

Příkazní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2430 - § 2444, zák. č.89/2012 Sb.,
Občanský zákoník,

1. Smluvní strany

PŘÍKAZCE:

AQUACENTRUM, příspěvková organizace města Teplice

Aloise Jiráska 3149

415 01 Teplice

IČ: 68975490

DIČ: ----

Zastoupený: Ing. Michaelem Paraskou, ředitelem Aquacentra

Zástupce pověřený ve věcech

a/ smluvních: Ing. Michael Paraska

b/ technických: Ing. Michael Paraska

Bankovní spojení příkazce: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-1407030257/0100

PŘÍKAZNÍK:

Ing. Tomáš Vrátil

Nová cesta 3048

Teplice, PSČ 41501

IČ: 47304707

DIČ: CZ6408311459

Bankovní spojení příkazníka: RB 5838279001/5500

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

2. Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka příkazce na výkon technického dozoru investora na akci – „PD – AQUACENTRUM Teplice – venkovní úpravy, II. část“-
projektová dokumentace.

Veškeré informace v této smlouvě jsou považovány za veřejné (bude zveřejněno v registru smluv).

Výchozí údaje:

Název stavby: PD – AQUACENTRUM Teplice – venkovní úpravy, II. část

Místo stavby: Aquacentrum Teplice

Investor: Aquacentrum Teplice, p.o., Aloise Jiráska 3149, 41501 Teplice

3. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí přípravu stavby v rozsahu činností:
 - a) Účast při přípravě zadání projektové dokumentace,
 - b) Kontrola postupu zpracování projektové dokumentace v rámci pracovních schůzek s GP
 - c) Kontrola předávaných částí projektové dokumentace
 - d) Závěrečná kontrola PD před předáním,
 - e) Účast při předání PD.

Předmětem výkonu technického dozoru stavebníka není:

- f) inženýrská činnost (projednávání změn PD s úřady státní správy, vyřizování změn stavebního povolení, vyřizování záborů stavenišť apod.)
2. Pokyny příkazce:

Příkazník je povinen řídit se při poskytování technického dozoru stavebníka pokyny příkazce. Příkazník je povinen příkazce bez meškání upozornit na jeho případné nepřiměřené nebo nesprávné pokyny.

3. Osobní činnost příkazníka, zástupce příkazníka:

Příkazník bude činnost dle čl. 3.1 provádět osobně. V případě dovolené příkazníka (maximálně 14 kalendářních dnů) či v případě, kdy příkazník nemůže vykonávat činnost osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či jiných důvodů, je příkazník oprávněn za sebe určit náhradu (dále jen "Zástupce příkazníka").

4. Odpovědnost příkazníka za podklady:

Příkazník ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které příkazník v souvislosti s prováděním své činnosti poskytne příkazci nebo třetím osobám. Příkazník ihned bezplatně odstraní veškeré tyto nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí. Jakýkoli souhlas příkazce, nebo třetí osoby s výše uvedenými podklady v žádném případě nezbavuje příkazníka odpovědnosti za nesrovnalost, chybu nebo opomenutí jím způsobené. Příkazník bude příkazce informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu příkazce poskytl. V případě, že příkazník o nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti, jichž si všiml, neinformuje včas, budou takové podklady považovány za informace bez nedostatků, opomenutí nebo nejasností. Příkazník nenese zodpovědnost za jím vydané podklady, pokud byly vypracovány na základě mylných informací nebo údajů předaných příkazníku zhotovitelem nebo příkazcem.

5. Soulad s právními předpisy:

Příkazník bude ve všech ohledech jednat v souladu s ustanoveními všech příslušných právních předpisů, ujednáními této smlouvy, dohodnutými nebo přiloženými výchozími podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny, příslušnými rozhodnutími vydanými podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů, jež se vztahují k předmětné stavbě.

6. Prohlášení příkazníka:

Příkazník prohlašuje, že při provádění činnosti dle čl. 3 Smlouvy bude

- a) za všech okolností hájit zájmy příkazce vůči třetím osobám,
- b) zachovávat nezávislost příkazníka na zájmech třetích osob,
- c) plnit své povinnosti dle svého nejlepšího vědomí a svědomí.

Jakýkoli střet zájmu ve smyslu bodů a) a b) příkazník bez zbytečného odkladu oznámí příkazci. Nedodržení této povinnosti se považuje za závažné porušení této smlouvy.

