

Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2023/4711/OB/1721/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Kristek – instalo, s.r.o.
se sídlem Mlýnská 13, 602 00 Brno
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
Jednající: Ivo Kristek, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 2552643329/0800
Vedený u Krajského soudu v Brně., oddíl C, vložka 67292

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava vybraných bytů v BD Nejedlého 32 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést opravu bytů č. 1, 6 a 8 v bytovém domě Nejedlého č. or. 32 č. pop. 394, který je součástí pozemku parc. č. 119 v k. ú. Lesná v Brně. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Kristek – instalo, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 9/18. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 03.05.2023.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.07.2023**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde

k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

1.634.186,00 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion šest set třicet čtyři tisíc sto osmdesát šest korun českých)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhradzuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2028.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabyvá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedent tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 11) Tato smlouva byla schválena usnesením 9/15. schůze Rady městské části Brno-sever dne 05.04.2023.
- 12) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 24 -04- 2023

V Brně dne..... 25.4.23

Za ob

.....
mís

.....
jednatel společnosti Kristek – Instal, s.r.o.

Přílohy:

- Položkové rozpočty z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
Objekt: Oprava bytů
Rozpočet: Nejedlého 32

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: Kristek - instalo, s.r.o. IČO: 29232201
 Mlýnská 13 DIČ: CZ29232201
 602 00 Brno

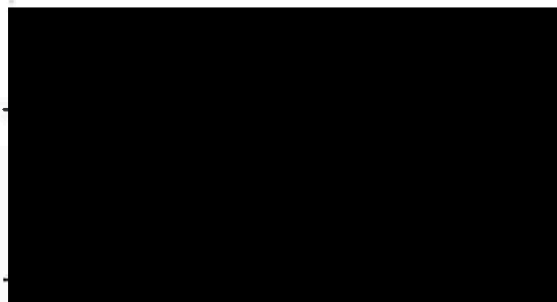
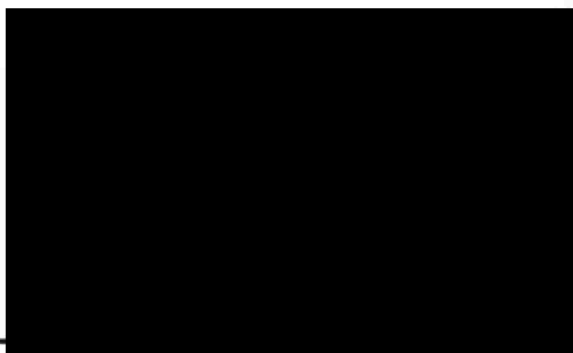
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	790 060,61
PSV	694 423,80
MON	149 701,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 634 185,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 634 185,91 CZK
Snížená DPH	15 %	245 127,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 879 313,80 CZK**



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytu č.1	581 099,35	0,00	87 164,90	668 264,25	36
1	Nejedlého 32 Oprava bytu č.1	581 099,35	0,00	87 164,90	668 264,25	36
6	Oprava bytu č. 6	530 323,19	0,00	79 548,48	609 871,67	32
6	Nejedlého 32 Oprava bytu č.6	530 323,19	0,00	79 548,48	609 871,67	32
8	Oprava bytu č. 8	522 763,37	0,00	78 414,51	601 177,88	32
8	Nejedlého 32 Oprava bytu č.8	522 763,37	0,00	78 414,51	601 177,88	32
Celkem za stavbu		1 634 185,91	0,00	245 127,89	1 879 313,80	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			56 400,00	3,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			41 043,72	2,5
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			30 760,74	1,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			296 611,47	18,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			34 841,21	2,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 419,78	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			23 086,70	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			231 453,24	14,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 240,46	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			44 056,29	2,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 210,75	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			58 353,90	3,6

723	Vnitřní plynovod	PSV			2 700,00	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			94 698,00	5,8
728	Přípojka kanalizační	PSV			4 674,00	0,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			87 428,00	5,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			38 615,71	2,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			67 710,82	4,1
776	Podlahy povlakové	PSV			55 010,24	3,4
781	Obklady keramické	PSV			76 472,97	4,7
783	Nátěry	PSV			68 865,91	4,2
784	Malby	PSV			78 464,41	4,8
785	Tapety	PSV			5 162,80	0,3
M21	Elektromontáže	MON			149 701,50	9,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			41 203,29	2,5
Cena celkem					1 634 185,91	100,0

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8		
O: 1	Oprava bytu č.1		
R: 1	Nejedlého 32 - oprava bytu č.1		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady	18 800,00			
1	VRN-01	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	9 900,00	9 900,00
2	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
3	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
4	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	13 098,34			
5	319201315R00	Vyrovnání zdva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	3,12000	194,30	606,22
stávající stěna na wc pod obklad :						
				2,6*1,2	3,12000	
6	342256251R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	582,60	1 153,55
				2,6*0,9	2,34000	
				-0,6*0,6	-0,36000	
7	342256252R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	699,80	5 094,54
				2,6*(1,4+1,4)	7,28000	
8	342256253R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	801,90	5 212,35
				2,6*2,5	6,50000	
9	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	10,40000	99,20	1 031,68
				2,6*4	10,40000	
Díl: 342		Sádkartonové konstrukce	10 425,62			
10	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,08000	972,30	7 856,18
koupelna :						
				1,6*1,4	2,24000	
wc :						
				0,9*1	0,90000	
předsíň :						
				3,4*1,1+0,4*3	4,94000	
11	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2	m2	8,08000	318,00	2 569,44
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	113 429,30			
12	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	11,99000	140,20	1 681,00
				28,83	28,83000	
odpočet obkladů :						
				-16,84	-16,84000	
13	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	11,99000	74,90	898,05
14	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	741,00	2 964,00
zapravení po vybourání žaluzí :						
				4	4,00000	
15	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	202,00000	96,60	19 513,20
16	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	137,00	712,40
po vybouraných beton příčkách :						
				2,6*2	5,20000	
17	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	20,76000	1 368,00	28 399,68
po elektroinstalaci :						

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 1	Oprava bytu č. 1
R: 1	Nejedlého 32 - oprava bytu č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		202,4*0,1		20,24000		
		po vybouraných beton příčkách :				
		2,6*2*0,1		0,52000		
18	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,83600	276,80	7 981,80
		2,6*(2,5*2+1,4*5)		31,20000		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
19	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	52,61500	248,40	13 069,57
		pokoj :				
		1,9*4,95		9,40500		
		obývací :				
		6,5*3,1		20,15000		
		pokoj :				
		3,4*3,9		13,26000		
		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		
20	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	164,20000	223,60	36 715,12
		pokoj :				
		(1,9*2+4,95*2)*2,6-1,3*1,97		33,05900		
		obývací :				
		(6,5*2+3,1*2+0,2*4)*2,6+2,6*0,2*2-0,8*1,97*2		49,88800		
		pokoj :				
		(3,4*2+3,9*2)*2,6-0,8*1,97*2		34,80800		
		kuchyň :				
		(3,5+3,8*2-1,4)*2,6-0,7*1,97		23,84100		
		předsíň :				
		(3,4*2+1,1*2)*2,6+0,4*(2,2*4+3)		28,12000		
		-0,8*1,97*2-0,6*1,97*2		-5,51600		
21	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	20,00	576,72
22	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	9,60000	95,60	917,76
		1,5*2+1,4*2		5,80000		
		0,9*2+1*2		3,80000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 876,91
23	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	17,88000	517,80	9 258,26
		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*3		4,94000		
24	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	17,48000	92,60	1 618,65
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 695,03
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	57,34000	134,20	7 695,03
		podhledy :				
		8,08		8,08000		

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 1	Oprava bytu č.1
R: 1	Nejedlého 32 - oprava bytu č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

oprava omítek stěn :

164,2*0,3

49,26000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	8 441,30
----------------	---	-----------------

26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,29500	140,00	8 441,30
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

pokoj :

1,9*4,95

9,40500

obývací :

6,5*3,1

20,15000

pokoj :

3,4*3,9

13,26000

kuchyň :

3,5*3,8-1,4*2,5

9,80000

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1

3,14000

předsíň :

3,4*1,1+0,4*2

4,54000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	84 457,82
----------------	---------------------------	------------------

27	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	284,60	995,53
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

v chodbě :

2,6*1,2-0,6*1,97

1,93800

stěna spížní skříně :

2,6*0,6

1,56000

28	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	19,70000	28,00	551,60
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

chodba a kuchyň :

3,4*2+1,5*2-0,6*3-0,8*2

6,40000

3,8*2+3,5*2-0,7-0,6

13,30000

29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000	17,80	142,40
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18200	439,90	519,96
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

0,6*1,97

1,18200

31	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	3,20000	730,00	2 336,00
----	--------------	-------------------------------------	---	---------	--------	----------

rozřezání pro možnost přepravy vybouraných hmot na

skládku :

0,6*2

1,20000

1*2

2,00000

32	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	202,40000	228,90	46 329,36
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

80% výměry rozvodu kabelů CYKY : 253*0,8

202,40000

33	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spížní skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

34	96-01	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické likvidace	soubor	1,00000	12 900,00	12 900,00
----	-------	---	--------	---------	-----------	-----------

35	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spížních skříní	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
----	-------	--	--------	---------	----------	----------

36	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	17,48000	62,60	1 094,25
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

kuchyň :

3,5*3,8-1,4*2,5

9,80000

wc a koupelna :

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8	
O: 1	Oprava bytu č.1	
R: 1	Nejedlého 32 - oprava bytu č.1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*2		4,54000		
37	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	52,61500	28,00	1 473,22
38	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	164,20000	27,50	4 515,50
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 128,34
39	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,23300	980,00	5 128,34
Díl: 711 Izolace proti vodě						14 685,43
40	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,55800	810,60	10 990,11
		podlahy koupelna a wc :				
		3,14		3,14000		
		stěny v koupelně :				
		2*(1,5*2+1,4*2)-0,6*1,97		10,41800		
41	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	182,30	1 531,32
		1,5*2+1,4*2-0,6		5,20000		
		0,9*2+1*2-0,6		3,20000		
42	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	252,00	1 764,00
43	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	100,00000	4,00	400,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						4 070,25
44	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	176,70	88,35
45	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	286,90	1 147,60
46	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	323,00	969,00
47	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	841,80	841,80
48	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	83,10	83,10
49	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	89,80	89,80
50	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	145,00	145,00
51	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	25,70	205,60
52	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						19 451,30
53	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	78,20	1 407,60
54	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	242,70	1 698,90
55	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	253,80	1 775,20
56	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	17,00	306,00
57	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	770,20	13 863,60
58	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	100,00000	4,00	400,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						900,00
59	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	450,00	900,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						31 566,00
60	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	192,00	192,00
61	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	160,00	160,00
62	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	490,00	490,00
63	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	91,00	182,00
64	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 620,00	6 620,00

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 1	Oprava bytu č.1
R: 1	Nejedlého 32 - oprava bytu č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 490,00	2 490,00
66	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	260,00	1 040,00
67	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	382,00	382,00
68	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 390,00	2 390,00
69	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00
70	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	110,00	110,00
71	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	810,00	810,00
72	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	520,00	520,00
73	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	8 900,00	8 900,00
74	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskuzová	kus	1,00000	4 490,00	4 490,00
75	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 728 Přípojka kanalizační						1 558,00
76	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	779,00	1 558,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						36 308,00
77	766-01	Demontáž a likvidace roletových žaluzií	kus	4,00000	442,00	1 768,00
78	766-02	D+M instalačních dvířek na WC 60*60 cm	kus	1,00000	2 420,00	2 420,00
79	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 700/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	4 480,00	4 480,00
80	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 980,00	7 960,00
81	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně kompletní provedení dle výpisu prvků	kus	2,00000	4 950,00	9 900,00
82	766-T4	D+M dveře dvoukřídlových vnitřních 1300/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	8 980,00	8 980,00
83	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						12 648,17
84	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	9,00	28,26
85	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	49,80	156,37
86	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	672,00	2 110,08
wc a koupelna :						
1,4*1,6+0,9*1				3,14000		
87	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	82,00	688,80
1,5*2+1,4*2-0,6				5,20000		
0,9*2+1*2-0,6				3,20000		
88	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	1 624,00	5 099,36
89	771-01	D+M přechodových lišt	m	2,70000	839,00	2 265,30
0,6*2+0,8+0,7				2,70000		
90	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,00000	400,00	1 600,00
91	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	100,00000	7,00	700,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						26 975,13
92	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	42,81500	9,00	385,34
pokoj :						

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 1	Oprava bytu č.1
R: 1	Nejedlého 32 - oprava bytu č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,9*4,95 obývací :		9,40500		
		6,5*3,1 pokoj :		20,15000		
		3,4*3,9		13,26000		
93	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	41,80000	164,60	6 880,28
		4,9*2+1,9*2-1,3		12,30000		
		6,5*2+3,1*2-1,3-0,8*2		16,30000		
		3,4*2+3,9*2-0,7*2		13,20000		
94	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	42,81500	245,80	10 523,93
		pokoj :				
		1,9*4,95		9,40500		
		obývací :				
		6,5*3,1		20,15000		
		pokoj :				
		3,4*3,9		13,26000		
95	775-01	Oprava podlah tmelením	m2	42,81500	98,70	4 225,84
96	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýchovaná	m	41,80000	104,30	4 359,74
		4,9*2+1,9*2-1,3		12,30000		
		6,5*2+3,1*2-1,3-0,8*2		16,30000		
		3,4*2+3,9*2-0,7*2		13,20000		
97	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				17 327,25
98	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	15,30	306,00
99	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	14,34000	23,00	329,82
100	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených	m2	17,48000	108,40	1 894,83
		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*2		4,54000		
101	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2.0 mm	m2	14,34000	990,00	14 196,60
		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*2		4,54000		
102	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 781		Obklady keramické				25 490,99
103	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,84000	52,50	884,10
104	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	16,83600	687,10	11 568,02
		koupelna :				
		2*(1,5*2+1,4*2)-0,6*1,97		10,41800		
		wc :				
		2*(0,9*2+1*2)-0,6*1,97		6,41800		
105	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	16,84000	82,00	1 380,88

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8	
O: 1	Oprava bytu č.1	
R: 1	Nejedlého 32 - oprava bytu č.1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
106	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	19,36600	625,00	10 167,15
		16,84*1,15		19,36600		

107	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,84000	52,90	890,84
108	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	100,00000	6,00	600,00

Díl: 783		Nátěry	26 832,81			
-----------------	--	---------------	------------------	--	--	--

109	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	8,53200	204,60	1 745,65
110	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	8,53200	247,80	2 114,23

zárubně :

0,3*(0,6+1,97*2)*2	2,72400
0,3*(0,7+1,97*2)	1,39200
0,3*(0,8+1,97*2)*2	2,84400
0,3*(1,3+1,97*2)	1,57200

111	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,60000	1 483,00	5 338,80
-----	--------------	---	----	---------	----------	----------

pohledová plocha radiátorů :

0,8*0,9	0,72000
1,2*0,9	1,08000
1*0,9*2	1,80000

112	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	14,00000	62,10	869,40
		1,5*2*2+8		14,00000		

113	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	72,30	751,92
		2,6*4		10,40000		

114	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	42,81500	374,00	16 012,81
-----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

pokoj :

1,9*4,95 9,40500

obývací :

6,5*3,1 20,15000

pokoj :

3,4*3,9 13,26000

Díl: 784		Malby	26 906,68			
-----------------	--	--------------	------------------	--	--	--

115	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	253,59400	82,00	20 794,71
-----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

strop :

pokoj :

1,9*4,95 9,40500

obývací :

6,5*3,1 20,15000

pokoj :

3,4*3,9 13,26000

kuchyň :

3,5*3,8-1,4*2,5 9,80000

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1 3,14000

předsíň :

3,4*1,1+0,4*2 4,54000

stěny :

pokoj :

(1,9*2+4,95*2)*2,6-1,3*1,97 33,05900

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8	
O:	1	Oprava bytu č.1
R:	1	Nejedlého 32 - oprava bytu č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

obývací :		53,04000
(6,5*2+3,1*2+0,2*4)*2,6+2,6*0,2*2		
pokoj :		37,96000
(3,4*2+3,9*2)*2,6		
kuchyň :		35,36000
(3,5*2+3,8*2-1)*2,6		
koupelna wc :		3,48000
0,6*(1,5*2+1,4*2)		
0,6*(1*2+0,9*2)		2,28000
předsíň :		28,12000
(3,4*2+1,1*2)*2,6+0,4*(2,2*4+3)		

116	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,08000	94,20	761,14
117	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	253,59400	21,10	5 350,83

Díl: M21 Elektromontáže 51 583,30

118	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	9 820,00	9 820,00
119	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	345,00	4 140,00
120	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	341,00	6 138,00
121	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	325,00	325,00
122	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 059,70	6 179,10
123	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
124	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	450,00	450,00
125	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 400,00	3 400,00
126	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	253,60000	42,00	10 651,20

(4,95*2+1,9*2)*2		27,40000
(3,1*2+6,5*2)*2		38,40000
(3,9*2+3,4*2)*2		29,20000
(3,4*2+1,1*2)*2		18,00000
(1,5*2+1,4*4)*2		17,20000
(3,5*2+3,8*2)*2		29,20000
2,6*14+1,9+3,1+3,4+3,4+3,5+2,5		54,20000
40		40,00000

127	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	5 980,00	5 980,00
-----	------------	------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 12 443,38

128	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,97902	185,00	551,12
129	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,97902	770,00	2 293,85
130	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,97902	260,00	774,55
131	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	29,79018	20,00	595,80
132	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,97902	362,00	1 078,41
133	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,95804	40,00	238,32
134	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,97902	530,00	1 578,88
135	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,97902	1 790,00	5 332,45

Celkem

581 099,35

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8	
O:	1	Oprava bytu č.1
R:	1	Nejedlého 32 - oprava bytu č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 6	Oprava bytu č.6
R: 6	Nejedlého 32 - oprava bytu č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				18 800,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	9 900,00	9 900,00
2	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
3	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
4	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 972,69
5	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	7,62000	194,30	1 480,57
		stávající stěna na wc pod obklad :				
		2,6*1,2		3,12000		
		kuchyně po otlučených obkladech :				
		2,5*0,6+2*1,5		4,50000		
6	342256251R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	582,60	1 153,55
		2,6*0,9		2,34000		
		-0,6*0,6		-0,36000		
7	342256252R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	699,80	5 094,54
		2,6*(1,4+1,4)		7,28000		
8	342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	801,90	5 212,35
		2,6*2,5		6,50000		
9	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	10,40000	99,20	1 031,68
		2,6*4		10,40000		
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				10 425,62
10	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,08000	972,30	7 856,18
		koupelna :				
		1,6*1,4		2,24000		
		wc :				
		0,9*1		0,90000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*3		4,94000		
11	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	8,08000	318,00	2 569,44
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				94 902,26
12	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	11,99600	140,20	1 681,84
		28,836		28,83600		
		odpočet obkladů :				
		-16,84		-16,84000		
13	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	11,99600	74,90	898,50
14	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	741,00	1 482,00
		zapravení po vybourání gáryže :				
		2		2,00000		
15	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	170,88000	96,60	16 507,01
16	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	137,00	712,40
		po vybouraných beton příčkách :				
		2,6*2		5,20000		

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 6	Oprava bytu č.6
R: 6	Nejedlého 32 - oprava bytu č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi po elektroinstalaci : 170,88*0,1 po vybouraných beton příčkách : 2,6*2*0,1	m2	17,60800	1 368,00	24 087,74
				17,08800		
				0,52000		
18	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 2,6*(2,5*2+1,4*5) -0,6*1,97*2	m2	28,83600	276,80	7 981,80
				31,20000		
				-2,36400		
19	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi obývací : 6,5*3,1 pokoj : 3,4*3,9 kuchyň : 3,5*3,8-1,4*2,5	m2	43,21000	248,40	10 733,36
				20,15000		
				13,26000		
				9,80000		
20	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových obývací : (6,5*2+3,1*2+0,2*4)*2,6+2,6*0,2*2-0,8*1,97*2 pokoj : (3,4*2+3,9*2)*2,6-0,8*1,97*2 kuchyň : (3,5+3,8*2-1,4)*2,6-0,7*1,97 předsíň : (3,4*2+1,1*2)*2,6+0,4*(2,2*4+3) -0,8*1,97*2-0,6*1,97*2	m2	131,14100	223,60	29 323,13
				49,88800		
				34,80800		
				23,84100		
				28,12000		
				-5,51600		
21	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	20,00	576,72
22	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů 1,5*2+1,4*2 0,9*2+1*2	m	9,60000	95,60	917,76
				5,80000		
				3,80000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 913,95
23	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr kuchyň : 3,5*3,8-1,4*2,5 wc a koupelna : 1,4*1,6+0,9*1 předsíň : 3,4*1,1+0,4*3	m2	17,88000	517,80	9 258,26
				9,80000		
				3,14000		
				4,94000		
24	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	17,88000	92,60	1 655,69
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 364,07
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m podhledy : 8,08 oprava omítek stěn :	m2	47,42230	134,20	6 364,07
				8,08000		

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 6	Oprava bytu č.6
R: 6	Nejedlého 32 - oprava bytu č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		131,141*0,3		39,34230		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 124,60
----------------	---	-----------------

26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,89000	140,00	7 124,60
		obývací :				
		6,5*3,1		20,15000		
		pokoj :				
		3,4*3,9		13,26000		
		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*2		4,54000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí	79 126,08
----------------	---------------------------	------------------

27	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	284,60	995,53
		v chodbě :				
		2,6*1,2-0,6*1,97		1,93800		
		stěna spížní skříně :				
		2,6*0,6		1,56000		

28	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm. nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	7,68000	96,20	738,82
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*2		4,54000		

29	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	19,70000	28,00	551,60
		chodba a kuchyň :				
		3,4*2+1,5*2-0,6*3-0,8*2		6,40000		
		3,8*2+3,5*2-0,7-0,6		13,30000		

30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	17,80	106,80
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

31	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,54600	439,90	1 559,89
		0,6*1,97*3		3,54600		

32	970251100R00	Řezání železobetonu hl. žezu 100 mm	m	3,20000	730,00	2 336,00
		rozřezání pro možnost přepravy vybouraných hmot na skládku :				
		0,6*2		1,20000		
		1*2		2,00000		

33	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	170,88000	228,90	39 114,43
		80% výměry rozvodu kabelů CYKY : 213,6*0,8		170,88000		

34	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,50000	125,00	562,50
		kuchyně :				
		2,5*0,6+2*1,5		4,50000		

35	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spížní skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

36	96-01	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické likvidace	soubor	1,00000	12 900,00	12 900,00
----	-------	---	--------	---------	-----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8		
O: 6	Oprava bytu č.6		
R: 6	Nejedlého 32 - oprava bytu č.6		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	1,00000	750,00	750,00
38	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spížních skříní	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
39	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	17,48000	62,60	1 094,25

kuchyň :

3,5*3,8-1,4*2,5

9,80000

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1

3,14000

předsíň :

3,4*1,1+0,4*2

4,54000

40	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	43,21000	28,00	1 209,88
41	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	131,14100	27,50	3 606,38

Díl: 99 Staveništní přesun hmot 4 606,25

42	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,70025	980,00	4 606,25
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Díl: 711 Izolace proti vodě 14 685,43

43	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,55800	810,60	10 990,11
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

podlahy koupelna a wc :

3,14

3,14000

stěny v koupelně :

2*(1,5*2+1,4*2)-0,6*1,97

10,41800

44	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	182,30	1 531,32
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

1,5*2+1,4*2-0,6

5,20000

0,9*2+1*2-0,6

3,20000

45	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	252,00	1 764,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

46	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	100,00000	4,00	400,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 721 Vnitřní kanalizace 4 070,25

47	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	176,70	88,35
----	--------------	--	---	---------	--------	-------

48	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	286,90	1 147,60
----	--------------	---------------------------------------	---	---------	--------	----------

49	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	323,00	969,00
----	--------------	---------------------------------------	---	---------	--------	--------

50	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	841,80	841,80
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

51	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	83,10	83,10
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

52	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	89,80	89,80
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

53	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	145,00	145,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

54	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	25,70	205,60
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

55	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	100,00000	5,00	500,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 722 Vnitřní vodovod 19 451,30

56	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	78,20	1 407,60
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

57	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	242,70	1 698,90
----	--------------	---------------------------------------	-----	---------	--------	----------

58	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	253,60	1 775,20
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

59	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	17,00	306,00
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

60	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	770,20	13 863,60
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

61	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	100,00000	4,00	400,00
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 723 Vnitřní plynovod 900,00

62	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	450,00	900,00
----	--------	-------------------------------------	---	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 6	Oprava bytu č.6
R: 6	Nejedlého 32 - oprava bytu č.6

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				31 566,00
63	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	192,00	192,00
64	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	160,00	160,00
65	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	490,00	490,00
66	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	91,00	182,00
67	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 620,00	6 620,00
68	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 490,00	2 490,00
69	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	260,00	1 040,00
70	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	382,00	382,00
71	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 390,00	2 390,00
72	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00
73	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	110,00	110,00
74	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	810,00	810,00
75	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	520,00	520,00
76	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	8 900,00	8 900,00
77	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 490,00	4 490,00
78	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 728		Přípojka kanalizační				1 558,00
79	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	779,00	1 558,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				25 560,00
80	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	2 420,00	2 420,00
81	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 700/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	4 480,00	4 480,00
82	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 980,00	7 960,00
83	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 950,00	9 900,00
84	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				12 648,17
85	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	9,00	28,26
86	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	49,80	156,37
87	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	672,00	2 110,08
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
88	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	82,00	688,80
		1,5*2+1,4*2-0,6		5,20000		
		0,9*2+1*2-0,6		3,20000		
89	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	1 624,00	5 099,36
90	771-01	D+M přechodových lišt	m	2,70000	839,00	2 265,30
		0,6*2+0,8+0,7		2,70000		
91	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,00000	400,00	1 600,00
92	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	100,00000	7,00	700,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				20 342,99

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 6	Oprava bytu č.6
R: 6	Nejedlého 32 - oprava bytu č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
93	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	33,41000	9,00	300,69
		obývací :				
		6,5*3,1		20,15000		
		pokoj :				
		3,4*3,9		13,26000		
94	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	29,50000	164,60	4 855,70
		6,5*2+3,1*2-1,3-0,8*2		16,30000		
		3,4*2+3,9*2-0,7*2		13,20000		
95	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	33,41000	245,80	8 212,18
		obývací :				
		6,5*3,1		20,15000		
		pokoj :				
		3,4*3,9		13,26000		
96	775-01	Oprava podlah tmelením	m2	33,41000	98,70	3 297,57
97	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	29,50000	104,30	3 076,85
		6,5*2+3,1*2-1,3-0,8*2		16,30000		
		3,4*2+3,9*2-0,7*2		13,20000		
98	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysově, výšky do 6 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						16 494,74
99	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	15,30	306,00
100	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	14,34000	23,00	329,82
101	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	9,80000	108,40	1 062,32
		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		
102	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	14,34000	990,00	14 196,60
		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*2		4,54000		
103	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 781 Obklady keramické						25 490,99
104	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,84000	52,50	884,10
105	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	16,83600	687,10	11 568,02
		koupelna :				
		2*(1,5*2+1,4*2)-0,6*1,97		10,41800		
		wc :				
		2*(0,9*2+1*2)-0,6*1,97		6,41800		
106	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	16,84000	82,00	1 380,88
107	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	19,36600	525,00	10 167,15
		16,84*1,15		19,36600		
108	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,84000	52,90	890,84
109	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 783 Nátěry						21 350,11
110	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	6,96000	204,60	1 424,02
111	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,96000	247,80	1 724,69
		zárubně :				

