

**SMLOUVA O DÍLO A NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **00179906**
DIČ: **CZ00179906**
Statutární orgán: **MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **40002-24639511/0710**
ID datové schránky: **v7zqi84**
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A**ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **TZ pro, s. r. o.**
Sídlo: **Drnovice 718, 683 04**
IČ: **037 60 588**
DIČ: **CZ03760588**
ID datové schránky: **lgfwg3f** Příjem datových zpráv: **ANO**
Statutární orgán: **Ing. Pavel Burian, jednatel**
Telefon: **605 235 040**
Email: **tzpro@tzpro.cz**
Bankovní spojení: **ČSOB, a. s.**
Číslo účtu: **297521957/0300**
Zástupce ve věcech smluvních: **Pavel Herman, prokurista, 737 218 421, pavel.herman@tzpro.cz**
Zástupce ve věcech technických: **Pavel Herman, prokurista, 737 218 421, pavel.herman@tzpro.cz**
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

- A. *Objednatel* si přeje zajistit **předprojektovou, projektovou a inženýrskou činnost**, jakož i **výkon autorského dozoru** za účelem zhotovení projektu („*Stavba*“ nebo „*Projekt*“) pod názvem „**REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ TEPLA V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ**“.
- B. V zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „*Zákon*“), s názvem „**REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ TEPLA V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ – PD**“ dle *Zadávací dokumentace Objednatele* ze dne **15.03.2023**, *Objednatel* rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka *Zhotovitele* ze dne **03.04.2023** (dále jen „*Nabídka*“).
- C. *Zhotovitel* je připraven poskytnout *Objednateli* plnění bližší specifikované v *Článku 1.1. (Předmět Smlouvy)* níže, a to v souladu s touto *Smlouvou* a pokyny *Objednatele*, a dále rovněž na základě zadávacích podmínek.
- D. *Objednatel* je připraven poskytnout *Zhotoviteli* součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.



E. *Objednatel* pro úplnost sděluje, že předmětná *Veřejná zakázka* bude financována z programového financování *Národního plánu obnovy*.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Předmět Smlouvy

1.1.1. Za podmínek uvedených v této *Smlouvě* se *Zhotovitel* zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této *Smlouvy*, řádně a včas provést dílo a předat *Objednateli* předmět díla a *Objednatel* se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit *Zhotoviteli* cenu díla dle této *Smlouvy*.

1.2. Dílo

1.2.1. Dílem podle této *Smlouvy* se rozumí provedení předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných *Zhotovitelem* a jeho poradci a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) tak, jak jsou popsány v této *Smlouvě* (dále také jen „*Dílo*“).

1.3. Předmět Díla

1.3.1. Předmětem *Díla* je vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci stavby s názvem „**REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ TEPLA V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ**“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této projektové dokumentace v rozsahu touto *Smlouvou* stanoveném.

1.3.2. Službami *Zhotovitele* se pro potřeby této *Smlouvy* rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto *Smlouvou*. Výkony *Zhotovitele* směřující k naplnění záměru a účelu této *Smlouvy* se člení do jednotlivých fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činnosti.

1.3.3. Předmět díla bude zahrnovat zejména tyto fáze plnění (dílčí plnění) výkonů *Zhotovitele* ve prospěch *Objednatele*:

- a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v *Článku 2* této *Smlouvy*:
 - a1) *dokumentace pro umístění stavby pro Etapu I*,
 - a2) *dokumentace pro provádění Stavby a výběr zhotovitele pro Etapy I a II*;
- b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení (územního souhlasu/rozhodnutí) tak, jak jsou blíže specifikovány v *Článku 3* této *Smlouvy*;
- c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v *Článku 4* této *Smlouvy*;
- d) **spolupráci při výběru zhotovitele Stavby** tak, jak je blíže specifikován v *Článku 4* této *Smlouvy*;

Podrobné členění *Díla (Stavby)* do *Etap I a II* viz *Příloha č. 2* této *Smlouvy*.

