

# SMLOUVA O DÍLO Č. 275/185N-16/K

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavřeli tuto smlouvu o dílo podle obchodního zákoníku ve znění zák. 513/91 a podle doplňujících ustanovení občanského zákoníku ve znění zák. č. 509/91 Sb.

**„ DODÁVKA KLIMATIZACE V BUDOVĚ SO 02 – ZBĚŠIČKY „**

## **1 Účastníci smluvního vztahu :**

### **Zhotovitel :**

Pavel Procházka-KOMERC VZDUCHOTECHNIKA  
Na Tržišti 240  
399 01 Milevsko

IČ : 03235700  
DIČ : CZ03235700

Zhotovitel zapsán v obch. rejstříku  
vedeném krajským soudem v Č. Budějovicích  
Oddíl C, vložka 22891

Zhotovitel je plátcem  
daně z přidané hodnoty

Bankovní spojení :  
Komerční banka Písek, exp. Milevsko  
č.ú. : 107-7914460267/0100

### **Objednatel :**

Domov pro osoby se zdravotním postižením  
Zběšičky 23  
398 43 Bernartice

IČ : 708 69 669  
DIČ : CZ70869669

Objednatel není plátcem  
daně z přidané hodnoty

Bankovní spojení :  
Komerční banka Písek, exp. Milevsko  
č.ú. : 19-23927271/0100

## **Odpovědní zástupci :**

### **Po stránce smluvní a ekonomické**


Ing. Pavel Procházka

Ing. Pavel Pecháček

### **Po stránce technické :**

Ing. František Příbyl  
Tel. 605 224 796

Ing. Pavel Pecháček  
tel. 382 585 312, 603 254 072



## 2 Předmět plnění díla

**Předmětem plnění zhotovitele je :**

- Dodávky klimatizace podle odsouhlasené nabídky č.16/185N.
- Dopravu na stavbu, pojištění dodávek.
- Montáž dodaného zařízení.
- Zapojení elektroinstalace, ovládání.
- Odpady kondenzátu.
- MaR.
- Lešení, mechanismy.
- Potřebné stavební úpravy.
- Izolace
- Zaregulování, nastavení výkonů, zaškolení obsluhy.
- Záruka 24 měsíců (upřesněno v článku č.9)
- Použití jeřábu.
- Protokoly, certifikáty, návody k obsluze.

## 3. Údaje o stavbě

Místo a název stavby : Dodávka klimatizace v budově SO 02 – Zběšičky

Investor : Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky

## 4. Podklady pro uzavření smlouvy

- Požadavky objednatele v poptávkovém řízení, prohlídka stavby, nabídka č 16/185N .

## 5. Čas plnění

- a) Zahájení : 5.2017
- b) Dokončení, předání a převzetí zakázky: 16.6.2017

## 6. Cena za dílo

Cena za dílo je stanovena na základě specifikace předmětu dodávky v článku č. 2 ve shodě s cenovou kalkulací v příloze smlouvy.

Cena klimatizace	.....	562.490,- Kč
DPH 15%	.....	84.374,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>.....</b>	<b>646.864,- Kč</b>

Změna či úprava ceny může nastat pouze vzájemným odsouhlasením na základě požadavku na rozšíření předmětu díla podle skutečností projevených v průběhu prací na díle .

## **7. Platební podmínky**

- a) Závěrečná faktura bude vystavena po předání a převzetí zakázky.
- b) Splatnost faktury je 14 dnů.

## **8. Předání a převzetí ukončeného díla**

- a) Po dokončení dodávek a prací a na základě úspěšného vyzkoušení celého zařízení vyzve zhotovitel objednatele k převzetí zakázky.
- b) Součástí předávacího protokolu jsou atesty, revize, záruční listy, prohlášení o shodě, ..., návody na obsluhu a údržbu, návrh servisní smlouvy.
- c) Případné nepodstatné nedodělky a vady, které nebrání provozování zařízení, nejsou důvodem k nepřevzetí zakázky, ale jsou důvodem k pozastávkě platby.
- d) Termín odstranění těchto závad bude uveden v předávacím protokolu.

