

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Evidenční číslo smlouvy: 2023/4712/OB/I/1722/VZMR

Uzavřená mezi smluvními stranami:

### Objednatel:

**Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

Sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Ve věcech technických zastupuje: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-5190900247/0100

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

**Ing. Roman Kulíšek**

Se sídlem: [REDAKCE]

IČ: 18772269

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. ÚVOD

**Předmět smlouvy: „VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZATEPLENÍ ŠESTI BYTOVÝCH DOMŮ“**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat Objednateli **realizační projektové dokumentace pro stavební povolení** (dále jen „Dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále na veřejnou zakázku pod názvem „Vypracování projektové dokumentace na zateplení šesti bytových domů“.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení a že zaplatí stanovenou cenu za jeho provedení Díla.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, podle této smlouvy, projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) a případnou inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) v rozsahu, který je specifikován čl. II této smlouvy.
2. Rozsahem je vyhotovení samostatných PD (rozsah DPS dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v návaznosti na platnou českou legislativu) pro provedení zateplení obálek staveb:
  - a) bytového domu Francouzská 632/90, který je součástí pozemku parc. č. 973 v k. ú. Zábrdovice v Brně,
  - b) bytového domu Francouzská 574/92, který je součástí pozemku parc. č. 954 v k. ú. Zábrdovice v Brně,

- c) bytového domu Merhautova 1023/154, který je součástí pozemku parc. č. 1847 v k. ú. Černá Pole v Brně,
- d) bytového domu Traubova 1547/8, který je součástí pozemku parc. č. 3214 v k. ú. Černá Pole v Brně,
- e) bytového domu Vranovská 510/22,24, který je součástí pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Zábrdovice v Brně,
- f) bytového domu Vranovská 508/26,28, který je součástí pozemku parc. č. 1060 v k. ú. Zábrdovice v Brně.
3. Rozsah stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace, bude stanoven dle domluvy s objednatelem na základě zhotovitelem provedeného průzkumu místa plnění.
4. Rozsah vyhotovení PD:
- tištěná forma vždy v počtu 6 číslovaných par s tím, že na celkových deskách a na každé příloze potvrzena originálem autorizačního razítka a originály podpisů Zhotovitele,
  - digitální forma vždy v počtu 1 CD (DVD).
5. PD musí splňovat náležitosti pro vyřízení stavebního povolení s tím, že součástí vyhotovené dokumentace bude dále i průkaz energetické náročnosti budovy, položkový rozpočet díla a výkaz výměr.
6. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr Zhotovitele a bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v rámci následných výběrových řízení na realizátora prací, kdy předmět díla – zpracovaná projektová dokumentace – bude součástí zadávací dokumentace a v rámci daných zadávacích řízení budou identifikovány všechny osoby, které se podíleli na vypracování předmětu díla. Zhotovitel bere na vědomí, že nutnou součinnost v rámci poskytování podkladů, dodatečných dokladů a informací, v návaznosti na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků zadávacího řízení, je nutné poskytnout do max. 2 pracovních dnů od zaslání žádosti od Objednatele.
8. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu \*.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnižší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu \*.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu \*.pdf nebo \*.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
9. Veškerá dokumentace bude vypracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a závaznými normami.
10. Zhotovitel je povinen při vytváření PD posoudit možné environmentální aspekty a při plnění díla dbát v co nejvyšší míře na zásady environmentálně odpovědného přístupu.
11. Zhotovitel se zavazuje provést na vyžádání objednatele aktualizaci položkových rozpočtů, které jsou součástí předmětu díla, a to však nejdříve po uplynutí 12 měsíců od řádného předání dílčího díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu. Tato aktualizace není součástí předmětu smlouvy. V dané věci předá Zhotovitel objednateli cenovou nabídku, která však nemusí být objednatelem akceptována. V případě, že se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou na ceně provedení aktualizace souhlasí Zhotovitel, že danou aktualizaci může objednatel zadat jinému Dodavateli (Zhotoviteli).

#### 12. Cena zahrnuje:

- zpracování a dodání dokumentace,
- inženýrskou činnost nutnou k vypracování dokumentace,
- průzkumy, posudky, zaměření a expertízy nutné k vypracování dokumentace,
- součinnost objednateli při výběrových řízeních na Zhotovitele prací.

