

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 6. 11. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2017,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. AMA DZS, s.r.o.**, IČ 28808860, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28487
sídlem: Karlova 995, 539 01 Hlinsko
jednatel: Aleš Malina, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 42/2017/3 ze dne 24. 4. 2017 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 6. 11. 2015 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace **ve výši Kč 107.134,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 26.784,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 3.000,- za elektrickou energii

Kč 10.500,- za teplo

Kč 3.000,- za vodné a stočné

Kč 3.000,- za úklid

Kč 500,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 46.784,-.

III. Součástí dodatku č. 3 je příloha č. 1.

IV. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. června 2017.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením rady města Hlinska
č. 42/2017/3 ze dne 24. 4. 2017
Vyvěšeno dne: 7. 4. 2017
Sejmuto dne: 25. 4. 2017

V Hlinsku dne 25. května 2017

V *Hlinsku* dne *30. 5. 2017*

Pronajímatel:

.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta města

Nájemce:

.....
Aleš Malina
jednatel společnosti



AMA DZS, s.r.o.
Dopravní zdravotnická služba
Náradažní 548, 539 01 Hlinsko
IČO: 288 08 860 (2)

PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Dispečink	31,10	410,00	12 751,00
Garáž	20,34	420,00	8 542,80
Garáže (2)	42,00	420,00	17 640,00
Garáže (2)	36,00	420,00	15 120,00
Garáž	18,00	420,00	7 560,00
Garáž	37,25	420,00	15 645,00
WC (1/3 budova A)	1,00	410,00	410,00
WC	1,50	410,00	615,00
Kancelář (III. nadzemní podlaží)	22,20	410,00	9 102,00
Kancelář (III. nadzemní podlaží)	19,00	410,00	7 790,00
Sklad (III. nadzemní podlaží)	9,40	410,00	3 854,00
Sklad (III. Nadzemní p.budovy A)	17,60	410,00	7 216,00
Celkem	255,39		106 245,80