1.3.4. *Objednatel* za řádně poskytnuté plnění uhradí *Zhotoviteli* odměnu (*Cenu*) tak, jak je blíže specifikována v *Článku 7* této *Smlouvy*.

1.3.5. Pro vyloučení pochybnosti *Smluvní strany* uvádí, že předmětem této *Smlouvy* není závazek *Zhotovitele* zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a provést archeologický průzkum.

1.3.6. *Zhotovitel* bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této *Smlouvy* závisí pouze na úvaze *Objednatele*, a tudíž nemusí být k její realizaci přistoupeno. *Zhotovitel* bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany *Zhotovitele* plněna nejdříve na základě písemného pokynu *Objednatele*. *Zhotovitel* bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu *Objednatele*, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

1.4. Účel Smlouvy



Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení *Projektové dokumentace* a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná *Stavba* byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu nemocničních staveb, a aby *Stavba* mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.5. Komunikace

1.5.1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

1.5.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Smluvních stran (tj. Zástupci objednatel a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu **pěti (5) pracovních dnů**. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

1.5.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této Smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.5.4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.6. Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.7. Zástupci Smluvních stran

1.7.1. Pro účely této Smlouvy jmenují Smluvní strany následující fyzické osoby svými zástupci:

a) zástupce *Objednatel*:

Jméno: [REDAKCE]
Adresa pro doručování: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sokolská 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
Telefon: **495 832 600**
Email: [REDAKCE]
(dále jen „Zástupce *Objednatel*“)

b) zástupce *Zhotovitel*:

Jméno: [REDAKCE] n [REDAKCE]
Adresa pro doručování: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]



Email: [REDACTED]
(dále jen „Zástupce Zhotovitele“)

- 1.7.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této *Smlouvě* nebo z ní vyplývající pro *Smluvní strany*, s výjimkou změny *Smlouvy*, ukončení *Smlouvy* a jmenování a odvolání *Zástupce objednatele* a *Zástupce zhotovitele*, bude za *Objednatel* oprávněn činit *Zástupce objednatele* a za *Zhotovitel* *Zástupce zhotovitele* s tím, že *Zástupce objednatele* i *Zástupce zhotovitele* může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé *Smluvní straně* nejdříve okamžikem jeho doručení druhé *Smluvní straně*.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1. Projektová dokumentace

- 2.1.1. Nestanoví-li tato *Smlouva* jinak, *Projektová dokumentace* musí být zpracována v rozsahu a způsobem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „*Stavební zákon*“), podle prováděcích vyhlášek ke *Stavebnímu zákonu*, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví ČR a hygienickými normami, zejména pak vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v platném znění), v rozsahu a způsobem podle *Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení v 16.03.2020* (dále jen „*Souhrn standardů*“), který je dostupný na webu *Objednatel*, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>). *Projektová dokumentace* ve stupni pro provádění stavby (definice viz bod 2.1.6.a2) dále musí být *Zhotovitelem* provedena v takové kvalitě, aby na jejím základě mohl *Objednatel* řádně zadat zadávací řízení na zhotovitel *Stavby* a aby na jejím základě (resp. z důvodu její vadnosti) nemohlo dojít k prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitel *Stavby* o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek.
- 2.1.2. *Projektová dokumentace* bude vypracována dle požadavků *Objednatel*. *Zhotovitel* se zavazuje projednat všechny části díla s *Objednatel* (resp. jím určenými zástupci) a připravit *Projektovou dokumentaci* pro *Stavbu* podle pokynů vydaných *Objednatel*.
- 2.1.3. *Stavba* (*Projektová dokumentace*) bude plně respektovat skutečnost, že se jedná o nemocnici, a dále rovněž danou lokalitu, tzn., musí plně respektovat místo realizace *Stavby* a konkrétní podmínky, s nimiž se *Zhotovitel* před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí (zejména relevantní stanoviska Odboru životního prostředí – Oddělení památkové péče Magistrátu Statutárního města Hradce Králové, související dopravní situace, plán rozvoje města atd.).
- 2.1.4. *Objednatel* výslovně upozorňuje, že *Stavba* musí být navržena, organizována a realizována tak, aby nebyl podstatným způsobem omezen nebo dokonce přerušen běžný provoz nemocnice.
- 2.1.5. Bude-li *Zhotovitelem* identifikován jakýkoli rozpor či nesrovnalost v podkladech pro vyhotovení *Projektové dokumentace* nebo jakýkoli rozpor mezi těmito podklady a *Objednatel* vydanými pokyny, bude *Zhotovitel* povinen na tento rozpor či nesrovnalost *Objednatel* výslovně upozornit. V takovém případě bude *Zhotovitel* oprávněn pokračovat v přípravě *Projektové dokumentace* až poté, kdy bude jím identifikovaný rozpor či nesrovnalost na základě *Objednatel*ova vyjádření či pokynu odstraněn.
- 2.1.6. *Projektová dokumentace* dle bodu 1.3.3.a) této *Smlouvy* bude vypracována v následujících stupních:
- a1) *dokumentace pro umístění stavby* (dále jen „*DÚR*“) dle požadavků *Objednatel* a v souladu s příslušnými právními předpisy;



a2) *dokumentace pro provádění Stavby* dle požadavků *Objednatele*, v souladu s pravomocným územním rozhodnutím/souhlasem a v souladu s příslušnými právními předpisy včetně kontrolního položkového rozpočtu (dále jen „DPS“). Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat odhad provozních výdajů *Stavby* a oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (pro zadávací řízení na výběr zhotovitele *Stavby*), který bude odpovídat platným právním předpisům a *Souhrnu standardů Objednatele*. Tento stupeň bude rovněž obsahovat i koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) a koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50). Součástí tohoto stupně dokumentace budou i podrobné výkresy výztuže železobetonových částí stavby. Dokumentace bude dále obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK, a geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby.

2.2. Celková doba realizace *Projektové dokumentace*

2.2.1. Maximální garantovaná celková doba realizace činí **130 kalendářních dní**. V této lhůtě je *Zhotovitel* povinen zpracovat a *Objednatel* předat k odsouhlasení a následně bez vad a nedodělků v čístopise všechny stupně *Projektové dokumentace* (tj. *DŮR* a *DPS*) včetně zpracování případných požadovaných úprav a zajištění vydání územního souhlasu/povolení. Celková doba realizace se stanoví jako součet kalendářních dní nezbytných pro postupné zpracování jednotlivých stupňů *Projektové dokumentace*. Doba zpracování jednotlivých stupňů *Projektové dokumentace* počíná plynout vždy ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k započetí zpracování příslušného stupně *Projektové dokumentace* do doby předání čístopisu (finálního výstupu) příslušného stupně *Projektové dokumentace*, schváleného ze strany *Objednatele* bez výhrad a nedodělků.

2.2.2. Maximální garantované doby realizace jednotlivých dílčích plnění *Projektové dokumentace* činí:

- a1) *dokumentace pro umístění Stavby* (pro *Etapu I*) – **80 kalendářních dní**,
- a2) *dokumentace pro provádění Stavby* (pro *Etapy I a II*) – **50 kalendářních dní**.

2.2.3. Do celkové doby realizace *Projektové dokumentace* se nezapočítává:

- doba schvalování předaného stupně *Projektové dokumentace* u *Objednatele* a poskytovatele dotace. Tato doba počíná plynout ode dne předání příslušného stupně *Projektové dokumentace* *Objednateli* (včetně) do doby vrácení *Projektové dokumentace* *Zhotoviteli* nebo jejího schválení (včetně);
- proces obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního souhlasu/povolení;
- proces vydání územního souhlasu/povolení ode dne podání žádosti o vydání společného povolení do dne nabytí právní moci územního souhlasu/povolení.

2.2.4. *Zhotovitel* zahájí práce na dalším stupni *Projektové dokumentace* vždy na základě písemného pokynu *Objednatele*. *Objednatel* si vyhrazuje právo *Zhotovitele* na zpracování dalšího stupně *Projektové dokumentace* nevyzvat, popř. vyzvání odložit.

2.2.5. Každý stupeň *Projektové dokumentace* bude *Objednateli* předložen ke kontrole a schválení. *Objednatel* je oprávněn požadovat úpravy předloženého stupně *Projektové dokumentace*. *Zhotovitel* je povinen předloženou dokumentaci upravit v souladu s pokyny *Objednatele* a *Objednateli* poskytne ke schválení upravenou dokumentaci. Doba, po kterou *Zhotovitel* provádí úpravu příslušného stupně *Projektové dokumentace*, se započítává do celkové doby realizace *Projektové dokumentace*.

2.2.6. Ke kontrole *Zhotovitel* vždy předá **dvě (2) vyhotovení v tištěné podobě** a **jedno (1) vyhotovení v elektronické podobě**.

2.2.7. Finální výstup (čístopis) *Zhotovitel* předá v tomto rozsahu:



- šest (6) vyhotovení v tištěné podobě a jedno (1) vyhotovení v elektronické podobě.

2.3. Schválení *Projektové dokumentace* *Objednatelem*

Na schválení jednotlivých částí *Projektové dokumentace* má *Objednatel* maximálně **sedm (7) kalendářních dnů** ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část *Projektové dokumentace* musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepiší osoby uvedené v *bodě 1.7. této Smlouvy*.

2.4. Kontrolní dny

- 2.4.1. *Zhotovitel* vždy nejpozději do **deseti (10) kalendářních dnů** od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v *bodě 1.3.3. této Smlouvy* předloží *Objednateli* k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.
- 2.4.2. *Zhotovitel* bude svolávat kontrolní dny pro řízení *Projektu* podle *Objednatelem* odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle *Objednatele*. Na kontrolních dnech bude zástupce *Objednatele* kontrolovat a revidovat zejména postup prací na *Projektu* a schvalovat části *Stavby*. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci *Projektu*. Pokud nebude jakákoliv část *Projektové dokumentace* (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena *Objednatelem*, pak je *Zhotovitel* povinen bezplatně *Projektovou dokumentaci* (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů *Objednatele*, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace *Stavby*. Odsouhlasení části *Projektové dokumentace* *Objednatelem* nezbavuje *Zhotovitele* plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy *Objednatel* trval přes písemné upozornění *Zhotovitele* na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.
- 2.4.3. Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s *Objednatelem*.
- 2.4.4. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí *Zhotovitel* po předchozím odsouhlasení ze strany *Objednatele*.

2.5. Vady *Projektové dokumentace*

- 2.5.1. *Zhotovitel* odpovídá za správnost a úplnost předané *Projektové dokumentace* (včetně správnosti a úplnosti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost *Stavby* dle této *Projektové dokumentace* v areálu *Objednatele*.
- 2.5.2. *Zhotovitel* odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.
- 2.5.3. V případě, že *Projektová dokumentace* bude obsahovat vady, může *Objednatel* po *Zhotoviteli* požadovat odčinění skutečně způsobené prokazatelné újmy, včetně dodatečně vynaložených vícenákladů na realizaci *Stavby*, vzniklé *Objednateli* na základě takového vadného plnění.

