



DODATEK Č. 1

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 09/2017

uzavřené v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. společnosti : **Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57**
příspěvková organizace Hlavního města Prahy
Ohradní 126/57
140 00 Praha 4
- zastoupený : Karlem Dvořákem, ředitelem organizace
IČO/DIČ : 14891531
bankovní spojení : 37738041/0100, Komerční banka a.s.
kontaktní osoba : Jana Fischerová (tel. 241 481 017, linka 125)

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. společnosti : **MUDr. Blanka Hubková**
Vltavská 8
150 00 Praha 5
- zastoupený : MUDr. Blankou Hubkovou
IČO/DIČ : 49370219

(dále jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

Tímto dodatkem se mění bod č.IV. : Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení; odstavec č.1:

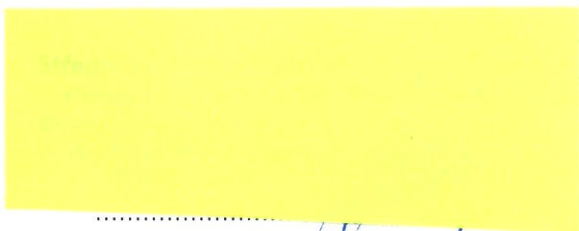
IV

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Výše nájemného se zvyšuje o 20% z původní částky 110 Kč. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nové nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši **132 Kč** (slovy: jedno sto třicet dva korun českých) **za jeden metr čtverečný** pronajatých nebytových prostor **měsíčně** s účinností od 1. dubna 2023

V Praze dne: 20. 3. 2023

V(e) *Praha* dne *21/3 2023*



.....
pronajímatel

Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57
Karel Dvořák



.....
nájemce

Pronajímatel prostor: SOU, Praha 4, Ohradní 57 Ohradní 126/57 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 14891531		EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÝCH PROSTOR			Kategorie: x	
					Počet pronajatých místností: 4	
Jméno a příjmení nájemce: MUDr. Blanka Hubková				Obec - čtvrt': Praha 4 - Michle		
Ulice, č. p. / č. orientační: Ohradní 72/24						
Nebytový prostor č. x	Podlaží: 1	Jiné údaje: x				
Způsob vytápění, vodné: vytápění ústřední, 0056 - výtok WC						
Kuchyň: NE			Základní příslušenství: ANO			
Plocha a vybavení nebytových prostor						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
Pol. č.	Místnost	Podlahová plocha skutečná (m ²)	Podlahová plocha započitatelná (m ²)	Podlahová plocha vytápěná (m ²)	Vybavení nebytových prostor ve vlastnictví pronajímatele:	
1.	Ordinace	19,40	19,40	19,40		
2.	Místnost lékaře	14,50	14,50	14,50		
3.	Čekárna	16,65	16,65	16,65		
4.	WC	0,90	0,90	0,00		
5.	Ostatní	-	-	-		
6.	Ostatní	-	-	-		
7.	Celkem m ²	51,45	51,45	50,55		
Základní nájemné podle nájemní smlouvy						
cena za 1 m ² :	započitatelná podlahová plocha v m ² :	vytápěná podlahová plocha v m ²	základní měsíční nájemné:			
132,00 Kč	51,45	50,55	6 791,40 Kč			
Nájemné za vybavení nebytových prostor						
počet kusů:	výše opotřebení:	dobu odpisu:	nájemné za vybavení nebytových prostor	nájemné za vybavení nebytových prostor měsíční:		
	0,00%			0 Kč		
	0,00%			0 Kč		
0	0,00%		0,00 Kč	0,00 Kč		

Náklady za plnění spojená s užíváním nebytových prostor

Pol. č.	Náklad	měsíční paušál	roční celková úhrada	
1.	Elektrická energie	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč	záloha podlehající vyúčtování
2.	Ohřev TUV	981,68 Kč	11 780,16 Kč	paušální platba
3.	Teplo	981,68 Kč	11 780,16 Kč	paušální platba
4.	Vodné a stočné	400,00 Kč	4 800,00 Kč	paušální platba
5.	Odvoz domovního odpadu	50,00 Kč	600,00 Kč	paušální platba
6.	Společná elektřina	50,00 Kč	600,00 Kč	paušální platba
7.	Úklid společných prostor	100,00 Kč	1 200,00 Kč	paušální platba
8.	Ostatní služby (vrátnice, ostraha,...)	500,00 Kč	6 000,00 Kč	paušální platba
9.	Náklady připadající na nebytový prostor měsíčně celkem:		4 063,36 Kč	

Celková měsíční úhrada za pronájem nebytových prostor

nájemné:	plnění spojená s užíváním nebytových prostor:	celková měsíční úhrada za pronájem nebytových prostor:
6 791,40 Kč	4 063,36 Kč	10 855 Kč

V Praze

dne 20.03.2023

Souhlasím s údaji uvedenými v tomto evidenčním listě.

Podpis pronajímatele

Podpis nájemce

Střední odborné učiliště,
Praha 4, Ohradní 57
 Ohradní 126/57, 140 00 Praha 4
 IČ: 148 91 531, DIČ: CZ14891531
 www.ohradni.cz