#### 13. Cena nezahrnuje:

- správní poplatky,
- výkon autorského dozoru,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení,
- změny a přepracování PD po odsouhlasení zadání objednatelem,
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, zabezpečení smluv o smlouvách budoucích, souhlasy vlastníků apod.),
- PD a IČ event. dalších vyvolaných investic,
- dílenská dokumentace (dle zvyklostí v ČR),
- výkon stavebního managementu,
- zajištění kolaudace díla,
- výkon technického dozoru investora,
- výkon inženýrské činnosti v průběhu výstavby a kolaudačního řízení.

14. Zhotovitel bere na vědomí, že na zpracované projekty bude objednatel žádat o poskytnutí dotací ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy. Zhotovitel bude při zpracování jednotlivých projektových dokumentací mít dané na zřeteli a tyto zpracuje tak, aby splňovali náležitosti nutné k podání jednotlivých žádostí.

### III.

#### SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli. Zhotovitel bude organizovat v průběhu provádění Díla pravidelné schůzky, a to v sídle objednatele dle e-mailové nebo telefonické domluvy se zástupcem Objednatele.
2. Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.

### IV.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Plnění bude Zhotovitelem zahájeno bezodkladně po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí Díla tak, že toto bude předáváno po dílčích částech postupně v průběhu trvání této smlouvy s tím, že prioritu ve smyslu stanovení pořadí objektů si Objednatel a Zhotovitel ujednají bezodkladně po uzavření této smlouvy.
3. Dílčí částí díla se rozumí každý jednotlivý bytový dům dle odst. 2 čl. II této smlouvy.

4. PD za poslední dílčí Dílo musí být Zhotovitelem Objednateli předána bez vad a nedodělků v termínu nejpozději **do 31.08.2023**.
5. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele, či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení jednotlivých fází plnění.
6. Předání Díla bude provedeno formou protokolu v souladu s čl. X.
7. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, a to za každou dílčí dokumentaci samostatně.

## V. SMLUVNÍ CENA DÍLA

1. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná.
2. Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, která je dána součtem dílčího plnění dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy, je sjednána dohodou v celkové výši:  
**870.000,00. Kč bez DPH** (slovy: *osm set sedmdesát tisíc korun českých*)
3. Dílčí plnění je sjednané následovně:
  - Francouzská 632/90: 140.000,00 Kč bez DPH (slovy: *sto čtyřicet tisíc korun českých*)
  - Francouzská 574/92: 170.000,00 Kč bez DPH (slovy: *sto sedmdesát tisíc korun českých*)
  - Merhautova 1023/154: 150.000,00 Kč bez DPH (slovy: *sto padesát tisíc korun českých*)
  - Traubova 1547/8: 130.000,00 Kč bez DPH (slovy: *sto třicet tisíc korun českých*)
  - Vranovská 510/22,24: 140.000,00 Kč bez DPH (slovy: *sto čtyřicet tisíc korun českých*)
  - Vranovská 508/26,28: 140.000,00 Kč bez DPH (slovy: *sto čtyřicet tisíc korun českých*)
4. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
7. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace nad rámec dohodnutého množství tisků dle čl. II této smlouvy s tím, že cena se stanoví na základě odsouhlaseného ceníku Zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílčí Dílo a činností s tím související tak, že Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí dílo ve 100 % ceně uvedené v odst. 3 čl. V této smlouvy až po předání dokončeného dílčího díla bez vad a nedodělků.
2. Dílčí fakturace je na uvážení Zhotovitele, avšak s tím, že faktura za zhotovené dílčí Dílo musí být Objednateli doručena nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání dokončeného dílčího díla bez vad a nedodělků.
3. Platební podmínky jsou ujednány samostatně pro každé dílčí dílo, tj. pro každý bytový dům samostatně.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Splatnost faktur je do 21 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání a převzetí Díla případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle článku VI. odst. 3 této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, jak je stanoveno v čl. X. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
8. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
  - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - neobsahuje přílohu – protokol o předání a převzetí díla.
9. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo dle čl. II. nebo jeho části vzniká na základě následujících skutečností:
  - faktické provedení fakturovaných činností,
  - předání a převzetí Díla nebo jeho části,
  - podpisem protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazující že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat.
10. Teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktury Zhotovitelem.
11. V případě zjištění Objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že Zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a Zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet

správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

12. V případě zjištěných nedostatků u dílčích předání, která jsou předmětem fakturace, může být Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zasláné písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

## **VII. PODMÍNKY PROVĚDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé.
2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
3. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování Díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
6. Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních / daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2028.

## **VIII. PODDODAVATELÉ**

1. Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **IX. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané Zhotovitelem Objednateli přechází na Objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí Díla Objednatelem Zhotoviteli.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků a samostatně za každý jednotlivý bytový dům.

