

Dohoda

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených

Tato Dohoda ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO: 47114983, DIČ: CZ47114983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka A 7565, zastoupená [REDACTED], na základě pověření ze dne 1. 11. 2022

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Strany“ nebo „Smluvní strany“ či jednotlivě „Strana“ nebo „Smluvní strana“.

Strany uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), následující Dohodu ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb č. ev. 43604223 (dále jen „Smlouva“):

I. Preambule


S ohledem na aktuální vývoj inflace v České republice, resp. v celosvětovém měřítku, a další (zejména makroekonomické) faktory, které zásadním způsobem zhoršují možnost alespoň odhadovat její dopady do podnikatelských aktivit prakticky ve všech odvětvích, navrhl Pronajímatel mimořádné opatření, tj. pouze pro rok 2023, v podobě úpravy procesu promítnutí zvýšené inflace do nájemního vztahu upraveného Smlouvou postupně ve dvou fázích, přičemž druhá fáze je fakultativní, a to v závislosti na vyhodnocení dopadů inflace na tržní prostředí, a Nájemce s tímto návrhem vyjádřil souhlas uzavřením této Dohody.

II. Zásady Indexace dle Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany tímto potvrzují, že Pronajímatel je na základě Smlouvy oprávněn každoročně zvýšit Nájemné o celou hodnotu indexu, tj. o celou průměrnou roční míru inflace v procentech vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v roce následujícím (dále jen „Index“) - dále jen „Indexace“. V případě uplatnění Indexace tak nárůst Nájemného od 1. května příslušného roku procentuálně odpovídá nárůstu spotřebitelských cen.

- 2.2 V rámci Indexace je Pronajímatel povinen v příslušné lhůtě oznámit Nájemci novou výši Nájemného, pokud takovou lhůtu a povinnost Pronajímatele Smlouva stanoví. Zároveň, případně následně bezprostředně před začátkem příslušného kalendářního měsíce, od něhož má Nájemce hradit Nájemné zvýšené o hodnotu Indexu na základě daňového dokladu v podobě splátkového kalendáře, Pronajímatel zasílá Nájemci nový splátkový kalendář.

III. Předmět Dohody

- 3.1 Předmětem této Dohody je změna inflační doložky a postupu jejího uplatnění dle Smlouvy, a to výhradně pro rok 2023.
- 3.2 Český statistický úřad zveřejnil Index za rok 2022 ve výši 15,1% (dále jen „Index 2022“).
- 3.3 Smluvní strany potvrzují, že právo Pronajímatele uplatnit Indexaci o celý Index 2022 zůstává zachováno, přičemž ale toto právo bude Pronajímatelem uplatněno ve dvou fázích, kdy druhá fáze je fakultativní a Pronajímatel si vyhrazuje právo k ní přistoupit poté, co obdrží v průběhu roku 2023 externí analýzu poradenské společnosti ohledně dopadů inflace do oblasti nájmu podnikatelských prostor.
- 3.4 
- 3.5 Tato Dohoda v plném rozsahu ruší a nahrazuje oznamovací povinnost Pronajímatele o uplatnění Indexace v roce 2023, tj. případně včetně nejpozději s návrhem této Dohody Pronajímatelem předloženého oznámení o uplatnění celého Indexu 2022, a to pouze první část tohoto oznámení, kterou se uplatňuje inflační doložka pro případ neuzavření této Dohody, vše za předpokladu, že Smlouva tuto oznamovací povinnost Pronajímatele stanoví.
- 3.6 Pronajímatel je oprávněn přistoupit k druhé fázi Indexace, tj. dále zvýšit Nájemné o další procento hodnoty Indexu 2022 (tj. v součtu s první fází případně tak, že navýšení se bude maximálně rovnat celé hodnotě Indexu 2022), o čemž se zavazuje Nájemce předem písemně informovat, a to nejpozději do konce měsíce září roku 2023. Počátek účinnosti takto zvýšeného Nájemného bude navázán na nový daňový doklad – splátkový kalendář, který Pronajímatel Nájemci zašle, spolu s oznámením o uplatnění další části hodnoty Indexu 2022, nejpozději ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů před jeho účinností. Doplatek rozdílu mezi Nájemným zvýšeným o další část Indexu 2022 dle tohoto čl. 3.6 této Dohody a původním Nájemným (zvýšeným o část Indexu 2022 dle čl. 3.4 této Dohody) za období od 1. května, do konce měsíce předcházejícího vystavení nového splátkového kalendáře bude zúčtován v samostatné faktuře - daňovém dokladu, zaslaném Nájemci. Faktura bude vystavena v zákonné lhůtě, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého bude platit nový splátkový kalendář dle čl. 3.6 této Dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená touto Dohodou zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v čl. 3.4 této Dohody tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.



Česká pošta

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1

Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
ČP/62477/2022/GR

Vyřizuje / linka

Místo odeslání / dne

Praha 1.11.2022

Věc

Pověření

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565, zastoupený Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem (dále také „Česká pošta, s.p.“ nebo „ČP“),

pověřuje zaměstnance

██████████, nar. ██████████, ██████████,

aby za Českou poštu, s.p.:

- uzavíral smlouvy na stavební práce, vzešlé ze zadávacího nebo výběrového řízení, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 50.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral dodatky ke smlouvám, dohody o ukončení smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od smluv, to vše ve vztahu ke smlouvám uvedeným výše pod bodem a);
- uzavíral nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 50.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral smlouvy na nákup médií a na likvidaci odpadů, uzavíral smlouvy o připojení s příslušným provozovatelem distribuční soustavy elektřiny i plynu, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 50.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral smlouvy na nákup konzultačních služeb, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 5.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral jiné smlouvy a objednávky, než uvedené shora pod body ca) až e), související s činností útvaru správa majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 50.000.000,- Kč bez DPH;

Česká pošta, s.p., se sídlem
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1


Tel.: +420 221 131 111
Fax: +420 221 132 215

info@ceskaposta.cz
www.ceskaposta.cz

č. ú.: 133406370/0300
IČ: 47114983


- g) uzavíral dodatky ke smlouvám, dohody o ukončení smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od smlouvy, a to vztahující se ke smlouvám a objednávkám uvedeným výše pod body c) až f);
- h) stvrzoval formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel stanovených příslušnými platnými vnitřními předpisy ČP na kupních smlouvách na nemovité věci s finančním objemem do výše 50.000.000,- Kč bez DPH;
- i) jednal s orgány státní správy ve věci vydání povolení zvláštního užívání pozemních komunikací za účelem zřízení vyhrazených parkovacích míst;
- j) jednal s orgány státní správy a samosprávy, popř. i jinými osobami, které se týkají realizace staveb v dalších věcech, zejména (nikoli však výlučně) ve věcech týkajících se vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu na stavbu, a to včetně přijímání písemností či rozhodnutí, uplatnění práva na odvolání proti rozhodnutím v uvedených věcech, nebo vzdání se práva na odvolání.

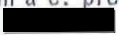
Toto pověření zaniká ukončením pracovněprávního vztahu pověřeného zaměstnance k ČP, změnou pracovní pozice pověřeného zaměstnance, jmenováním pověřeného zaměstnance do jiné funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z vedoucího pracovního místa, nebo odvoláním pověření.


Ing. Roman Knap
generální ředitel
Česká pošta, s.p.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-1033-0065
Podle ověř.knihy pošty: Praha 1
Uznal podpis na listině za vlastní: Roman Knap

Datum a místo narození: , Nové Město na Moravě, CZ

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz


Praha 1 dne 01.11.2022


.....
Podpis, úřední razítko