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8	
O: 6	Oprava bytu č.6	
R: 6	Nejedlého 32 - oprava bytu č.6	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,3*(0,6+1,97*2)*2		2,72400		
		0,3*(0,7+1,97*2)		1,39200		
		0,3*(0,8+1,97*2)*2		2,84400		
112	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,88000	1 483,00	4 271,04
		pohledová plocha radiátorů :				
		1,2*0,9		1,08000		
		1*0,9*2		1,80000		
113	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	11,00000	62,10	683,10
		1,5*2+8		11,00000		
114	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	72,30	751,92
		2,6*4		10,40000		
115	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	33,41000	374,00	12 495,34
		obývací :				
		6,5*3,1		20,15000		
		pokoj :				
		3,4*3,9		13,26000		
Díl: 784		Malby				25 137,90
116	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	236,43800	82,00	19 387,92
		strop :				
		obývací :				
		6,5*3,1		20,15000		
		pokoj :				
		3,4*3,9		13,26000		
		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		stěny :				
		obývací :				
		(6,5*2+3,1*2+0,2*4)*2,6+2,6*0,2*2		53,04000		
		pokoj :				
		(3,4*2+3,9*2)*2,6		37,96000		
		kuchyň :				
		(3,5*2+3,8*2-1)*2,6		35,36000		
		předsíň :				
		(3,4*2+1,1*2)*2,6+2,6*0,4*(2,2+2*2)		29,84800		
		koupelna wc :				
		0,6*(1,5*2+1,4*2)		3,48000		
		0,6*(1*2+0,9*2)		2,28000		
		předsíň :				
		(3,4*2+1,1*2)*2,6+0,4*(2,2*4+3)		28,12000		
117	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,08000	94,20	761,14
118	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	236,43800	21,10	4 988,84
Díl: M21		Elektromontáže				49 903,30
119	21-01	Úprava bytového rozvaděče	scubor	1,00000	9 820,00	9 820,00

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 6	Oprava bytu č.6
R: 6	Nejedlého 32 - oprava bytu č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
120	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	345,00	4 140,00
121	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	341,00	6 138,00
122	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	325,00	325,00
123	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 059,70	6 179,10
124	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
125	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	450,00	450,00
126	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 400,00	3 400,00
127	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	213,60000	42,00	8 971,20

(4,95*2+1,9*2)*2	27,40000
(3,1*2+6,5*2)*2	38,40000
(3,9*2+3,4*2)*2	29,20000
(3,4*2+1,1*2)*2	18,00000
(1,5*2+1,4*4)*2	17,20000
(3,5*2+3,8*2)*2	29,20000
2,6*14+1,9+3,1+3,4+3,4+3,5+2,5	54,20000

128	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	5 980,00	5 980,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						14 928,49
129	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,28315	185,00	607,38
130	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,28315	770,00	2 528,03
131	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,28315	370,00	1 214,77
132	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,28315	260,00	853,62
133	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,83146	20,00	656,63
134	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,28315	362,00	1 188,50
135	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,56629	40,00	262,65
136	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	3,28315	530,00	1 740,07
137	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,28315	1 790,00	5 876,84

Celkem	530 323,19
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8		
O: 8	Oprava bytu č. 8		
R: 8	Nejedlého 32 - oprava bytu č.8		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				18 800,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	9 900,00	9 900,00
2	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
3	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
4	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 972,69
5	319201315R00	Vyrovnaní zdva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	7,62000	194,30	1 480,57
		stávající stěna na wc pod obklad :				
		2,6*1,2		3,12000		
		kuchyně po otlučených obkladech :				
		2,5*0,6+2*1,5		4,50000		
6	342256251R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	582,60	1 153,55
		2,6*0,9		2,34000		
		-0,6*0,6		-0,36000		
7	342256252R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	699,80	5 094,54
		2,6*(1,4+1,4)		7,28000		
8	342256253R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	801,90	5 212,35
		2,6*2,5		6,50000		
9	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	10,40000	99,20	1 031,68
		2,6*4		10,40000		
Díl: 342		Sádkartonové konstrukce				9 909,50
10	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,68000	972,30	7 467,26
		koupelna :				
		1,6*1,4		2,24000		
		wc :				
		0,9*1		0,90000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*2		4,54000		
11	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2	m2	7,68000	318,00	2 442,24
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				88 279,91
12	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	11,99600	140,20	1 681,84
		28,836		28,83600		
		odpočet obkladů :				
		-16,84		-16,84000		
13	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	11,99600	74,90	898,50
14	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	741,00	1 482,00
		zapravení po vybourání gárnyže :				
		2		2,00000		
15	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	138,72000	96,60	13 400,35
16	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	137,00	712,40
		po vybouraných beton příčkách :				
		2,6*2		5,20000		

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 8	Oprava bytu č. 8
R: 8	Nejedlého 32 - oprava bytu č.8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,39200	1 368,00	19 688,26
		po elektroinstalaci :				
		138,72*0,1		13,87200		
		po vybouraných beton příčkách :				
		2,6*2*0,1		0,52000		
18	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,83600	276,80	7 981,80
		2,6*(2,5*2+1,4*5)		31,20000		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
19	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	45,64000	248,40	11 336,98
		obývací :				
		4,9*3,6		17,64000		
		pokoj :				
		4,9*3		14,70000		
		kuchyň :				
		4,8*3,5-1,4*2,5		13,30000		
20	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	132,39400	223,60	29 603,30
		obývací :				
		2,6*(4,9*2+3,6*2)-0,8*1,97-0,7*1,97		41,24500		
		pokoj :				
		2,6*(4,9*2+3*2)-0,8*1,97		39,50400		
		kuchyň :				
		(3,5+4,8*2-1,4)*2,6-0,7*1,97		29,04100		
		předsíň :				
		(3,4*2+1,1*2)*2,6+0,4*(2,2*4+3)		28,12000		
		-0,8*1,97*2-0,6*1,97*2		-5,51600		
21	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	20,00	576,72
22	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	9,60000	95,60	917,76
		1,5*2+1,4*2		5,80000		
		0,9*2+1*2		3,80000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 050,35
23	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	21,38000	517,80	11 070,56
		kuchyň :				
		3,5*4,8-1,4*2,5		13,30000		
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*3		4,94000		
24	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	21,38000	92,60	1 979,79
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 360,68
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	47,39700	134,20	6 360,68
		podhledy :				
		7,68		7,68000		
		oprava omítek stěn :				