## **9. Záruky a odpovědnost za vady a škody**

- a) Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla podle doporučených ČSN a podle podmínek výrobců instalovaného zařízení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění prací opakovaně neplní požadovaný plynulý postup prací nebo nedodržuje kvalitu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo s následky podle obchodního zákoníku. Nedodržení kvality práce nebo plynulého postupu prací (termínu sjednaného harmonogramu, termínu dokončení) se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo.
- b) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit zjištěné vady svých prací nebo dodávek
- c) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s realizací objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
- d) Zhotovitel odpovídá za bezvadnou kompletní dodávku a montáž 84 měsíců. Výjimkou jsou klimajednotky a ventilátory, na něž se vztahuje záruční doba podle podmínek výrobců, minimálně však 24 měsíců. Tato lhůta se počítá ode dne podepsání zápisu o převzetí díla, pokud předání díla není zaviněním, které není na straně zhotovitele, posunuto dále než 30 dnů od původního smluvního termínu.

## **10. Další ujednání**

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemnou formou pracoviště, na němž bude zhotovitel provádět práce podle této smlouvy a seznámí jej se specifickými podmínkami, zejména z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a při provádění svých prací se řídit bezpečnostními a požárními předpisy, přičemž odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky.
2. Zhotovitel povede po dobu realizace montážní deník.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončených prací a dodávek ve lhůtě nejméně 3 pracovních dnů před tím, než bude dílo připraveno k odevzdání. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který bude mimo jiné obsahovat soupis předávacích dokladů a soupis

případných drobných vad a nedodělků včetně stanovení lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel předá objednateli záruční listy, atesty, technologické předpisy a návody k použití instalovaných zařízení.

4. V případě, že okolnosti donutí objednatele, aby si dal odstranit vady sám, zaplatí zhotovitel prokazatelné náklady na odstranění zvýšené o 15% přírážku. Objednatel je však vždy povinen upozornit zhotovitele na tuto skutečnost a dát předtím zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad.
5. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné.
6. Smlouva vznikne dohodou o všech jejích ustanoveních.

## **11. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení v termínu dokončení díla, zaviněné zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za každý den prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
3. Pokud zhotovitel oprávněně reklamovanou vadu neodstraní nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace nebo nedodrží-li delší lhůtu sjednanou vzhledem k povaze opravy s objednatelem, je povinen zaplatit objednateli další jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou včas neodstraněnou vadu.
4. Za pozdní úhradu zálohy nebo faktury zaplatí objednatel zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.  
Do této doby se nezapočítává prodlení zaviněné bankou.  
Peněžitý závazek je splněn odepsáním placené částky z účtu objednatele.

## **12. Počet vyhotovení**

Smlouva o dílo se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku.

## **13. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, bude používat pouze zařízení schopné bezpečného provozu podle výsledku pravidelné kontroly nebo revize a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. 1 písm. g) zákoníku práce.

3. Objednatel seznámí zhotovitele s hlavním vypínačem resp. uzávěrem el. proudu, vody, příp. plynu a dále s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví pracovníků zhotovitele.
4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést (při jeho činnosti na pracovišti objednatele) k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele a dalších osob nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
5. V případě pracovního úrazu (pracovníka zhotovitele) vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele a zhotovitel následně plní povinnosti dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 110/76 Sb. v platném znění (271/90 Sb.)
6. Objednatel seznámí odpovědného zástupce zhotovitele s protipožárními předpisy a s omezeními, která se vztahují k předmětné stavbě. Stanovení podmínek pro zajištění požární bezpečnosti provede na žádost zhotovitele objednatel. Požární asistenční hlídku ustanoví ze svých pracovníků zhotovitel. Odbornou přípravu požár. asistenční hlídky provede zhotovitel na základě tematického plánu a časového rozvrhu objednatele. Za materiální zabezpečení požární asistenční hlídky odpovídá zhotovitel. Následný dozor v místech se zvýšeným nebezpečím požáru nebo výbuchu (kde byly prováděny práce s otevřeným plamenem) zabezpečí zhotovitel.
7. Další konkrétní vztahy, závazky a povinnosti zhotovitele a objednatele v oblasti zajištění bezpečnosti práce a provozu jsou obsaženy v zápise o odevzdání a převzetí staveniště (pracoviště), nebo budou uvedeny ve stavebním deníku.

**Příloha:** Nabídka č. 16/185N

Ve Zběšičkách dne: 17. 5.2017

Za zhotovitele:

**K O M E R C**  
VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.  
Na Trzišti 240, Milevsko 399 01

Ing.Pavel Procházka  
jednatel firmy

Ve Zběšičkách dne: 17.5.2017

Za objednatele:

**DOMOV PRO OSOBY  
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM  
Z B Ě Š I Č K Y (1)**  
398 43 Bernartice  
tel. 382734011 IČO 708 69 669  
www.domovzbesicky.cz

Ing.Pavel Pecháček  
ředitel Domova