

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zastoupena Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

IČO 709 71 641

DIČ CZ 709 71 641

bankovní spojení KB České Budějovice

číslo účtu 51-8903440257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7. 2002

jako „kupující“ na straně jedné

a

Zemědělské obchodní družstvo Borovany **vlastnický podíl: 1/1**

se sídlem Vodárenská 97, 373 12 Borovany

zastoupeno Ing. Janem Koubou, předsedou představenstva

a Ing. Františkem Tůmou, členem představenstva

IČO 001 09 207

bankovní spojení KB České Budějovice

č.ú. 2318231/0100

zapsané v obchodním rejstříku, vedením KS v Českých Budějovicích ,

odd. Dr XXXXII, vložka 2158

jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle §2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p.p.č. 2079/10 o výměře 99 m², ostatní plocha – silnice
- pozemková parcela KN p.p.č. 2079/16 o výměře 104 m², ostatní plocha – silnice
- pozemková parcela KN p.p.č. 2079/39 o výměře 43 m², ostatní plocha – silnice
- pozemková parcela KN p.p.č. 2079/45 o výměře 18 m², ostatní plocha – silnice
- pozemková parcela KN p.p.č. 2079/46 o výměře 10 m², ostatní plocha – silnice

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 648, pro obec Trhové Sviny a katastrální území Rankov u Trhových Svinů.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. k), této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji – do jeho výlučného vlastnictví, a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví:

- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 2079/10 o výměře 99 m², ostatní plocha – silnice
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 2079/16 o výměře 104 m², ostatní plocha – silnice
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 2079/39 o výměře 43 m², ostatní plocha – silnice
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 2079/45 o výměře 18 m², ostatní plocha – silnice
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 2079/46 o výměře 10 m², ostatní plocha – silnice

vše v katastrálním území **Rankov u Trhových Svinů**, obec Trhové Sviny, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Nemovitosti jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které jsou zastavěny stavbou pozemní komunikace – silnicí č. **II/156**.

III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckém posudku paní Ing. Denisy Pěkné, Ph.D., ze dne 28.3.2023, číslo položky 1962-49/2023, a jejich cena činí celkem částku **97 610,- Kč**, slovy: devadesát sedm tisíc šest set deset korun českých. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši 97 610,- Kč bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jejich dispoziční právo není omezeno.

Prodávající rovněž prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby vázajícími na předmětných pozemcích od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k zastupování v celém vkladovém řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence a **ke všem** dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. II. smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Proávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] (tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.


Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V Borovanech dne 12. 4. 2023

V Č. Budějovicích dne 24-04-2023



ING. JAN KOUBA
předseda představenstva
Zemědělské obchodní družstvo Borovany



ING. ANDREA JANKOVCOVÁ
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



ING. FRANTIŠEK TŮMA
člen představenstva
Zemědělské obchodní družstvo Borovany

ZKONTROLOVALA 


ZKONTROLOVAL 