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 8	Oprava bytu č. 8
R: 8	Nejedlého 32 - oprava bytu č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		132,39*0,3		39,71700		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 520,80
----------------	---	-----------------

26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,72000	140,00	7 520,80
		obývací :				
		4,9*3,6		17,64000		
		pokoj :				
		4,9*3		14,70000		
		kuchyň :				
		3,5*4,8-1,4*2,5		13,30000		
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*3		4,94000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí	67 869,34
----------------	---------------------------	------------------

27	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	284,60	995,53
		v chodbě :				
		2,6*1,2-0,6*1,97		1,93800		
		stěna spížní skříně :				
		2,6*0,6		1,56000		

28	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	21,70000	28,00	607,60
		chodba a kuchyň :				
		3,4*2+1,5*2-0,6*3-0,8*2		6,40000		
		4,8*2+3,5*2-0,7-0,6		15,30000		

29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	17,80	106,80
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18200	439,90	519,96
		0,6*1,97*1		1,18200		

31	970251100R00	Řezání železobetonu hl. žezu 100 mm	m	3,20000	730,00	2 336,00
		rozřezání pro možnost přepravy vybouraných hmot na skládku :				
		0,6*2		1,20000		
		1*2		2,00000		

32	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	138,72000	228,90	31 753,01
		80% rozměry rozvodu kabelů CYKY : 173,4*0,8		138,72000		

33	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,50000	125,00	562,50
		kuchyň :				
		2,5*0,6+2*1,5		4,50000		

34	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spížní skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

35	96-01	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické likvidace	soubor	1,00000	12 900,00	12 900,00
----	-------	---	--------	---------	-----------	-----------

36	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	1,00000	750,00	750,00
----	-------	------------------------------	-----	---------	--------	--------

37	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spížních skříní	soubor	1,00000	4 100,00	4 100,00
----	-------	--	--------	---------	----------	----------

38	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	17,88000	62,60	1 119,29
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8	
O: 8	Oprava bytu č. 8	
R: 8	Nejedlého 32 - oprava bytu č.8	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

wc a koupelna :
 1,4*1,6+0,9*1 3,14000
 předsíň :
 3,4*1,1+0,4*3 4,94000

39	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	45,64000	28,00	1 277,92
40	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	132,39000	27,50	3 640,73

Díl: 99 Staveništní přesun hmot 4 505,87

41	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,59783	980,00	4 505,87
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Díl: 711 Izolace proti vodě 14 685,43

42	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,55800	810,60	10 990,11
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

podlahy koupelna a wc :
 3,14 3,14000
 stěny v koupelně :
 2*(1,5*2+1,4*2)-0,6*1,97 10,41800

43	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	182,30	1 531,32
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

1,5*2+1,4*2-0,6 5,20000
 0,9*2+1*2-0,6 3,20000

44	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	252,00	1 764,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

45	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	4,00	400,00
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 721 Vnitřní kanalizace 4 070,25

46	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	176,70	88,35
47	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	286,90	1 147,60
48	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	323,00	969,00
49	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	841,80	841,80
50	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	83,10	83,10
51	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	89,80	89,80
52	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	145,00	145,00
53	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	25,70	205,60
54	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	100,00000	5,00	500,00

Díl: 722 Vnitřní vodovod 19 451,30

55	722181211RT7	Izolace návrková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	78,20	1 407,60
56	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	242,70	1 698,90
57	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	253,60	1 775,20
58	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	17,00	306,00
59	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	770,20	13 863,60
60	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	100,00000	4,00	400,00

Díl: 723 Vnitřní plynovod 900,00

61	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	450,00	900,00
----	--------	-------------------------------------	---	---------	--------	--------

Díl: 725 Zařizovací předměty 31 566,00

62	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	192,00	192,00
63	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	160,00	160,00
64	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	490,00	490,00
65	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	91,00	182,00

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 8	Oprava bytu č. 8
R: 8	Nejedlého 32 - oprava bytu č.8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 620,00	6 620,00
67	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 490,00	2 490,00
68	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	260,00	1 040,00
69	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	382,00	382,00
70	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 390,00	2 390,00
71	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00
72	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	110,00	110,00
73	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	810,00	810,00
74	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	520,00	520,00
75	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	8 900,00	8 900,00
76	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 490,00	4 490,00
77	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	100,00000	6,00	600,00

Díl: 728 Přípojka kanalizační 1 558,00

78	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	779,00	1 558,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 25 560,00

79	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	2 420,00	2 420,00
80	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 700/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	4 480,00	4 480,00
81	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 980,00	7 960,00
82	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 950,00	9 900,00
83	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	100,00000	8,00	800,00

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 13 319,37

84	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	9,00	28,26
85	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	49,80	156,37
86	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	672,00	2 110,08

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1 3,14000

87	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	82,00	688,80
		1,5*2+1,4*2-0,6		5,20000		
		0,9*2+1*2-0,6		3,20000		

88	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	1 624,00	5 099,36
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

89	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,50000	839,00	2 936,50
		0,8*2+0,7+0,6*2		3,50000		

90	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,00000	400,00	1 600,00
----	-----------	-------------------------------	----	---------	--------	----------

91	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	100,00000	7,00	700,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové 20 392,70

92	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	32,34000	9,00	291,06
93	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	30,50000	164,60	5 020,30

