

## Dodatek č. 11

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 1. 1993,  
ve znění dodatků č. 1 až 10

mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Nymburk**

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk  
zastoupené: [redacted], starostou města  
IČO: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město,  
zastoupená: [redacted] ředitelkou Sekce ekonomiky,  
dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
ev. č. AVIS<sup>me</sup>: 06/053/0002/11D  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

korespondenční adresa: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Nymburku,  
Bedřicha Smetany 55, 288 00 Nymburk

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 1993 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, která byla upravena dodatky č. 1 až 10 (dále jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce prostory v budově na adrese Bedřicha Smetany 55 v Nymburku.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 11 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

## **Článek II. Předmět dodatku**

1. Do označení nájemce v záhlaví smlouvy se doplňuje korespondenční adresa.
2. V článku III. Výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů se ruší ust. odst. 1. a odst. 5., které nově zní:
  1. Nájemné za celou výměru 1.536,40 m<sup>2</sup> pronajímaných nebytových prostor je od 1. 4. 2023 dohodnuto ve výši 1.151,-Kč/m<sup>2</sup> ročně, tj. celkem **1.768.396,40 Kč** ročně. Nájemné je splatné v poměrných čtvrtletních splátkách ve výši **442.099,10 Kč**.

5. Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci nájemného. Nájemné bude navýšeno od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Bude-li dodatek uveřejněn v registru smluv po datu 1. 4. 2023, smluvní strany se dohodly, že vztahy mezi smluvními stranami vzniklé v období od 1. 4. 2023 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se řídí ustanoveními tohoto dodatku.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Změnu výše nájemného schválila rada města dne 16. 11. 2022, usnesením č. 52/3.

V Nymburku dne 13. 04. 2023

V Praze dne 24. 04. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Nymburk

Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

  
starosta města

  
ředitelka Sekce ekonomiky