




číslo smlouvy objednatele INV-22/2023

SMLOUVA O DÍLO

5 uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: 
zastoupené: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **TEREA Cheb s.ro.**
se sídlem: **Májová 588/33, 350 02 Cheb**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka: C 6622
IČO: **63507871**
DIČ: **CZ 63507871**
Bankovní spojení: 
zastoupená: **Vojtěch Lapáčkem- jednatel, Mgr. Milan Kratina- jednatel, zast. na zákl. plné moci. Ing. Steffen Zagermann.**
(dále jen „zhotovitel“)


I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Rekonstrukce ÚT + ZTI bytový dům nám. Krále Jiřího z Poděbrad 17+18**“, které je popsáno v projektové dokumentaci zpracované společností  (dále též jen „dokumentace“), která tvoří samostatnou přílohu této smlouvy. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele č. 19PM238 ze dne 23. 2. 2023, která je samostatnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v soupisu prací a nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
 - **Doba předání a převzetí staveniště:** do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - **Termín zahájení stavebních prací:** do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
 - **Termín dokončení stavebních prací:** do 120 dnů ode dne zahájení stavebních prací.
 - **Lhůta pro předání a převzetí díla:** do 5 dnů od dokončení stavebních prací.
 - **Předání dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.

Místo plnění: st. p. č. 124/1 a 125/1 k. ú. Cheb

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také správce nebo majitele dotčených objektů a sítí.
4. Staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
5. V případě objektivně nepředvídatelných skutečností, zejména skrytých závad na stávajících konstrukcích, je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy byla nutná součinnost autora projektové dokumentace k doplnění, či změně projektové dokumentace. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku a uzavřeny dodatky ke smlouvě.
6. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

cena za provedení díla bez DPH	4 392 739,50 Kč;
vyčíslení DPH	658 910,90 Kč;
celková cena za dílo včetně DPH	5 051 650,40 Kč.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného soupisu prací (položkový rozpočet). V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení ve 3 vyhotovení atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
5. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
6. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
7. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelům odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě aktuálních směrných cen cenové soustavy RTS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
9. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku.

Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady objednateli zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuální vícepráce a méněpráce.
3. Objednatel nejpozději do 7 kalendářních dnů předložený zjišťovací protokol potvrdí a vrátí zhotoviteli nebo si vyžádá na zhotoviteli zdůvodnění dle odstavce 4 tohoto článku.
4. Úhrada bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění

pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí. Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy ve dvou výtiscích odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací.

5. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na **30** kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odesána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.
7. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
 - b) číslo dokladu;
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH;
 - f) název díla, označení části díla;
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
 - i) seznam příloh;
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis – každá faktura v záhlaví bude označena „**Rekonstrukce ÚT + ZTI bytový dům nám. Krále Jiřího z Poděbrad 17+18**“
8. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury), právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací v jednotlivých objektech;
 - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletních stavebních prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 za každý i započatý den prodlení.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši **10 000 Kč** za každé porušení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku X. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plné výši. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele předložit objednateli pojistnou smlouvu anebo uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu, pokrývající:
 - a. rizika vyplývající z činnosti všech účastníků akce;
 - b. nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.
2. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí staveniště.
3. Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci.
4. Pojištění bude uzavřeno společně ve prospěch objednatele i zhotovitele a bude pokrývat případnou škodu zhotovitele i objednatele vzniklou z jakékoliv příčiny, a to počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče převzetím díla nebo jeho části, a odpovědnost zhotovitele.

5. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny buď objednatelem nebo zhotovitelem v souladu s odpovědností za škodu.
6. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti se ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
7. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

IX.

Kontrola provádění prací

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší, než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
4. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku VII. této smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku X. odstoupit.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení

od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) termínem dokončení prací v jednotlivých objektech;
- b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletních stavebních prací;
- c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

XI.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

[REDACTED]

a na straně zhotovitele:

[REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního

a na straně zhotovitele:

Mgr. Milan Kratina, jednatel

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednatele: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. c) směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, její uzavření bylo schváleno vedením města Chebu dne 28.02.2023, číslo zápisu 9/23, bod č. 1.
8. Přílohou smlouvy je kopie plné moci opravňující Ing. Steffena Zagermanna jednat jménem zhotovitele.

V Chebu dne

31.3.2023

V Chebu dne 24. 04. 2023



za zhotovitele

Ing. Vojtěch Lapáček



za zhotovitele

Mgr. Milan Kratina

jednatel společnosti

zast. na zákl. plné moci

Ing. Steffen Zagermann



za objednatele

Mgr. Jan Vrba

starosta

Ing. Křiváček



PLNÁ MOC

TEREA Cheb s.r.o., společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Májová 588/33, 350 02 Cheb, IČO: 635 07 871, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 6622 (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto uděluje plnou moc:

Ing. Steffenu Zagermannovi, dat. nar. [redacted] bytem [redacted]
(dále jen „**Zmocněnec**“),

aby, **společně s kterýmkoli z jednatelů Zmocnitele** zastupoval a činil za Zmocnitele a jeho jménem následující právní jednání:

- nákup materiálu, vyjednávání a uzavírání smluv o dílo s hodnotou nad 500.000,- Kč;
- vyjednávání a uzavírání smluv k zajištění havarijní služby v oblasti vodoinstalace, topení, kanalizace a elektroinstalace;
- vyjednávání a uzavírání nájemních a příkazních smluv;
- vyjednávání a uzavírání smluv týkajících se nákupu a distribuce elektrické energie, zemního plynu, ELTO, pitné vody;
- vyjednávání a uzavírání smluv týkajících se prodeje elektrické energie;
- vyjednat, podepsat, doručit a předat pracovní smlouvy, mzdové výměry, dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr a vyjednat, podepsat, doručit a předat jakékoli dodatky k těmto pracovněprávním dokumentům;
- rozvažovat pracovní smlouvy a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, a to dohodou, výpovědí, okamžitým zrušením a zrušením ve zkušební době;
- vyjednat a uzavírat dohody o srážkách ze mzdy, dohody o zachování důvěrnosti a podepisovat předávací protokoly na pracovní techniku, schvalovat měsíční telefonní tarif zaměstnanců, seznamovat zaměstnance s vnitřními předpisy a podepisovat předávací protokoly a protokoly o seznámení se s vnitřními předpisy;
- vyjednávání a uzavírání smluv s finančními institucemi.

Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn zcizovat či zatěžovat nemovitosti ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn společně s kterýmkoli z jednatelů Zmocnitele uskutečnit veškerá další právní či jiná jednání, která budou Zmocněnec s kterýmkoli z jednatelů Zmocnitele považovat za nutná či vhodná v souvislosti s výše uvedenými zmocněními a k naplnění jeho účelu.

Tato plná moc a dohoda o plné moci, na základě které je tato plná moc udělována, se řídí českým právem.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.3.2023.

V Praze dne Feb 24. 3. 2023

V Chebu dne _____ 2023

Za TERE A Cheb s.r.o.



Jméno: Ing. Milan Kratina
Funkce: jednatel
[úředně ověřený podpis]

Za TERE A Cheb s.r.o.



Jméno: Ing. Vojtěch Lapáček
Funkce: jednatel
[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20779/221/2023



Prohlašuji, že Milan Kratina

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 24. 3. 2023



vlastnoruční podpis advokáta

Zmocnění v plném rozsahu přijímám a souhlasím s podmínkami uvedenými výše.

V Chebu dne _____ 2023



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Cheb 1
Vlastnoručně podepsal: STEFFEN THOMAS ZAGERMANN

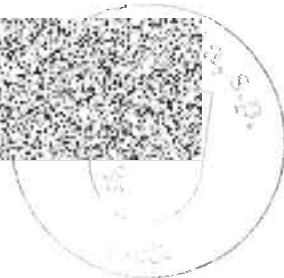
Poř.č.: 35001-0277-003.

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Cheb 1 dne 29. 03. 2023



Poř.č.: 35001-0276-0156

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Cheb 1
Vlastnoručně podepsal: Vojtěch Lapáček

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]



Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Cheb 1 dne 30. 03. 2023