4,9*2+3,6*2-0,7-0,8 15,50000

3*2+4,9*2-0,8 15,00000

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8		
O:	8	Oprava bytu č. 8	
R:	8	Nejedlého 32 - oprava bytu č.8	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	32,34000	245,80	7 949,17
		obývací :				
		4,9*3,6		17,64000		
		pokoj :				
		3*4,9		14,70000		
95	775-01	Oprava podlah tmelením	m2	32,34000	98,70	3 191,96
96	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	32,02500	104,30	3 340,21
		30,5*1,05		32,02500		
97	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				21 188,25
98	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	15,30	306,00
99	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	14,34000	23,00	329,82
100	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených	m2	17,48000	108,40	1 894,83
		kuchyň :				
		3,5*3,8-1,4*2,5		9,80000		
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*2		4,54000		
101	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	18,24000	990,00	18 057,60
		kuchyň :				
		3,5*4,8-1,4*2,5		13,30000		
		předsíň :				
		3,4*1,1+0,4*3		4,94000		
102	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 781		Obklady keramické				25 490,99
103	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,84000	52,50	884,10
104	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	16,83600	687,10	11 568,02
		koupelna :				
		2*(1,5*2+1,4*2)-0,6*1,97		10,41800		
		wc :				
		2*(0,9*2+1*2)-0,6*1,97		6,41800		
105	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	16,84000	82,00	1 380,88
106	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	19,36600	525,00	10 167,15
		16,84*1,15		19,36600		
107	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,84000	52,90	890,84
108	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	100,00000	6,00	600,00
Díl: 783		Nátěry				20 682,99
109	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	6,96000	204,60	1 424,02
110	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,96000	247,80	1 724,69
		zárubně :				
		0,3*(0,6+1,97*2)*2		2,72400		
		0,3*(0,7+1,97*2)		1,39200		
		0,3*(0,8+1,97*2)*2		2,84400		
111	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,70000	1 483,00	4 004,10

Položkový rozpočet

S:		BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O:	8	Oprava bytu č. 8
R:	8	Nejedlého 32 - oprava bytu č.8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pohledová plocha radiátorů : 1*0,9*3		2,70000		
112	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email 1,5*2+8	m	11,00000	62,10	683,10
				11,00000		
113	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email 2,6*4	m	10,40000	72,30	751,92
				10,40000		
114	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	32,34000	374,00	12 095,16
		obývací :				
		4,9*3,6		17,64000		
		pokoj :				
		4,9*3		14,70000		
Díl: 784		Malby				26 419,83
115	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	129,07000	38,00	4 904,66
		stěny :				
		obývací :				
		2,6*(4,9*2+3,6*2)-0,8*1,97-0,7*1,97		41,24500		
		pokoj :				
		2,6*(4,9*2+3*2)-0,8*1,97		39,50400		
		kuchyň :				
		(3,5+4,8*2-1,4)*2,6-0,7*1,97		29,04100		
		předsíň :				
		(3,4+1,1*2)*2,6+0,4*(2,2*4+3)		19,28000		
116	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	201,30000	82,00	16 506,60
		strop :				
		obývací :				
		4,9*3,6		17,64000		
		pokoj :				
		4,9*3,6		17,64000		
		kuchyň :				
		3,5*4,8-1,4*2,5		13,30000		
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		stěny :				
		koupelna wc :				
		0,6*(1,5*2+1,4*2)		3,48000		
		0,6*(1*2+0,9*2)		2,28000		
		obývací :				
		2,6*(4,9*2+3,6*2)		44,20000		
		pokoj :				
		2,6*(4,9*2+3*2)		41,08000		
		kuchyň :				
		(3,5+4,8*2-1,4)*2,6		30,42000		
		předsíň :				
		(3,4*2+1,1*2)*2,6+0,4*(2,2*4+3)		28,12000		
117	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,08000	94,20	761,14
118	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	201,30000	21,10	4 247,43

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8
O: 8	Oprava bytu č. 8
R: 8	Nejedlého 32 - oprava bytu č.8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 785		Tapety				5 162,80
119	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	129,07000	40,00	5 162,80

stěny :

obývací :

2,6*(4,9*2+3,6*2)-0,8*1,97-0,7*1,97 41,24500

pokoj :

2,6*(4,9*2+3*2)-0,8*1,97 39,50400

kuchyň :

(3,5+4,8*2-1,4)*2,6-0,7*1,97 29,04100

předstíň :

(3,4+1,1*2)*2,6+0,4*(2,2*4+3) 19,28000

Díl: M21		Elektromontáže				48 214,90
120	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	9 820,00	9 820,00
121	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	345,00	4 140,00
122	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	341,00	6 138,00
123	21-02	Zvonnové trafo	kus	1,00000	325,00	325,00
124	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 059,70	6 179,10
125	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
126	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	450,00	450,00
127	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 400,00	3 400,00
128	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	173,40000	42,00	7 282,80

(4,95*2+1,9*2)*2

27,40000

(3,1*2+6,5*2)*2

38,40000

(3,9*2+3,4*2)*2

29,20000

(3,4*2+1,1*2)*2

18,00000

(1,5*2+1,4*4)*2

17,20000

(3,5*2+3,8*2)*2

29,20000

14

14,00000

129	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	5 980,00	5 980,00
-----	------------	------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 831,42
130	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,81298	185,00	520,40
131	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,81298	770,00	2 165,99
132	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,62596	370,00	2 081,61
133	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,81298	260,00	731,37
134	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,12978	20,00	562,60
135	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,81298	362,00	1 018,30
136	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,62596	40,00	225,04
137	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,81298	530,00	1 490,88
138	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,81298	1 790,00	5 035,23

Celkem						522 763,37
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	BD Nejedlého 32 - oprava bytů č. 1, 6, 8	
O:	8	Oprava bytu č. 8
R:	8	Nejedlého 32 - oprava bytu č.8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem