



**Základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Ratibořická 1700**

tel. č.: 281 92 32 96 e-mail: skola@zs-hp.cz

---

## **SMLOUVA O PRONÁJMU ŠKOLNÍCH PROSTOR**

**č. 5/RAT/2017**

Číslo jednací: 9/17/RAT

**Základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Ratibořická 1700**

IČ: 63830825

zastoupená ředitelkou: PhDr. Ing. Hanou Kindlovou

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Dům dětí a mládeže, Praha - Horní Počernice, Ratibořická 1899**

Ratibořická 1899/32

193 00 Praha 9 Horní Počernice

IČO: 70966681

DIČ: CZ70966681

Zastoupení: Mgr. Zdeňka Horváthová

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o nájmu vnitřních prostor školy, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu školy č. p. 1700, ulice Ratibořická Praha 9 – Horní Počernice, a to včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy.

Předmětem této smlouvy je pronájem velké tělocvičny a velkého sálu a souvisejících prostor, zejména sociálního zařízení a chodeb, nacházejících se v budově č. p. 1700 za účelem cvičení dětí.



### **III.**

#### **Výše nájmu a způsob jeho úhrady**

- a) Za velkou tělocvičnu činí výše nájmu 400,-- Kč za 1 hodinu a za velký sál činí 200,-- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Nájemce se zavazuje uhradit nájem v celkové výši 100.600,-- Kč (stotisícšestsetkorun). Na základě vystavené zálohové faktury musí nájemce do 20 dní uhradit polovinu nájmu, tj. 50.300,-- Kč, v hotovosti nebo na účet pronajímatele č. 19-3951870267/0100, jinak mu bude vypočítáno penále 0,05% za každý den zpoždění. Ke konci nájemní lhůty bude nájemci vystavena faktura, pro kterou platí stejná práva a povinnosti jako u faktury zálohové.

### **IV.**

#### **Doba platnosti smlouvy**

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. 1. 2017 do 16. 6. 2017, přičemž nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v době školních prázdnin je předmět nájmu uzavřen, tj. v době školních prázdnin jej není možné užívat.
- b) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pokud nájemce způsobí úmyslně na předmětu nájmu škodu, činí výpovědní lhůta 5 dní.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl s vnitřními předpisy pronajímatele seznámen.
- b) Nájemce je povinen neprodleně odstranit či uhradit škody v prostorách školy způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- c) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet a které vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- d) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě a za účelem uvedeným v odstavci druhém čl. II.
- e) Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat a budovu školy opouštět v časech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- f) Nájemce se zavazuje zamykat vchod do budovy školy, a to jak při každém začátku užívání předmětu nájmu, tak i po jeho skončení.
- g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách školy nebude uskladňovat kola, koloběžky, motorky a nebude do prostor budovy školy vjíždět na kolečkových bruslích.
- h) Nájemce je povinen vždy před opuštěním předmětu nájmu uvést tyto prostory do původního stavu.
- i) Povinnosti uvedené v tomto čl. pod písmeny g) h) je nájemce povinen zajistit i u třetích osob užívajících předmět nájmu.



**Základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Ratibořická 1700**  
tel. č.: 281 92 32 96 e-mail: skola@zs-hp.cz

## **VI. Ostatní ujednání**

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- a) za pronajímatele: PhDr. Ing. Hana Kindlová (tel.č.: 281 923 296)
- b) za nájemce: Mgr. Zdeňka Horváthová (tel.č.:

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- b) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- c) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli.

V Praze dne 3. 1. 2017

V Praze dne 3. 1. 2017

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce