



DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ UZAVŘENÉ DNE 6. 12. 2007

evidenční číslo 259/2023

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku v tomto znění:

1. Smluvní strany

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800, zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.** se sídlem Litvínov – Záluží 1, PSČ: 436 70 identifikační číslo 27597075, daňové i.č. CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C., vl. 24430, zastoupená ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, Milevská 2095/5, Nusle, 140 00 Praha 4 zastoupená Vladimírem Dočekalem, vedoucím odštěpného závodu ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Smluvními stranami, resp. jejich právními předchůdci byla dne 6. 12. 2007 uzavřena nájemní smlouva, předmětem které je pronájem pozemků p. č. 4162/15, 4162/18, 4162/19, 4162/57, 4162/58, 4162/59, 4162/60 a 4162/62 o celkové výměře 4 699 m², vše v katastrálním území Mělník.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že doba nájmu byla původně sjednána na dobu určitou, na dobu trvání dočasné stavby čerpací stanice, která měla vypršet 31. 5. 2023, uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým uvedenou smlouvu upravují.

3. Předmět dodatku

Článek III. odst. 1 nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Nájem se sjednává na **dobu určitou do 31. 5. 2031**. Nájemní smlouvu lze zrušit jen oboustrannou dohodou.

4. Veřejnoprávní povinnosti smluvních stran

- 4.1. Záměr prodloužení doby nájmu byl schválen usnesením rady města číslo 70/23/R ze dne 30. 1. 2023 a prodloužení doby nájmu (resp. uzavření dodatku č. 1 této smlouvy) bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 150/2023/R ze dne 6. 3. 2023.
- 4.2. Záměr změny nájemního vztahu ohledně doby nájmu byl zveřejněn na vývěsce města v termínu od 7. 2. 2023 do 24. 2. 2023.
- 4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Připomínkována	238325450	238327596	K připomínkování	2023-03-14 15:51:30

registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

- 4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.7. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 5.2. Nastanou-li u některého ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění tohoto dodatku, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit druhému ze smluvních stran.
- 5.3. Tento dodatek je uzavírán ve třech vyhotoveních, z nichž jeden náleží nájemci a dva pronajímateli.
- 5.4. Tento dodatek se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též použijí ustanovení o nájmu.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.

V Mělníku dne 21. 9. 23



Město Mělník
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Brně dne



ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
Vladimír Dočekal
vedoucí odštěpného závodu
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. –
BENZINA, odštěpný závod

Luděk Va
Provozní ře
Operations Di



Va
Václav Novák

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Připomínkována	238325450	238327596	K připomínkování	2023-03-14 15:51:30