

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21. 6. 2019 a dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2019 uzavřených mezi

Městem Luhačovice a Lékárnou Palma Luhačovice s.r.o.

předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 315, ul. Masarykova v Luhačovicích

1.

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČO: 00284165

dále jen „pronajímatel„

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace, Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

bankovní spojení:  č. účtu: 

jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

Lékárna Palma Luhačovice s. r. o., se sídlem Masarykova 185, 763 26 Luhačovice,

zastoupená JUDr. Ing. Peterem Prazňákem, jednatelem

IČ: 08018961

dále jen „nájemce“

2.

Článek V. Nájemné se mění a nově zní takto:

1. Nájemné se stanovuje na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 5. 12. 2022, usnesení č. 343/R22/2022 ve výši. **74.120 Kč ročně**, (1.540 Kč/m²), slovy: *sedmdesátčtyřtisícstodvacet korun českých*.
2. K nájemnému nebude v souladu s ustanovením § 58 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, účtována DPH.
3. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **18.530 Kč** vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
4. Součástí nájemného je poplatek za srážkové vody, který se vztahuje na právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele, kteří v nemovitostech podnikají.
5. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel, prostřednictvím správce objektu, každoročně vždy k 1. dubnu příslušného roku (počínaje 1. dubnem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Valorizaci sdělí správce objektu nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.

3.

V článku VI. Úhrada za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání se ruší odst. 2 a nově zní takto:

2. Zálohy za poskytované služby budou celkem **95.000 Kč ročně** (90.000 Kč za otop a 5.000 Kč za vodné stočné). Záloha za služby bude hrazena čtvrtletně ve výši **23.750 Kč**, vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací. Výše zálohy za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny a na základě písemného dodatku smlouvy.

4.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.

5.

1. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21. 6. 2019 a příslušného dodatku.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 2 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
JUDr. Ing. Peter Prazňák
jednatel

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel