

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ002 89 965

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Kotačka, starosta města

Tel.: 568 619 100

E-mail: !

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.: :

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ARCHEON Stavby spol. s.r.o.

Sídlo: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 363932,

IČO: 60753013

DIČ: CZ60753013

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ing. Ondřej Vrba, jednatel

Tel.: :

E-mail: !

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: ing. Ondřej Vrba, jednatel

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.

- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo)

Název stavby	:	„ Stavební úpravy fasády bytového domu č.p. 472 v Náměšti nad Oslavou “
Stavební povolení	:	---
Místo stavby	:	Náměšť nad Oslavou, ul. Kaštanová 472, st. p. č. 165/4
Projektová dokumentace	:	Stavební úpravy fasády bytového domu č.p. 472 zpracována společností život památkám o.p.s., Široká 376, 588 32 Brtnice, IČO: 02044200
Autorský dozor	:	
Koordinátor BOZP objednatele	:
Technický dozor stavebníka	:
Stavbyvedoucí Zhotovitele	:	

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je obnova vnějšího fasádního pláště **památkově chráněného** objektu bytového domu na ulici Kaštanová č.p. 472 v Náměšti nad Oslavou na st. p. č. 165/4.

Stručný popis prováděných prací:

Obnova pláště navazuje na dřívější opravu konstrukce krovu a obnovu střešního pláště včetně komínových těles. Stavební práce spočívají v repasi okenních výplní, které budou probíhat etapově. Z oken bude odstraněn starý nátěr a nanesen nový. Provede se oprava poškozených částí, kontrola zasklení a funkčnosti prvků kování. Následně budou postupně rozebrány konstrukce přístupových schodišť, provedou se hydroizolační opatření. Podzemní část základové konstrukce schodiště bude provedena z prostého betonu a nadzemní část konstrukce bude vyzděna z plných pálených cihel. Následně budou osazeny kamenné stupně a schodiště budou opatřena novým zábradlím. Z fasády bude odstraněna stávající cementová omítka. Historické soudržné omítky budou zbaveny nečistot a prachu, a bude provedeno zhodnocení jejich soudržnosti k podkladu. V místě odstraněných cementových omítek bude provedeno očištění tlakovou vodou, a na takto očištěná místa bude proveden hrubý nástřík maltou s přídavkem cementu. Následně bude provedena nová jádrová omítka. Po sjednocení povrchu bude fasáda kompletně přeštukována a proveden vápenný nátěr fasády. Doplní se dešťový svod a hromosvod bude opraven.

Vzhledem k tomu, že jednotlivé byty budou po celou dobu realizace obývány nájemníky, bude nutné repasi oken z interiérové strany ze strany zhotovitele náležitě koordinovat tak, aby nájemníky co možná nejméně omezila.

Jedná se o památkově chráněný objekt a realizace předmětu díla tak bude podléhat zvýšenému zájmu památkové péče. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit ke schválení vzorky materiálů, popřípadě konzultovat veškeré činnosti, o nichž je v této souvislosti zmínka v projektové dokumentaci.

- 4.1.1 Podkladem pro realizaci stavby je Zhotovitelem předložený položkový rozpočet prací a dodávek.
- 4.1.2 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 4.1.2.1 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 4.1.2.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - 4.1.2.3 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 4.1.2.4 případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- 4.1.2.5 zajištění a provedení všech postupů podle TP prefabrikovaných schodištních stupňů a dalších komponentů, vztahujících se k prováděnému dílu,
- 4.1.2.6 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 4.1.2.7 zabezpečení ochrany stávající vzrostlé zeleně
- 4.1.2.8 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
- 4.1.2.9 odvoz odtěžených materiálů a jejich ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 4.1.2.10 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, vlastní budova, zeleň a pod.).

4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.

5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

5.1 Termín zahájení a ukončení stavebních prací

Předání staveniště zhotoviteli proběhne do 30.04.2023 zápisem o předání a převzetí staveniště.

Zahájení prací 01.05.2023

Ukončení a předání díla do 15.08.2023.

- 5.1.1 Pokud Zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě uvedené v bodu 5.1.
- 5.2.2 Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto Smlouvou. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 5.2.3 Prodloužení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, a opravňuje objednatel k odstoupení od této smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.2.4 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

5.3 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 5.3.1 Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatel k projednání.
- 5.3.2 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.3.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.3.4 Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty sjednané ceny, nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.
- 5.3.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše sjednané ceny

6.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši

6.1.1.1 **Cena bez DPH 5 429 000,00 Kč**

6.1.1.2 Výše DPH (15%) 814 350,00 Kč

6.1.1.3 Cena včetně DPH 6 243 350,00 Kč

Cena včetně DPH slovy šest milionů dvě stě čtyřicet tři tisíc tři sta padesát korun českých

6.2 Obsah ceny

6.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.

6.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

6.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6.2.4 **Objednatel prohlašuje, že je v souvislosti s dílem osobou povinnou k DPH, dle zákona č. 235/2004 Sb. § 5, tedy se na Zhotovitele vztahuje přenesená daňová povinnost.**

6.3 Doklady určující cenu za dílo

6.3.1 Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané projektové dokumentace.

6.3.2 Cena je prokázána Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládá se, že případné chyby či nedostatky v Soupisu stavebních prací byla vyřešeny ve výběrovém řízení dotazy Zhotovitele.

6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

6.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

6.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

6.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich

- ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 6.6.2 Zhovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen obecně dostupné cenové soustavy, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny a zaokrouhlené na dvě desetinná místa; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude Zhotovitelem při dodatečném zajišťování podzhotovitelských prací (případně i nestavebních) doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se Zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou Objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůstek ve výši do 5 % z ceny těchto prací.
- 6.6.3 Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 6.6.4 Po splnění všech administrativních povinností uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a to nejpozději k poslednímu dni měsíce, ve kterém bylo dílo řádně dokončeno a předáno objednateli. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 8. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly dokončeny práce, s tím, že datem zdanitelného plnění bude den v měsíci dle bodu 7.2.1.
- 7.2.3 Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.2.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

7.3 Lhůty splatnosti

- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

7.4 Platby za Vícepráce

- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 7.4.2 Faktury za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že vyšší daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 7.5.3 Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.
- 7.5.4 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.4.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 7.5.4.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.5.4.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

8 SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
- 8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla i jednotlivých stavebních objektů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokuta za neodstranění Vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní Nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Ostatní smluvní pokuty
- 8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.3 Pokud Zhotovitel Objednateli nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě v pracovní dny od 7:00 hod do 17:00 hod, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

- 8.6 Úrok z prodlení
- 8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

9 STAVENIŠTĚ

- 9.1 Předání a převzetí Staveniště
- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby do 30.04.2023. Zhotovitel je povinen v tomto termínu Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2 Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 9.2.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.2.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 9.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 9.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.3.2 Budování díla je prováděno na veřejné budově a veřejném prostranství. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby nevzniklo dalším osobám žádné nebezpečí a je současně povinen dodržet všechny nezbytné opatření z hlediska BOZP.
- 9.3.3 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).
- 9.4 Vyklizení staveniště
- 9.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.4.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 10.1.7 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 11.2.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.2.4 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

11.2.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

11.3 Četnost kontrolních dnů

11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti Kontrolních dnů.

11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo Tech.dozor Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).

11.4.2 Pokud se Objednatel či Tech.dozor Objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

12.1 Technický dozor

12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.

12.2 Oprávnění Technického dozoru

12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.

13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude ve smlouvě uvedena před podpisem této smlouvy.

13.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se

- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
 - 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
 - 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
 - 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem této smlouvy a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

14.2 Použité materiály a výrobky

- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně

znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

14.5 Dodržování podmínek a požadavků Objednatele

- 14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podněty, podmínky a připomínky přednesené zástupcem Objednatele během realizace díla.

14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

15 Poddodavatelé

15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla Poddodavatele uvedené v rámci výběrového řízení.
- 15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

15.2 Změna Poddodavatele

- 15.2.1 Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 15.2.2 Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla podle TP.
- 16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo či etapa díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
- 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. uživatele díla).
- 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

17.2 Protokol o předání a převzetí díla (etapy)

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda etapu přejímá nebo nepřejímá,
- 17.2.3 Obsahuje-li etapa, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 17.2.3.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění etapy díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků,
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá etapu převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá etapu převzít.

17.3 Vady a nedodělky

- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i etapu díla, která vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání etapy.
- 17.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí etapy.

17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí celého díla

17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- 17.4.1.1 dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- 17.4.1.2 zápisy a osvědčení použitých materiálů
- 17.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření
- 17.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 17.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 17.4.1.6 potvrzení o předání všech veřejných prostorů a povrchů dotčených stavbou

17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

17.4.3 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

18.1.1 Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.

18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.

18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

18.2 Délka záruční lhůty

18.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.

18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla (části díla), pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

18.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

18.3 Způsob uplatnění reklamace

18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

18.3.2 Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.

