



Naše č. j.: UT-12001/2023

Naše sp. zn.: UT-02714/2016/21

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),  
smlouvy různé / V / 5

## **Dodatek č. 15**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č. j. UT-54-97/2008

**Česká republika – Správa uprheclických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel  
(dále jen „*nájemce*“)

a

**LINAS TRADE GROUP a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 2108,  
se sídlem Krymská 1598/47, 360 01 Karlovy Vary,  
IČ: 260 32 279, DIČ: CZ26032279,  
zastoupena: Ing. Viktor Linhart, předseda představenstva  
(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

### **I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.11.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor – č. j. UT-54-97/2008 ve znění Dodatků č. 1 až č. 14 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1598, na adrese Krymská 1598/47, 360 01 Karlovy Vary, za účelem dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „OAMP MV“).
2. V souladu s ustanovením Čl. IX odst. 7 smlouvy se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 15.

### **II.**

1. Pronajímatel uplatnil v souladu s Čl. IV. odst. 8 smlouvy inflační doložku. Míra inflace za rok 2022 činí 15,1 %.

2. S ohledem na výše uvedené, se strany dohodly na změně znění Čl. 7 odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v Čl. 4 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za předmět nájmu specifikovaný v Čl. 4 odst. 1 písm. a) a b) smlouvy měsíčně 85.149,83 Kč bez DPH, za předmět nájmu specifikovaný v Čl. 4 odst. 1 písm. c) smlouvy měsíčně 5.674,43 Kč bez DPH a za předmět nájmu specifikovaný v Čl. 4 odst. 1 písm. d) smlouvy měsíčně 18.879,85 Kč bez DPH, **celkem tedy 109.704,11 Kč bez DPH.**“

3. Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny dle odst. 2 tohoto článku je účinné od 1. 4. 2023.

### III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. 04. 2023

Za nájemce:

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV

V K. VARECH dne 21. 04. 2023

Za pronajímatele:

**Ing. Viktor Linhart**  
předseda představenstva  
LINAS TRADE GROUP a.s.