2. K převzetí dílčího Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky.
4. Zhotovitel předloží Objednateli zhotovené Dílo k jeho kontrole. Objednatel provede kontrolu předloženého Díla a nejpozději do deseti pracovních dní a předá Zhotoviteli své připomínky. Tyto připomínky Zhotovitel zapracuje. Teprve po zapracování těchto připomínek bude sepsán Protokol o předání a převzetí Díla, který podpisem stvrdí zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla obdrží každá ze smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Bez protokolu o předání a převzetí Díla, podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo řádně předáno.
6. Protokol o předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel.
7. Za den předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
8. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla.
9. Jestliže Dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.

## XI.

### LICENCE, AUTORSKÁ PRÁVA A VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského Díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a oprávnění upravit či jinak měnit Dílo nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
2. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti Zhotovitele dle smlouvy, přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
3. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
4. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

5. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití Díla způsobem snižujícím hodnotu Díla a dodržovat právo na autorské označení.

## XII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A PATENTOVÁ PRÁVA

1. Objednatel a Zhotovitel budou udržovat v tajnosti a nebudou sdělovat žádné třetí straně jakékoliv údaje a informace předané v rámci této smlouvy a označené jako důvěrné budou je používat pouze pro účely určené touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn sdělit v nezbytném rozsahu takové informace, které pro účely této smlouvy
  - budou vyžadovány vládními, státními a finančními institucemi nebo jinými úřady zabývajícími se schvalováním a výstavbou Díla,
  - budou vyžadovány partnery Objednatele (subdodavateli a/nebo konzultanty Objednatele nebo jinými stranami přímo zúčastněnými na smlouvě),a Objednatel zajistí, aby takovéto instituce a strany byly seznámeny s požadavky na zachování důvěrnosti údajů a informací a aby partneři Objednatele byli zavázáni k plnění povinností týkajících se utajení.
3. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování důvěrných informací obou stran:
  - a) Informace, které byly publikovány a jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany.
  - b) Informace, které již jsou v držení přijímající strany před přijetím od druhé strany.
  - c) Informace, které přijímající strana již zákonně obdržela od třetí strany bez závazku utajení.

## XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Pokud Zhotovitel sám nebo Objednatel zjistí chyby, nedostatky nebo neúplnost předané dokumentace, Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě sedmi (7) dnů od data písemného specifikování vady vzájemně odsouhlaseného, podnikne na své náklady kroky k jejich odstranění.
3. Záruční doba je **36 měsíců**.

## XIV. NÁROKY ZA VADY DÍLA

1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení reklamace.
2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.



3. Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s čl. XIV. odst. 2 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
4. Bude-li vada Díla zjištěna v průběhu výběrového řízení na zhotovitele předmětných prací, je objednatel povinen odstranit vady Díla bezodkladně ve vazbě na lhůty, které má pro tento účel stanoven zadavatel zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### **XV. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKOD, OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla dle čl. II oproti termínu, dle čl. IV, a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý bytový dům (jednotlivou PD).
  - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - c) V případě zjištění vady díličího Díla v průběhu výběrového řízení na zhotovitele předmětných prací, která bude mít za následek změnu zadávacích podmínek, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za každou takovouto zjištěnou vadu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
  - d) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeném v odst. 3 čl. XVII. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v odst. 2 čl. V této smlouvy.
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

#### **XVI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností. Uvedená pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy.
2. Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena primárně z tohoto pojištění.

#### **XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 kalendářních dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  - b) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

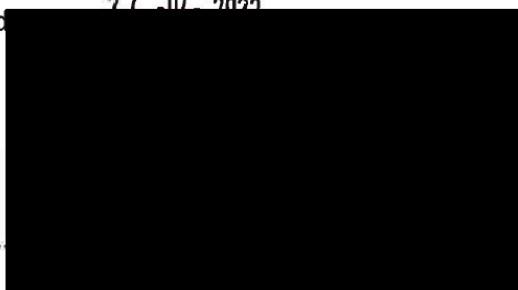
1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel potvrzuje správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

2. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
3. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv Objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v platném znění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu Objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních smluv stejné právní síly, z nichž Objednatel jedno obdrží vyhotovení a Zhotovitel obdrží druhé vyhotovení.
9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením 9/15. schůze Rady městské části Brno-sever dne 05.04.2023.

V Brně dne 21.04.2023



V Brně dne: 25.4.2023

