

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Město Mělník

se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník
IČ: 237051
bankovní spojení :29022-0460004379/0800

zastoupeno Mgr. Miroslavem Neumannem, starostou města
(dále jen pronajímatel)

a

BENZINA, s.r.o.

se sídlem Dělnická 12, 170 04 Praha 7
IČ: 60193328
DIČ: CZ60193328
Registrace: OR u MS Praha, odd.C, č. vložky 124304

zastoupená jednatelem Ing. Martinem Durčákem a Ing. Janem Mikulcem
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu:

I.

1.Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků 4162/15, 4162/18, 4162/19, 4162/57, 4162/58, 4162/59, 4162/60, 4162/61, 4162/62 k.ú. Mělník zapsané na LV 10001, pro obec Mělník, katastrální území Mělník, vedeného u Katastrálního úřadu pro střeďočeký kraj, katastrální pracoviště v Mělníku.

Předmětem pronájmu jsou pozemky 4162/15, 4162/18, 4162/19, 4162/57, 4162/58, 4162/59, 4162/60, 4162/61, 4162/62 k.ú.Mělník o celkové výměře 4 913 m².

2.Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci nemovitosti popsané v čl. I. bodu 1. za podmínek, které jsou dále v této smlouvě uvedeny.

II.

1. Nájemce prohlašuje, že si pronajímané nemovitosti řádně prohlédl a stav ve kterém jsou, uznal jako způsobilý ke smluvenému užívání, proto nemovitosti přebírá a zavazuje se, používat je pouze pro účely: **provozování čerpací stanice PHM Mělník-Nádražní.**

III.

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou, na dobu trvání dočasné stavby čerpací stanice.** Nájemní smlouvu lze zrušit jen oboustrannou dohodou.

2. Na pozemcích je zakázáno provádět výstavbu jakýchkoliv objektů bez souhlasu majitele pozemků a bez stavebního povolení nebo územního rozhodnutí.

3. Pokud nájemce nemá výslovný, předem projednaný, písemný souhlas pronajímatele o úhradě vynaložených nákladů na pronajatých pozemcích, bere na vědomí, že všechny jím vynaložené investice v době nájmu se stávají po ukončení nájmu majetkem pronajímatele bez náhrady.

4. Před provedením změn se nájemce písemně dohodne s pronajímatelem, bude-li nájemce provedené změny povinen před ukončením nájemního vztahu odstranit, nebo zda se stanou majetkem pronajímatele.

5. Dohody o vzájemném vyrovnaní vztahů musí být písemné a dojednané předem.

IV.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši : **100,- Kč/m2/rok, tj. 491 300,- Kč ročně.** Nájemce jej bude platit ročně nejpozději k 31.3. každého roku **na účet pronajímatele č.ú. 29022-0460004379/0800 u České spořitelny, a.s., pobočka v Kralupech nad Vltavou, okres Mělník, v.s.9020000 615.**

Za rok 2007 uhradí nájemce nájemné ve výši: **491 300,- Kč.**

Dále nájemce uhradí nájemné za 3 roky zpětně ve výši: **80,- Kč/m2/rok, tj. za rok 2004 částku 393 040,- Kč, za rok 2005 částku 393 040,- Kč, za rok 2006 částku 393 040,- Kč.**

Celková částka nájemného ve výši 1 670 420,- Kč musí být uhrazena do jednoho měsíce od oboustranného podpisu nájemní smlouvy.

2. Při prodlení plateb nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Výše nájemného se řídí rozhodnutím Rady města Mělník.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může upravit výši nájemného v závislosti na vývoji spotřebitelských cen v ČR. Tento vývoj bude měřen indexem vývoje spotřebitelských cen za prosinec běžného roku ve vztahu k úrovni cen v prosinci předcházejícího roku.

V.

1. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté pozemky nedovoleným způsobem nebo způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo jestliže nájemce přes písemnou výzvu nezaplatil splatné nájemné dle čl. IV., odst. 1 nájemní smlouvy.

2. Nájemce je povinen do 7 dnů předat pozemky po oznámení o ukončení nájmu.

3. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy za předpokladu, že se pozemky stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání.

VI.

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemky smluveným a řádným způsobem.

2. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajaté pozemky.

3. Do podnájmu je nájemce oprávněn dát pozemky jen se souhlasem pronajímatele.

VII.

Při sjednání tohoto pronájmu postupoval pronajímatel zcela v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Rada města Mělník rozhodla o uzavření této nájemní smlouvy dne 30.7.2007.

VIII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z níž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk je uložen v kanceláři vedení úřadu.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je fotokopie snímku z katastrální mapy s označením pronajímané plochy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho prosti tísň a nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Mělníku dne 6. 12. 2007

V Praze dne 26-11-2007

Mgr. Miroslav Neumann
starosta města Mělník
pronajímatel



Ing. Martin Burcak
jednatel společnosti
nájemce

Ing. Jan Mikulec
jednatel společnosti
nájemce

BENZINA, s.r.o.

Praha 7, Dělnická 12, PSČ 170 04

IČ: 601 93 320

-300-

Page 10 of 10

