosta města ředitel

dodatsml.184/3

**D O D A T E K č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**pronajímatel:**  Město Miroslav

zastupující osoba: Ing. Augustin Forman, starosta města

se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

IČO: 293 164

a

**nájemce**: Středisko volného času Miroslav, příspěvková organizace

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 197/16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2015, tj. o 0,3 %, a to s účinností od 1. 4. 2016. Dosavadní roční nájemné ve výši 46.935,- Kč se zvyšuje na 47.076,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2015).

**V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 47.076,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 32.924,- Kč**

**-------------**

**Celkem ročně 80.000,- Kč**

**čtvrtletně 20.000,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 20.000,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2016.**

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 11. 3. 2016 V Miroslavi dne 31. 3. 2016

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Ing. Augustin Forman Mgr. Miroslav Růžička

starosta města ředitel

dodatsml.184/2

**D O D A T E K č. 2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**pronajímatel:**  Město Miroslav

zastupující osoba: Roman Volf, starosta města

se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

IČO: 293 164

a

**nájemce**: Středisko volného času, Miroslav, okres Znojmo

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2014, tj. o 0,4 %, a to s účinností od 1. 4. 2015. Dosavadní roční nájemné ve výši 46.748,- Kč se zvyšuje na 46.935,- Kč.

Současně se tímto dodatkem upravuje i roční záloha na elektřinu, a to podle skutečných nákladů minulého zúčtovacího období (r. 2014).

**V článku IV. se roční nájemné a záloha na elektřinu mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 46.935,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 31.065,- Kč**

**-------------**

**Celkem ročně 78.000,- Kč**

**čtvrtletně 19.500,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 19.500,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2015.**

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 11. 3. 2015 V Miroslavi dne 31. 3. 2015

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Roman Volf Mgr. Miroslav Růžička

starosta města ředitel

dodatsml.184/1

**D O D A T E K č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi:

**pronajímatelem:** Městem Miroslav

zastupující osoba: Ing. Augustin Forman, starosta města

se sídlem: nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

IČO: 293 164

a

**nájemcem**: Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo

zastupující osoba: Mgr. Miroslav Růžička, ředitel

se sídlem: Kostelní 16, 671 72 Miroslav

IČO: 702 85 306

Tímto dodatkem se upravuje čl. IV. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2013, tj. o 1,4 %, a to s účinností od 1. 4. 2014. Dosavadní roční nájemné ve výši 46.103,- Kč se zvyšuje na 46.748,- Kč.

**V článku IV. se roční nájemné mění takto:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 46.748,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 24.000,- Kč**

**-------------**

**Celkem ročně 70.748,- Kč**

**čtvrtletně 17.687,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 17.687,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č.ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2014.**

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že ode dne účinnosti nového občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb., tedy ode dne 1. 1. 2014, se nájem řídí tímto zákonem, i když ke vzniku nájmu došlo před tímto dnem (§ 3074 výše uvedeného zákona).

V Miroslavi dne 17. 3. 2014 V Miroslavi dne 31. 3. 2014

…………………………………………………............ ………………………………………………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Ing. Augustin Forman Mgr. Miroslav Růžička

starosta města ředitel

neb184.sml

**Smlouva**

**o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku**

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

mezi

pronajímatelem: **Město Miroslav**

zastupující osoba: **Ing. Augustin Forman, starosta města**

sídlo: **nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav**

IČO: **293 164**

DIČ: **CZ 293164**

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

nájemcem: **Středisko volného času, Miroslav, okres Znojmo**

zastupující osoba: **Mgr. Miroslav Růžička, ředitel**

sídlo: **Kostelní 16, 671 72 Miroslav**

IČO: **702 85 306**

(dále jen nájemce) na straně druhé

o následujícím obsahu.

**Článek I.**

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi výše uvedenými stranami, přičemž účelem nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí obou stran a s obecně závaznými právními předpisy.

**Článek II.**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 197 na ul. Kostelní č.or. 16 v Miroslavi, postavené na pozemku p.č. 2 a k budově přilehlého pozemku (dvorku) p.č. 2, vše v katastrálním území Miroslav, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci ve shora uvedené nemovitosti veškeré nebytové prostory, tj. prostory o celkové výměře 829,77 m2 a přilehlý pozemek (dvorek) o celkové výměře 462,00 m2 za účelem zájmového vzdělávání ve Středisku volného času, Miroslav, okres Znojmo.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímaná budova je podle svého stavebně-technického určení vhodná pro účel nájmu a že toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Celková výměra nebytových prostor je položkově rozepsána v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek III.**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 1. 2014, a to na dobu 5 let.** Nájemní vztah skončí uplynutím této doby (v souladu s ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění), popř. může být ukončen na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory a pozemek vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.

**Článek IV.**

Nájemné za nebytové prostory a pozemek včetně všech součástí a příslušenství se sjednává dohodou a činí **46.103,- Kč ročně**.

Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že výše uvedené nájemné bude každoročně valorizováno o úředně stanovenou míru inflace, vždy k 1. 4.

Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli náklady za spotřebu elektřiny, a to zálohově s ročním vyúčtováním.

**Roční nájemné a záloha na elektřinu činí:**

**1/ roční nájemné za nebytové prostory 46.103,- Kč**

**2/ roční záloha na elektřinu 24.000,- Kč**

**---------------**

**Celkem ročně 70.103,- Kč**

**čtvrtletně 17.526,- Kč**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 17.526,- Kč, vždy do 30-tého dne druhého měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. 23733741/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 10.**

**Článek V.**

Skutečné náklady za spotřebu elektřiny budou vyúčtovány 1x ročně (v měsíci únoru, za účetní období leden až prosinec) v aktuální sazbě za 1 MWh, přičemž Správa majetku města Miroslavi provede na základě odečtu z podružného elektroměru č. 45310808 přefakturaci za spotřebované množství elektřiny (tj. spotřebované MWh x aktuální sazba za 1 MWh + poměrná část platby za příkon, stálý plat a daň z elektřiny). Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do 15-ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného a stanovené zálohy nebo vyúčtovaných plateb, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradu ostatních provozní nákladů jako je spotřeba plynu, vodné a stočné apod. si nájemce zajišťuje sám.

**Článek VI.**

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory obvyklým způsobem, odpovídající účelu využití nebytových prostor. Stavební úpravy může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním uvedené povinnosti vznikla.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že opravy nemovitosti bude provádět pronajímatel, a to zejména opravy krovů, střechy, izolace apod. Nájemce bude na své náklady hradit běžnou údržbu svěřené nemovitosti, a to zejména čištění a kontrolu komínu, údržbu zdravotně technické instalace, malování, odvoz odpadu apod.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do nebytových prostor vždy na jeho požádání. Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

**Článek VII.**

Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci nebo občanům na majetku či zdraví v prostorách, které jsou předmětem nájmu.

**Článek VIII.**

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce vybaví pronajaté nebytové prostory potřebným množstvím hasicích přístrojů, a to v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů). Současně bude nájemce zajišťovat jejich pravidelné revize a kontroly a plnit všechny povinnosti na úseku požární ochrany.

**Článek IX.**

Skutečnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku.

**Článek X.**

Tato smlouva může být změněna na návrh kterékoliv ze smluvních stran. Veškeré změny této nájemní smlouvy musí mít písemnou podobu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**Článek XI.**

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Platnost smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Miroslavi dne 18. 11. 2013

------------------------------------------------- --------------------------------------------------

Za pronajímatele: Za nájemce:

Ing. Augustin Forman Mgr. Miroslav Růžička

starosta města ředitel

**Příloha**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 197 na ul. Kostelní č. or. 16 v Miroslavi, postavené na pozemku p.č. 2 a k budově přilehlého pozemku (dvorku) p.č. 2, vše v katastrálním území Miroslav, uzavřené dne 18. 11. 2013 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Střediskem volného času, Miroslav, okres Znojmo, jako nájemcem.

Výměra nebytových prostor a pozemku:

Suterén:

1. Schodiště 4,50 m2

2. Schodiště 4,40 m2

3. Sklep 5,00 m2

4. Sklep 9,00 m2

5. Sklep 48,00 m2

-------------

70,90 m2

Přízemí:

1. Kabinet 18,32 m2

2. Kabinet 9,86 m2

3. Kotelna 16,29 m2

4. Chodba 10,78 m2

5. Sprcha 2,10 m2

6. Ateliér 60,28 m2

7. Klubovna 50,39 m2

8. Klubovna 39,00 m2

9. Chodba 26,44 m2

10. Předsíň + WC dívky 9,65 m2

11. Předsíň + WC chlapci 6,92 m2

12. Schodiště 10,65 m2

13. Sprcha 3,33 m2

14. Kancelář 7,93 m2

15. WC ZTP 3,22 m2

16. Vestibul 37,83 m2

17. Klubovna 22,26 m2

18. Klubovna 28,67 m2

-------------

363,92 m2

1. Poschodí:

1. Kancelář 21,07 m2

2. Počítačová učebna 28,45 m2

3. Klubovna volnočasové aktivity 13,59 m2

4. Klubovna volnočasové aktivity 44,03 m2

5. Víceúčelový sál 95,01 m2

6. Klubovna volnočasové aktivity 44,50 m2

7. Klubovna volnočasové aktivity 56,00 m2

8. Předsíň + WC dívky 9,48 m2

9. Předsíň + WC chlapci 6,86 m2

10. Chodba 56,61 m2

11. Schodiště 17,15 m2

12. Úklidová místnost 2,20 m2

-------------

394,95 m2

**Celkem nebytové prostory: 829,77 m2**

Dvorek: 462,00 m2

**Celkem pronajato: 1.291,77 m2**