

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18. 1. 2019
č. D/19/013

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

BASALUR s.r.o.

se sídlem: Lipová 70/22, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice

zastoupena: Romanou Kadlecovou, jednatelkou

IČ: 04583159

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 90462

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 18. 1. 2019 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/19/013 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Zikova 34, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném v novém výpočtovém listu s účinností od 1. 6. 2023, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 6. 2023, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 12 -04- 2023

Za pronajímatele:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
602 00 Brno
534

Ing.
gener

V Brně dne: 24.4.2023

Za nájemce:

R
jednatelka

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	BASALUR s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Lípová 70/22 / 664 51 Šlapanice - Bedřichovice
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	04583159
DIČ/	CZ46347534	CZ04583159
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	222861180 / 0600
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Zikova 34 - nebyt 628 00 Brno
číslo nebytového prostoru	22-003B019

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	provozování dětské kavárny a cukrárny		Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano	Teplá voda: vlastní el.
Vybavení: Umyvadlo:	ano	WC:	ano	Sprch.kout:
Elektroměr:				

Rozpis nájmů za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	DĚTSKÁ KAVÁRNA A CUKRÁRNA				
2	ZÁZEMÍ				
3	soc. zázemí společné				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	17.010,72 Kč
21 % DPH:	0,00 Kč
Zaokrouhlení:	0,28 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	17.011,00 Kč

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450157**

Účinnost výpočtového listu od 1.6.2023

Datum vystavení: 31. března 2023

 **TEPLÁRNY BRNO**

0, a.s.
638 00 Brno
534-----
hatele