



Název projektu: Společně si hrát a navzájem se učit
Identifikační číslo projektu: 100282324

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Revitalizace venkovní plochy/zahrada u MŠ Varnsdorf, Nezvalova 2024, p.o.

I. Smluvní strany

1. Mateřská škola Varnsdorf, Nezvalova 2024, příspěvková organizace
Nezvalova 2024, 407 47 Varnsdorf
Zastoupena: Mgr. Veronikou Strolenou, ředitelkou
IČ: 72742097
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 181667217/0300
Telefon: +420 412 371 113, 728 869 214
E-mail: 14msvdf@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Firma:	MEGA a.s.
Sídlo:	Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha 9
Osoba odpovědná za veřejnou zakázku:	Ing. Luboš Novák PhD
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,
IČ:	445687146
DIČ:	CZ44567146
Číslo účtu:	Č. ú.: 318881-004/2700
Tel.:	487 888 111
e-mail:	audity@mega.cz

(dále jen „zhotovitel“)



Název projektu: Společně si hrát a navzájem se učit
Identifikační číslo projektu: 100282324

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Povinnosti objednatele

1. Hradit prováděné dílo dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
 - a) Technickou dokumentaci stavby „Revitalizace venkovní plochy/zahrada u MŠ Varnsdorf, Nezvalova 2024, p.o. jejímž zpracovatelem je Ing. Jaroslava Křivohlavá, vypracování březen 2016.
 - b) Technickou dokumentaci pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb předá objednatel zhotoviteli 1 x v elektronické podobě.
4. Objednatel je povinen včas poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Případné překročení stanovených limitů je možné pouze po předchozí dohodě se zástupci objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitelů tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění



Název projektu: Společně si hrát a navzájem se učit
Identifikační číslo projektu: 100282324

povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

4. Zhotovitel si je vědom, že změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního stavu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně v hodnotě ceny díla, proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti přírodním živlům a krádeži. Doklad o pojištění předloží vítězný uchazeč před podpisem SoD.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentace veřejné zakázky včetně účetních dokladů všem dotčeným kontrolním orgánům
7. Zhotovitel je povinen archivovat dokumentaci veřejné zakázky včetně účetních dokladů do 31. 12. 2030

V.

Předmět plnění

1. Předmětem díle je úprava zahrady v areálu MŠ Nezvalova spočívající v rozčlenění celého prostoru na menší celky s tematickým zaměřením – centrální travnatý prostor pro míčové a jiné hry, část s terénní modelací, ovocnozeleninovou zahrádku, kout s prolézačkami, klidovou část pro pozorování přírody, ale také venkovní učebnu. Dále bude prostor doplněn o drobný mobiliář stávající i nový v jednoduchém funkčním designu. To celé bude vhodně doplněno navrženou výsadbou. Stávající herní prvky budou doplněny o celou řadu nových s využitím přírodních i průmyslových materiálů.
2. Zakázka bude realizována v souladu s technickou zprávou vypracovanou Ing. Jaroslavou Křivohlavou, vypracování březen 2016 a položkovým rozpočtem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je **Revitalizace venkovní plochy/zahrada u MŠ Varnsdorf, Nezvalova 2024, p.o., p. p. č. 6208 v k.ú. Varnsdorf**
4. Předmět díla obsahuje: zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních, montážních a zahradnických prací včetně nezbytných dodávek, podle příslušné technické dokumentace a výkazu výměr, veškeré náklady, které vzniknou plněním díla, přesuny a odvoz sutí s uložením, provedení všech zkoušek a revizí, atestů dle technických norem a předpisů vztahujících se k předmětu díla.



Název projektu: Společně si hrát a navzájem se učit
Identifikační číslo projektu: 100282324

5. Rozsahem díla se rozumí:

- a) Provedení stavebních, montážních a zahradnických prací
- b) Revize a zkoušky vztahující se k předmětu zakázky
- c) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- d) Geodetické zaměření skutečného provedení díla

VI. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu o provedení díla, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Předpokládané datum předání a převzetí staveniště:	06/2017
Předpokládané datum zahájení stavebních prací:	06/2017
Předpokládané datum dokončení stavebních prací:	08/2017
Předpokládaný datum předání a převzetí díla:	08/2017
Počátek běhu záruční lhůty:	08/2017

2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1) z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
4. Neurčí – li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provedení těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji



Název projektu: Společně si hrát a navzájem se učit
Identifikační číslo projektu: 100282324

mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.

5. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.)
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

VII. Cena díla

1. Sjednává se cena za dílo v celkové výši

Cena v Kč bez DPH	936 530,-Kč
DPH v Kč 21 %	196 671,-Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	1 133 201,-Kč

2. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv)
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Cena za dílo může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH, nebo pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací nezbytně nutných pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.
5. Nárok na cenu za dílo vzniká řádným provedením díla.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy po skončení příslušného měsíce.



Název projektu: Společně si hrát a navzájem se učit
Identifikační číslo projektu: 100282324

3. Fakturace bude rozdělena na dílčí plnění. Následující dílčí plnění:
33 Zahrádka, 763 Venkovní učebna, 772 Okružní dráha, 91 Doplňující konstrukce budou fakturovány odděleně
4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
6. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
7. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu s uvedením důvodu, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

IX.

Jakost, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - bezplatně odstranění uplatněné vady
 - uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám
 - uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
7. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:



Název projektu: Společně si hrát a navzájem se učit
Identifikační číslo projektu: 100282324

- potvrdit objednateli bezodkladně mailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady
 - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady
 - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od uplatnění vady
8. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady.
9. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
10. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady, bude smluvními strany respektováno vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanového objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního stavu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně v hodnotě ceny díla, proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti přírodním živlům a krádeži. Doklad o pojištění předloží vítězný uchazeč před podpisem SoD.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel
- se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami
 - může provedení dílčích dodávek nebo prací zadat subdodavatelům
 - zajistí vytýčení inženýrských sítí
 - souhlasí s odstraněním vad a nedodělků díla ve lhůtách, jež budou stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla
 - souhlasí s odstraněním reklamovaných vad uplatněných objednatelem v záruční době
2. Výše smluvní pokuty jsou uvedeny v Obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.



Název projektu: Společně si hrát a navzájem se učit
Identifikační číslo projektu: 100282324

3. Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z nich vyplývající obchodním zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Obchodní podmínky
 - Položkový rozpočet
 - Harmonogram realizace stavebních prací

Ve Varnsdorfu, dne.....

Ve Stráži pod Ralskem, dne:

.....

za objednatele

Mgr. Veronika Strolená

.....

za zhotovitele

Ing. Luboš Novák, CSc.