18.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává

či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla, či hrozí následné nebezpečí újmy na zdraví či na majetku Objednatele), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

19.2 Nebezpečí škody na díle

- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

20 POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1 Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
- 20.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 20.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 20.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
 - 20.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 20.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - 20.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

20.2 Pojištění díla

- 20.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

- 20.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 20.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 20.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 20.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 20.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 20.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 20.2.1.7 krádeží.
- 20.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

20.3 Pojištění Poddodavatelů

- 20.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

20.4 Doklady o pojištění

- 20.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

20.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

21 VYŠŠÍ MOC

21.1 Definice vyšší moci

- 21.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22 ZMĚNA SMLOUVY

22.1 Forma změny Smlouvy

- 22.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 22.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- 22.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

23 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

23.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 23.1.2 Dostane-li se zhotovitel do prodlení lhůty pro dokončení díla delší než 14 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 23.1.3 Jestliže zhotovitel fyzicky nezahájí práce do 14-ti dnů od termínu zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 23.1.4 Pokud Objednatel do termínu zahájení prací, který je uveden v této smlouvě o dílo, nebude disponovat pravomocným stavebním povolením na provádění předmětu díla, je oprávněn odložit realizaci do doby, než tomu tak bude, aniž by tím vznikl zhotoviteli nárok na finanční kompenzaci. V případě, že k výše uvedené skutečnosti dojde, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, ovšem bez nároku na finanční kompenzaci (např. ušlý zisk atd..).

23.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3 Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 23.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 23.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 23.4.1.5 Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6 Strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

24 ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1 Příslušnost soudu

24.1.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

24.2 Volba práva

24.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

24.2.2 Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zadávací dokumentací této veřejné zakázky malého rozsahu, ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

25 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy.

Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné osoby společně a nerozdílně.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 6/2023 jejíž zasedání se konalo dne 27.03.2023.

Příloha č.1 – oceněný výkaz výměr

V Náměšti nad Oslavou dne 20.04.2023

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Jan Kůtačka
starosta města

.....
ing. Ondřej Vrba
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **900 NnO Kaštanová 472**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **ARCHEON Stavby spol. s.r.o.**

IČO: **60753013**

Mladých Běchovic 2

DIČ: **CZ60753013**

190 11 Praha 9

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 754 652,50
PSV			2 557 351,15
MON			0,00
Vedlejší náklady			116 996,35
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 429 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		5 429 000,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

5429000,00 CZK

v Nalčovice n. Os. dne 20.4.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO01	obnova vnějšího pláště	0,00	4 495 727,07		4 495 727,07	83
01	projektantský	0,00	4 495 727,07		4 495 727,07	83
SO02	odvlhčení objektu	0,00	725 853,22		725 853,22	13
01	projektantský	0,00	725 853,22		725 853,22	13
SO03	oprava hromosvodu	0,00	90 423,36		90 423,36	2
01	projektantský	0,00	90 423,36		90 423,36	2
SO101	vedlejší a ostatní náklady	0,00	116 996,35		116 996,35	2
01	projektantský	0,00	116 996,35		116 996,35	2
Celkem za stavbu					5 429 000,00	100

Popis stavby: 900 - NnO Kaštanová 472

Popis objektu: SO01 - obnova vnějšího pláště

Popis rozpočtu: 01 - projektantský

Popis objektu: SO02 - odvlhčení objektu

Popis rozpočtu: 01 - projektantský

Popis objektu: SO03 - oprava hromosvodu

Popis rozpočtu: 01 - projektantský

Popis objektu: SO101 - vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 01 - projektantský

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			227 018,82	4,2
1244	1 - OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ	HSV			24 120,00	0,4
1244	188 - OCHRANNÝ ÚHELNÍK A DRŽÁKY	HSV			14 580,00	0,3
1244	199 - SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ	HSV			11 564,64	0,2
1244	369 - DRÁT	HSV			40 158,72	0,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			450 867,79	8,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			80 363,64	1,5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 326,88	0,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			218 183,54	4,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 428,00	0,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			885 277,13	16,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			55 491,75	1,0
8	Trubní vedení	HSV			783,25	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			343 065,31	6,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			70 995,44	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			68 507,53	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			105 461,11	1,9
711	Izolace proti vodě	PSV			167 304,34	3,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 648,20	0,2

762	Konstrukce tesařské	PSV			290 776,89	5,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			21 372,49	0,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			7 257,60	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 823 363,06	33,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			158 104,42	2,9
772	Kamenné dlažby	PSV			20 035,57	0,4
783	Nátěry	PSV			3 245,18	0,1
784	Malby	PSV			55 243,40	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			117 458,95	2,2
VN1	Vedlejší náklady - průzkumné, geodetické a projektové práce	VN			45 500,00	0,8
VN3	Vedlejší náklady - zařízení staveniště	VN			67 996,35	1,3
VN4	Vedlejší náklady - inženýrská činnost	VN			3 500,00	0,1
Cena celkem					5 429 000,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	900	NnO Kaštanová 472
O:	SO01	obnova vnějšího pláště
R:	01	projektantský

