

DODATEK č.2
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

4Trans Holding s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

4Trans Holding s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČ 09984925, DIČ CZ09984925, se sídlem Karmelitská 379/18, Malá Strana, PSČ 118 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka C345831, za níž jedná Jaroslav Ton, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi **Smluvními stranami** dne 10.10.2022;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) **Smluvní strany** spolu dne 10.10.2022 uzavřely **podnájemní smlouvu**, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.13 o celkové podlahové ploše 48,52 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) **Smluvní strany** spolu dne 23.01.2023 uzavřely **Dodatek č.1** jejímž předmětem je změna úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.

(C.) **Smluvní strany** se dohodly na změně Předmětu **podnájmu**.

3. Předmět dodatku

- 3.1 S účinností od 01.04.2023 se mění Předmět Podnájmu z původní kanceláře č. 3.13 o podlahové ploše 48,52 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D), na kancelář č. 3.24 o podlahové ploše 74,25 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- 3.2 S účinností od 01.04.2023 se mění počet osob v kanceláři ze tří (3) na osm (8).
- 3.3 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.4 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 31.3.2023

x

4Trans Holding s.r.o.

Podnájemce

Jaroslav Ton

Jednatel

x

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.

Nájemce

Philipp Roden

ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor