

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.3.2012

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### **Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.**

se sídlem nám. sv. Anny 1275, Holešov, PSČ 769 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23398

zastoupená jednatelem Zdeňkem Chudárkem

IČO: 25309161

DIČ: CZ25309161

bankovní spojení: KB, a.s., Holešov, č.ú. 43-6170750207/0100

email: [info@thholesov.cz](mailto:info@thholesov.cz),

tel. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupená [REDACTED], ředitelem Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 1110200761/0710

adresa pro doručování: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.3.2012 (dále jen „smlouva“) následovně:

#### Čl. I.

Ustanovení v čl. IV „Nájemné a platební podmínky“, bod 1. smlouvy, ve znění dodatku č. 3, se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné se stanoví dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb, o cenách, ve znění pozdějších předpisů a záloha na služby spojené s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou a činí měsíčně:  
nájemné ..... 5.508,00 Kč  
záloha na teplo ..... 1.300,00 Kč vč. DPH  
záloha na ostatní služby (vodné a stočné, srážková voda, el. energie,  
úklid společných prostor, odvoz směsného odpadu) ..... 5.500,00 Kč  
**celkem nájemné a záloha na služby ..... 12.308,00 Kč**

#### Čl. II

1. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.5.2023**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

3. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1-3, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a nepodepisují ho v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 4 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 4 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail Pronajimatele: info@thholesov.cz . Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

V Holešově dne 13.4.2023

V Ostravě dne 24.4.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

.....  
Zdeněk Chudárek  
jednatel

.....  
ředitel Regionální pobočky Ostrava,  
pobočky pro Moravskoslezský,  
Olomoucký a Zlínský kraj