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce	43 951,94					
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěši s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	75,00000	61,59	4 619,25	822-1	RTS 23/ I
2	115101201R00	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min na vzdálenost od hladiny vody v jímce po výšku roviny proložené osou nejvyššího bodu výtláčného potrubí. Včetně odpadní potrubí v délce do 20 m.	h	16,00000	114,10	1 825,60	800-1	RTS 23/ I
3	115101301R00	Pohotovost záložní čerpací soupravy na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min na vzdálenost (výšku) od hladiny vody v jímce po výšku roviny proložené osou nejvyššího bodu výtláčného potrubí. Včetně sacího a výtláčného potrubí, příp. odpadních žlabů, lešení pod čerpadlo a pod potrubí nebo pod odpadní žlaby a záložního zdroje energie.	den	2,00000	56,55	113,10	800-1	RTS 23/ I
4	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek schodiště : 12,1302 kanalizace : 4	m3	16,13020	1 791,97	28 904,83	800-1	RTS 23/ I
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	12,13020	282,57	3 427,63	800-1	RTS 23/ I
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	12,13020	276,98	3 359,82	800-1	RTS 23/ I
7	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu	m3	3,00000	133,15	399,45	800-1	RTS 23/ I
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopisků frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění.	m3	1,00000	1 302,26	1 302,26	800-1	RTS 23/ I
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	74 606,59					
9	274313611R00	Beton základových pasů prosítý třídy C 16/20 Včetně dodávky a uložení betonu a kamene schodiště 1 : 2*3,05*0,3*1,5 2*0,7*0,3*1,5 schodiště 2 : 2*3,96*0,3*1,2 2*0,7*0,3*1,2 schodiště 3 : 2*2,1*0,3*1,5 2*0,9*0,3*1,5 schodiště 4 : 2*2,1*0,3*1,5 2*0,9*0,3*1,5	m3	12,13020	3 399,58	41 237,59	801-1	RTS 23/ I
10	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, schodiště 1 : 3,05*1,5 2*1,3*1,5 2,45*1,5 schodiště 2 : 3,96*1,2 2*1,3*1,2 3,36*1,2 schodiště 3, 4 : 2*2,1*1,5*2 2*0,9*1,5*2	m2	42,05400	667,86	28 086,18	801-1	RTS 23/ I
11	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytržení a uložení bednicího materiálu.	m2	42,05400	125,62	5 282,82	801-1	RTS 23/ I
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	80 363,64					
12	311231129R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plyných, 290x140x65 mm, P 25, na maltu MC 15 Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa schodiště 1 : 2*2,35*0,3+(1*0,7*0,3) schodiště 2 : 2*3,62*0,3+(1,3*0,7*0,3) schodiště 3 : 2*1,88*0,3 schodiště 4 : 2*1,88*0,3	m3	6,32100	6 483,63	40 983,03	801-1	RTS 23/ I
13	382111001R00	Rozměření poloh a kladení podkladních desek 11 14	kus	41,00000	316,07	12 958,87		RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	900	NnO Kaštanová 472
O:	SO01	obnova vnějšího pláště
R:	01	projektantský

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		8		8,00000				
		8		8,00000				
14	59341114R	deska stropní plná železobetonová; PZD; l = 119,0 cm; š = 34,0 cm; h = 7,0 cm; užitné zatížení 8,50 kN/m2	kus	25,00000	628,46	15 711,50	SPCM	RTS 23/ I
15	59341120R	deska stropní plná železobetonová; PZD; l = 149,0 cm; š = 29,0 cm; h = 10,0 cm; užitné zatížení 8,50 kN/m2	kus	16,00000	669,39	10 710,24	SPCM	RTS 23/ I
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						1 326,88		
16	451572111R00	Lože pod potrubí, stoly a drobné objekty z kamenná drobného těženého 0+4 mm v otevřeném výkopu,	m3	1,00000	1 326,88	1 326,88	827-1	RTS 23/ I
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						218 183,54		
17	602012142R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách 631,036*1,05	m2	662,58780	329,29	218 183,54	801-1	RTS 23/ I
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						39 428,00		
18	631,036*0,95	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m2	200,00000	197,14	39 428,00		Vlastní
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						885 277,13		
19	602011118RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenná, , tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách schodiště 1 : 2,35+1,3 schodiště 2 : 3,62+1,69 schodiště 3 : 2*1,88 schodiště 4 : 2*1,88	m2	16,48000	459,87	7 578,66	801-1	RTS 23/ I
20	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (teprvých) maltovin 85,436+7,344+9,069	m2	101,84900	50,98	5 192,26	801-1	RTS 23/ I
21	622412326RT1	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 3-4, 2x nátěr, bez penetrace podkladu bez penetrace podkladu	m2	662,58578	317,42	210 317,98	801-1	RTS 23/ I
22	622424721R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových štukových, stupeň členitosti 4, v množství opravované plochy přes 65 do 80 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst Včetně barvení vždy celé plochy (100%) s výjimkou položek oprav omítek drásaných	m2	662,58578	941,79	624 016,66	801-4	RTS 23/ I
23	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	662,58578	57,61	38 171,57	801-1	RTS 23/ I
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						55 491,75		
24	632921911R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových betonových kladených do písku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování o tloušťce dlaždic 40 mm vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny Včetně dodávky dlaždic	m2	75,00000	739,89	55 491,75	801-1	RTS 23/ I
Díl: 8 Trubní vedení						783,25		
25	877353121RT8	Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem odbočných včetně dodávky odbočky D 200/160 mm/60° v otevřeném výkopu,	kus	1,00000	783,25	783,25	827-1	RTS 23/ I
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						343 065,31		
26	941941031RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 662,58578*1,2	m2	795,10294	72,94	57 994,81	800-3	RTS 23/ I
27	941941191RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení (662,58578*1,2)*4	m2	3 180,41174	54,43	173 109,81	800-3	RTS 23/ I
28	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	795,10294	52,68	41 886,02	800-3	RTS 23/ I
29	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	100,00000	187,50	18 750,00	800-3	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	900	NnO Kaštanová 472
O:	SO01	obnova vnějšího pláště
R:	01	projektantský