7. Součinnost příkazce:

Příkazce bude v průběhu stavby poskytovat příkazníkovi veškeré informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníka, o které příkazník požádá a které bude mít příkazce k dispozici. Příkazce bez zbytečného odkladu příkazníkovi na jeho výzvu rovněž sdělí, pro které z řešení týkající se případné sporné situace na stavbě se investor/příkazce rozhodl.

4. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti v rozsahu čl. 3, této smlouvy po celou dobu zpracování projektové dokumentace GP, včetně doby potřebné k přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
2. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby dohodnuté touto smlouvou z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, smluvní strany upraví dohodu formou písemného dodatku k této smlouvě čas plnění a finanční úhradu.
3. V případě, kdy dojde k přerušení výstavby na základě rozhodnutí investora/příkazce, a toto přerušení bude delší jak 3 měsíce, může být toto přerušení důvodem k jednostrannému ukončení smlouvy ze strany příkazníka.
4. V případě, že dojde na základě rozhodnutí investora/příkazce k úplnému ukončení výstavby, je toto důvod k jednostrannému ukončení smlouvy ze strany příkazce. V takovém případě smluvní strany provedou dohodu o termínu ukončení prací příkazníka, o předání dokumentace, která má souvislost s výkonem činnosti příkazníka a o závěrečném vyúčtování činnosti příkazníka.
5. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. 3 této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a v termínech úplaty a uhradit náklady nevyhnutelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v platbě. Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce, dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním předmětu plnění.

5. Úplata

1. Příkazce zaplatí příkazníkovi vzájemně dohodnutou úplatu za činnost v rozsahu čl. 3 této smlouvy. Úplata bude činit:

700,- Kč bez DPH/hodina

Výše úplaty je podle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb. dohodnutou cenou.

2. Kromě dohodnuté úplaty uhradí příkazce příkazníkovi náklady spojené s provedením speciálních kontrolních zkoušek a prohlídek stavby, objednaných příkazníkem na požadavek příkazce, nad rámec této smlouvy.

6. Způsob a forma placení

1. Příkazce zaplatí příkazníkovi platbu dohodnutou v čl. 5. této smlouvy na základě faktur vystavených příkazníkem k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce.
2. Výše měsíční fakturace bude stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu výkonů příkazníka vynásobené dohodnutou HZS + DPH.
3. Poplatky, případně jiné náklady předpokládané v bodě 5.2. této smlouvy bude příkazník fakturovat samostatně dle předem odsouhlasených cenových nabídek. Příkazník je oprávněn si za činnosti dle čl. 5.2 této smlouvy připočíst koordinační přírážku ve výši 2% z odsouhlasené ceny.
4. Splatnost faktur vystavených příkazníkem je 14 dnů.

7. Smluvní pokuty

5. Při prodlení příkazce s úhradou daňových dokladů (faktur za provedenou činnost), zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Při neplnění nebo opakovaném vadném plnění výkonu činností příkazníka, i přes výzvu příkazce k nápravě, má příkazce právo na jednostranné ukončení této smlouvy.

8. Ostatní ujednání

1. Příkazník bude informovat příkazce o výkonu své činnosti a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných poradách stavby nebo jiným vhodným způsobem, např. elektronickou komunikací.
2. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely.
3. Příkazník bude při zabezpečování činností podle čl. 3 této smlouvy postupovat s odbornou péčí a plnit své povinnosti dle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.
5. Příkazce poskytne příkazníkovi pro jeho potřebu kopii smlouvy s GP.
6. Příkazce nebude příkazníkovi pro potřebu výkonu jeho činnosti poskytovat prostory.
7. Vyjma jakéhokoliv závazku příkazníka podle zákona, příkazník bez předchozího písemného souhlasu příkazce nesdělí žádné třetí straně informace vztahující se k příkazci nebo příslušné stavbě, ani nepoužije takové informace ke svému prospěchu nebo ku prospěchu jakékoliv třetí strany.

9. Závěrečná ustanovení

1. Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Příkazce vystaví příkazníkovi při podpisu smlouvy plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, které bude příkazník jeho jménem na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejich vzájemném odsouhlasení obdrží příkazce i příkazník po jednom stejnopisu.

V Teplících dne: 10. dubna 2023

V Teplících dne: 10. dubna 2023

.....

Ing. Michael Paraska, ředitel

Příkazce

.....

Ing. Tomáš Vrátil, TDI

Příkazník