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	943944123R00	Montáž lešení prostorového těžkého při maximálním zatížení plochy přes 6 do 9 kPa (900 kg/m2)	m3	120,00000	46,54	5 584,80	800-3	RTS 23/ I

pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m.

31	943944823R00	Demontáž lešení prostorového těžkého bez podlah do výšky 20 m, při maximálním zatížení plochy přes 6 do 9 kPa (900 kg/m2)	m3	120,00000	29,20	3 504,00	800-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------	-------	-----------

pracovního nebo podpěrného bez podlah do výšky 20 m.

32	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	795,10294	14,73	11 711,87	800-3	RTS 23/ I
----	--------------	---------------------------------------	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

33	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	3 180,41176	7,41	23 566,85	800-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	-------------	------	-----------	-------	-----------

795,10294*4

3 180,41176

34	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	795,10294	8,75	6 957,15	800-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	-----------	------	----------	-------	-----------

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	70 995,44
---------	--	-----------

35	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	724,00000	98,06	70 995,44	801-1	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

2*362

724,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	68 507,53
---------	--------------------	-----------

36	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, předpoklad : 6	m3	6,00000	3 256,46	19 538,76	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------	-------	-----------

6,00000

37	962032254R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel cementových, na maltu cementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa (150 kg/m2)	m3	16,02000	925,77	14 830,84	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

4,2

4,20000

8,82

8,82000

1,5

1,50000

1,5

1,50000

38	963042819R00	Bourání jakýchkoliv betonových schodištvých stupňů zhotovených na místě	m	55,50000	259,34	14 393,37	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	-----------

39	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	312,00000	10,94	3 413,26	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	-----	-----------	-------	----------	-------	-----------

38*6

228 00000

12*6

72 000000

2*4

8 000000

4

4 000000

40	974031132R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa (150 kg/m2)	m	120,00000	116,11	13 933,20	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------	-------	-----------

41	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	10,76000	222,87	2 398,08	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

4,3

4,30000

6,46

6,46000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	105 461,11
---------	-------------------------	------------

42	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	125,13777	842,76	105 461,11	801-4	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	-----------	--------	------------	-------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	779,20
----------	--------------------	--------

43	711111001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné natěrem penetračním, 1 x nátěr, materiál ve specifikaci	m2	8,65000	12,81	110,81	800-711	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	---------	-----------

schodiště 1 : 2,25

2,25000

schodiště 2 : 2,80

2,80000

schodiště 3 : 1,8

1,80000

schodiště 4 : 1,8

1,80000

44	711212111R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	8,65000	77,27	668,39	800-711	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	---------	-------	--------	---------	-----------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	10 648,20
----------	--------------------	-----------

45	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 160 mm, tloušťka stěny 4,0 mm, DN 150	m	10,00000	1 032,00	10 320,00	800-721	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------	---------	-----------

včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí

46	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 200	m	10,00000	32,82	328,20	800-721	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	----------	-------	--------	---------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	900	NnO Kaštanová 472
O:	SO01	obnova vnějšího pláště
R:	01	projektantský

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 762		Konstrukce tesařské				290 776,89		
47	762211240R00	Montáž schodiště dřevěného přímočarého, s podstupnicemi, šířka ramene přes 1,00 do 1,50 m stupně z fošen	m	34,90000	746,68	26 059,13	800-762	RTS 23/ I
		5*1,3		6,50000				
		8*1,3		10,40000				
		6*1,5		9,00000				
		6*1,5		9,00000				
48	58388010R	stupeň schodišťový kamenný; výstupní, plný, přímý, řezaný; podstupnice rovná; l = 100,0 cm; š = 30,0 cm; h = 15,0 cm; povrch tryskaný	kus	13,00000	9 147,52	118 917,76	SPCM	RTS 22/ II
49	58388010R1	Stupeň schod. žulový plný 150x300x1350 rovná podstupnice	kus	12,00000	12 150,00	145 800,00		Vlastní
Díl: 764		Konstrukce klempířské				21 372,49		
50	764359291R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků doplňků žlabů - kotlíků Pz kónických oválných	kus	1,00000	367,20	367,20	800-764	RTS 23/ I
		Montáž nahýbaného a upraveného kotlíku včetně spojovacích prostředků. Bez dodávky kotlíku.						
51	764454291R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových	m	9,80000	313,20	3 069,36	800-764	RTS 23/ I
52	764778136RT2	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám zaústění svodové roury do kanalizace, z lakovaného hliníkového plechu v barvě červené, zelené, stříbrné, bílé, oříškové, průměr 120 mm, dodávka a montáž	kus	1,00000	5 216,40	5 216,40	800-764	RTS 23/ I
		včetně objímek a zednické výpomoci.						
53	764-R.101	přesápávání okapního žlabu	m	12,00000	519,48	6 233,76		Vlastní
54	553523042R	kotlík žlabový oválný; pozink lakovaný; 330/120 mm	kus	1,00000	907,20	907,20	SPCM	RTS 23/ I
55	553523108R	roura svodová kruhová; pozink lakovaný; DN 120,0 mm; l = 3 000,0 mm	m	9,80000	567,00	5 556,60	SPCM	RTS 23/ I
56	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,02013	1 091,25	21,97	800-764	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 765		Krytiny tvrdé				7 257,60		
57	765311813R00	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, k dalšímu použití	m2	12,00000	194,40	2 332,80	800-765	RTS 23/ I
58	765319111R00	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, uložení na sucho, .	m2	12,00000	410,40	4 924,80	800-765	RTS 23/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 823 363,06		
59	766101	Ekologická likvidace vybouraných oken a vchodových dveří	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
60	766-R.101	řepase dřevěného okna dle specifikace T2.1 o rozměrech 1,02x1,68 m	ks	38,00000	28 134,00	1 069 092,00		Vlastní
61	766-R.102	řepase dřevěného okna dle specifikace T2.2 o rozměrech 1,02x1,68 m	ks	12,00000	28 134,00	337 608,00		Vlastní
62	766-R.103	řepase dřevěného okna dle specifikace T2.3 o rozměrech 1,02x0,66 m	ks	2,00000	10 206,00	20 412,00		Vlastní
63	766-R.104	D+M vchodových dveří dle specifikace T3.1 o rozměrech 1,16x1,96 m	ks	2,00000	90 957,60	181 915,20		Vlastní
64	766-R.105	D+M vchodových dveří dle specifikace T3.2 o rozměrech 1,09x2,01 m	ks	1,00000	90 957,60	90 957,60		Vlastní
65	766-R.106	D+M vchodových dveří dle specifikace T3.3 o rozměrech 1,05x2,05 m	ks	1,00000	90 957,60	90 957,60		Vlastní
66	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	17 939,42400	1,64	29 420,66	800-766	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				158 104,42		
67	953941110R00	Osazení drobných kovových výrobků zábradlí schodišťového, balkonového nebo jiného	m	19,20000	810,00	15 552,00	801-4	RTS 23/ I
		bez jejich dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím,						
		schodiště 1 : 4,5		4,50000				
		schodiště 2 : 5,5		5,50000				
		schodiště 3 : 2*2,3		4,60000				
		schodiště 4 : 2*2,3		4,60000				
68	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	200,00000	55,49	11 098,00	800-767	RTS 23/ I
69	61196009.AR5	montáž lamp veřejného osvětlení dle specifikace O2.1 včetně napojení na veřejné osvětlení, materiál: kombinace oceli, litiny a skla, 5boká lampa, výška 750 mm, šířka 430 mm	ks	2,00000	4 860,00	9 720,00		Vlastní
70	728415114R01	Montáž mřížky větrací nebo ventilační - zámečnický výrobek	kus	5,00000	756,00	3 780,00		Vlastní
		2		2,00000				
		3		3,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	900	NnO Kaštanová 472
O:	SO01	obnova vnějšího pláště
R:	01	projektantský

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
71	61196009.AR	výplň zábradlí balkonové, atyp	m2	19,20000	2 430,00	46 656,00	SPCM	RTS 23/ I
72	61196009.AR1	větrací mřížka dle specifikace Z2.4	ks	2,00000	8 370,00	16 740,00		Vlastní
73	61196009.AR2	větrací mřížka dle specifikace Z2.5	ks	3,00000	2 980,80	8 942,40		Vlastní
74	61196009.AR3	D+M kovového okna dle specifikace Z2.6	ks	5,00000	3 392,44	16 962,20		Vlastní
75	61196009.AR4	D+M dvířek rozvaděče dle specifikace Z2.7, Z2.8 a Z2.9	ks	4,00000	2 440,80	9 763,20		Vlastní
76	61196009.AR6	D+M světla dle specifikace O2.2 včetně napojení na domovní rozvod (společná spotřeba)	ks	4,00000	3 871,80	15 487,20		Vlastní
77	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 547,01010	2,20	3 403,42	800-767	RTS 23/ I

Díl: 772	Kamenné dlažby	20 035,57						
78	460030062R00	Kladení dlažby do lože z malty	m2	6,61000	888,27	5 871,46		RTS 23/ I

79	58381315R	dlažba kamenná deska; žula; h = 50,0 mm; plocha do 0,24 m2; povrch řezaný	m2	6,61000	2 142,83	14 164,11	SPCM	RTS 23/ I
		schodiště 1 : 2,405		2,40500				
		schodiště 2 : 2,405		2,40500				
		schodiště 3 : 0,9		0,90000				
		schodiště 4 : 0,9		0,90000				

Díl: 783	Nátěry	3 245,18						
80	783212100R00	Nátěry kov. stavebních doplňk. konstrukcí olejové dvojnásobně	m2	19,20000	169,02	3 245,18	800-783	RTS 23/ I

Díl: 784	Malby	55 243,40						
81	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	410,00000	37,40	15 334,00	800-784	RTS 23/ I

82	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobně	m2	410,00000	22,05	9 040,50	800-784	RTS 23/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	---------	-----------

83	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobně	m2	410,00000	68,27	27 990,70	800-784	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	---------	-----------

84	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	164,00000	17,55	2 878,20	800-784	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------	---------	-----------

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	117 458,95						
85	979082119R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m, příplatek za dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	899,07000	35,72	32 114,78	821-1	RTS 23/ I

se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,
15*59,938 899,07000

86	979990163R00	Poplatek za skládku za uložení, plast+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,00000	1 869,69	3 739,38	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	-------	-----------

87	979084413R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení vodorovná doprava vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek do 1 km, vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu,	t	62,06112	227,59	14 124,49	831-2	RTS 23/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	-------	-----------

88	979086213R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu, vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu,	t	62,06112	138,70	8 483,76	831-2	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

89	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	62,06112	950,62	58 996,54	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	-------	-----------

Celkem						4 495 727,07		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	900	NnO Kaštanová 472
O:	SO02	odvlhčení objektu
R:	01	projektanský

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				183 066,88		
1	132201111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. 88,2*1,5*1 -16,1302	m3	116,16980	285,77	33 197,84	800-1	RTS 23/ I
2	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. 88,2*1,5*1 -16,1302	m3	116,16980	113,52	13 187,60	800-1	RTS 23/ I
3	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. 88,2*1,5*1 -16,1302	m3	116,16980	455,00	52 857,26	800-1	RTS 23/ I
4	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, 88,2*1,5*1 -16,1302	m3	116,16980	134,73	15 651,56	800-1	RTS 23/ I
5	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek k ceně za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, 88,2*1,5*1 -16,1302	m3	116,16980	76,99	8 943,91	800-1	RTS 23/ I
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neutehého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4 88,2*1,5*1 -16,1302	m3	116,16980	75,68	8 791,73	800-1	RTS 23/ I
7	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, 88,2*1,5*1*0,8	m3	105,84000	133,15	14 092,60	800-1	RTS 23/ I
8	19900005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4 57*0,8	t	45,60000	260,00	11 856,00	800-1	RTS 23/ I
9	583318004R	kamenivo přírodní těžené frakce 16,0 až 32,0 mm; Jihomoravský kraj 88,2*0,6*0,6*1,7	t	53,97840	453,67	24 488,38	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				376 261,20		
10	281606214R00	Injektování zdiva proti vztlínající vlhkosti nízkotlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky do 1000 mm	m	88,20000	4 266,00	376 261,20	801-4	RTS 23/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				166 525,14		
11	711132311R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho visíá, , nopovou fólii včetně uchycovacích prvků	m2	132,30000	390,50	51 663,15	800-711	RTS 23/ I
12	711212000R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky 88,2*1,5	m2	132,30000	69,29	9 167,07	800-711	RTS 23/ I
13	711823129R00	Ochrana konstrukcí nopovou fólii ukončovací lišta, , bez dodávky lišty	m	88,20000	92,35	8 145,27	800-711	RTS 23/ I
14	7113654	Hydroizolační bitumenová stěrka vč. penetrace - viz sanační zpráva 88,2*1,5	m2	132,30000	607,08	80 316,68		Vlastní
15	283424102R	lišta ukončovací, materiál PVC; š = 50,0 mm; h = 10,0 mm; l = 2 000 mm; černá	kus	88,20000	112,70	9 940,14	SPCM	RTS 23/ I
16	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisele do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	1 592,32040	4,58	7 292,83	800-711	RTS 23/ I
Celkem						725 853,22		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	900	NnO Kaštanová 472
O:	SO03	oprava hromosvodu
R:	01	projektanský

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 1244		369 - DRÁT				40 158,72		
1	1244370	Dodávka a montáž Drát 8 AlMgSi T/4 drát o 8mm AlMgSi T/4 (0,135kg/m) měkký Drát 8 AlMgSi T/4 drát o 8mm AlMgSi T/4 (0,135kg/m) měkký	m	96,00000	418,32	40 158,72		Vlastní
Díl: 1244		1 - OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ				24 120,00		
2	12443	Dodávka a montáž Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), volně Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), volně	m	100,00000	241,20	24 120,00		Vlastní
Díl: 1244		188 - OCHRANNÝ ÚHELNIK A DRŽÁKY				14 580,00		
3	1244189	Dodávka a montáž OU 1,7 ochranný úhelník, L 1700mm OU 1,7 ochranný úhelník, L 1700mm	ks	6,00000	1 313,28	7 879,68		Vlastní
4	1244197	Dodávka a montáž DUDa-27 držák ochranného úhelníku do dřeva, L 270mm DUDa-27 držák ochranného úhelníku do dřeva L 270mm	ks	18,00000	372,24	6 700,32		Vlastní
Díl: 1244		199 - SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ				11 564,64		
5	112760	Dodávka a montáž SS s příložkou SS s příložkou	ks	20,00000	216,00	4 320,00		Vlastní
6	112766	Dodávka a montáž SZ zkušební SZ zkušební	ks	6,00000	270,00	1 620,00		Vlastní
7	1244216	Dodávka a montáž SJ 2 k zemnicí tyči, D=28 SJ 2 k zemnicí tyči, D=28	ks	6,00000	368,64	2 211,84		Vlastní
8	1244219	Dodávka a montáž SOB na okapové žlaby SOB na okapové žlaby	ks	6,00000	262,80	1 576,80		Vlastní
9	124473	Dodávka a montáž SP přípojovací SP přípojovací	ks	6,00000	306,00	1 836,00		Vlastní
Celkem						90 423,36		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	900	NnO Kaštanová 472
O:	SO101	vedlejší a ostatní náklady
R:	01	projektantský

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN1		Vedlejší náklady - průzkumné, geodetické a projektové práce				45 500,00		
1	005211001	archeologický dohled při provádění výkopových prací v památkově chráněném území	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
2	VN2	revize hromosvodu	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
3	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 23/ I
4	013254000	dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
5	013294000	ostatní dokumentace - výrobní a dílenská dokumentace předepsaná v rámci PD	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
Díl: VN3		Vedlejší náklady - zařízení staveniště				67 996,35		
6	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zařízení příčadná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 23/ I
7	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií	Soubor	1,00000	34 996,35	34 996,35		RTS 23/ I
8	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 23/ I
9	031103000	zpracování plánu BOZP a splnění požadavků a opatření vyplývajících z plánu BOZP ve spolupráci s koo, BOZP objednatele	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
10	034203000	opatření na ochranu pozemků sousedících se staveništěm	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
11	034503000	informační tabule na staveništi po dobu výstavby poznámka : plachta o min. rozměrech 120 x 80 cm umístěná na oplocení staveniště obsahující : 1 - bezpečnostní pokyny ; - identifikační údaje stavby, objednatele, zhotovitele vč. kontaktu na stavbyvedoucího ;	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Díl: VN4		Vedlejší náklady - inženýrská činnost				3 500,00		
12	049303000	náklady vzniklé s předáním stavby	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
13	049303001	náklady spojené se zaškolením obsluhy objektu poznámka : položka obsahuje zpracování "návodu" na provádění následné údržby truhlářských, zámečnických a kamenických prací včetně uvedení vhodných přípravků použitelných pro běžné čištění/umývání prvků : 1	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Celkem						116 996,35		