Pro případ vady *Projektové dokumentace* sjednávají *Smluvní strany* právo *Objednatele* požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost *Zhotovitele* provést bezplatné odstranění těchto vad. *Zhotovitel* se zavazuje případné vady *Projektu* odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **dvaceti (20) pracovních dnů** po uplatnění oprávněné reklamace *Objednatelem* učiněné písemnou formou. *Zhotovitel* tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení *Stavby* postavené na základě odsouhlasené *Projektové dokumentace* po záruční dobu, jež odpovídá **pěti (5) letům** od protokolárního předání každé dílčí části *Projektové dokumentace*, s výjimkou *dokumentace pro provádění Stavby (DPS)*, kde je záruční doba stanovená na **pět (5) let** od okamžiku uvedení *Stavby* do provozu.

2.6. Vlastnické právo, právo užívat *Projektovou dokumentaci* a ostatní dokumenty



- 2.6.1. *Objednatel* nabude vlastnické právo k jednotlivým částem *Projektové dokumentace* úhradou příslušné částky dle *Článku 7* této *Smlouvy*.
- 2.6.2. Uhrazením ceny dílčího plnění za vydání územního souhlasu/povolení dle *Článku 7* této *Smlouvy* a dle *Přílohy č. 1* této *Smlouvy* *Zhotovitel* poskytuje *Objednateli* ke každé dílčí části *Projektové dokumentace* nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám *Projektové dokumentace* nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn *Projektové dokumentace*, programů, dat a know-how vytvořených nebo poskytnutých *Zhotovitelem* na základě *Smlouvy*, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva k jejich úpravě či změnám, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice *Stavby* nebo jejich jednotlivých částí.
- 2.6.3. Odměna za právo dle předchozího odstavce je již zahrnuta v celkové *Ceně* a *Zhotovitel* toto právo uděluje *Objednateli* na dobu trvání autorských majetkových práv a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části *Stavby*.
- 2.6.4. *Zhotovitel* uzavřením této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je po uhrazení příslušné části *Projektové dokumentace* (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, *Zhotovitel* uděluje *Objednateli* svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do *Projektové dokumentace*. Za změny a úpravy *Projektové dokumentace*, které namísto *Zhotovitele* provede *Objednatel* nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, *Zhotovitel* nenese odpovědnost.

2.7. Vlastnická práva třetích osob

- 2.7.1. *Zhotovitel* je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění *Zhotovitele* podle této *Smlouvy* uplatní na *Objednateli* třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* z titulu odpovědnosti *Zhotovitele* za vady prováděného a provedeného díla a nárok *Objednatele* na odčinění újmy. *Objednatel* se zavazuje *Zhotovitele* bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- 2.7.2. V případě, že vyjde najevo, že *Zhotovitel* nesplnil závazky uvedené v tomto článku, je *Objednatel* oprávněn od této *Smlouvy* odstoupit anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby *Zhotovitel* na svůj náklad pro *Objednatele* taková práva obstaral. V takovém případě může *Objednatel* odstoupit od této *Smlouvy* anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v *Objednatelem* stanovené lhůtě, ne kratší **dvaceti (20) kalendářních dnů**. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* na odčinění újmy.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

- 3.1. Součástí činnosti dle *bodů 2.1.6.a1)* a *2.1.6.a2)* shora (zpracování *DÚR* a *DPS*) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v *Ceně* dle *Článku 7* dále. Ustanovení uvedená v *bodě 3.4.* dále se použijí obdobně v případě potřeby získání i jiného povolení či rozhodnutí (územního souhlasu/povolení, kolaudace).
- 3.2. *Zhotovitel* podá žádosti o vydání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního souhlasu/povolení dle seznamu předloženého v rámci *DÚR* nejpozději **do sedmi (7) kalendářních dnů** ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k zajištění těchto dokladů a stanovisek. Splnění této povinnosti doloží *Zhotovitel* vhodným dokumentem (například kompletním seznamem veřejnoprávních orgánů a organizací dle *bodu 2.1.6.a1)* shora s doplněnými



skutečnými termíny podaných žádostí) a to nejpozději **do deseti (10) kalendářních dnů** ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k zajištění těchto dokladů a stanovisek.

- 3.3. *Zhotovitel* podá žádost o vydání územního souhlasu/povolení nejpozději **do sedmi (7) kalendářních dnů** ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k zajištění územního souhlasu/povolení. Splnění této povinnosti doloží *Zhotovitel* vhodným dokumentem (například kopii žádosti o územního souhlasu/povolení s vyznačeným podacím razítkem) a to nejpozději **do deseti (10) kalendářních dnů** ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k zajištění územního souhlasu/povolení.

3.4. Územní souhlas/povolení

- 3.4.1. *Zhotovitel* bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za *Objednatele*, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného územního souhlasu/povolení („*Služby pro získání povolení*“). *Zhotovitel* zejména, nikoli však výlučně:

- připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního souhlasu/povolení;
- obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného územního souhlasu/povolení;
- bude zastupovat *Objednatele* ve správním řízení ohledně vydání územního souhlasu/povolení, neurčí-li *Objednatel* jinak;
- upraví *DÚR* podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny *Objednatele*. Všechny požadavky *Objednatele* zapracuje do *DPS* včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), specifikací materiálů atd.;
- bude zastupovat *Objednatele* v případném odvolacím řízení;
- převezme originál pravomocného územního souhlasu/povolení a předá jej *Objednateli*.

- 3.4.2. *Zhotovitel* je povinen předložit *Objednateli* podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a *DÚR* upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle *Článku 2* této *Smlouvy*. Pokud *Objednatel* o úpravy *DÚR* požádá, *Zhotovitel* upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů *Objednatele* a za podmínek této *Smlouvy*. Úpravy požadované *Objednatelem* však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle *Smlouvy*, případně na lhůty stanovené stavebním úřadem, budou příslušně lhůty plnění *Zhotovitelem* v souladu s *bodem 2.3.* shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou *Objednatele* a *Zhotovitele*.

3.5. Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen jednotlivé části *Projektové dokumentace* a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve společném řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního souhlasu/povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této *Smlouvy*.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1. Vymezení Autorského dozoru

- 4.1.1. *Zhotovitel* bude pro *Objednatele* v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru (dále jen „*Autorský dozor*“), který zahrnuje:

- kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro *Stavbu* zhotovitelem *Stavby* v rozsahu zejména jejího souladu s *Projektovou dokumentací* a územním



- souhlasem/povolením, *Smlouvou o dílo* uzavřenou se zhotovitelem *Stavby* a právními předpisy, včetně upozornění *Objednatele* na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- b) kontrolu realizace *Stavby* v souladu s *Projektovou dokumentací*, územním souhlasem/povolením (případně jiným samostatným povolením, demoličním výměrem apod.), včetně upozornění *Objednatele* na zjištěné vady při realizaci *Stavby*;
 - c) schvalování změn a odchylek od *Projektové dokumentace* a jejich případné zapracování do *Projektové dokumentace*;
 - d) přiměřenou součinnost *Zhotovitele* při vypracování dokumentace skutečného provedení *Stavby* zhotovitelem *Stavby*, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace *Stavby* zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
 - e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti *Objednateli* za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
 - f) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem *Stavby*;
 - g) účast na kontrolních prohlídkách *Stavby* stanovených *Objednatel*em;
 - h) výkon činností *Autorského dozoru* minimálně jedenkrát týdně;
 - i) kontrola jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem *Stavby*. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v rozpočtu zhotovitele *Stavby*, pak *Zhotovitel* posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám jednotkovým dle ÚRS. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v cenové soustavě ÚRS, pak *Zhotovitel* posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám obvyklým;
 - j) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele *Stavby* dle *bodů 4.4.* níže;
 - k) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti *DPS*;
 - l) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
 - m) spolupráce s odpovědným geodetem *Projektu*;
 - n) konzultace na staveništi;
 - o) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků;
 - p) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
 - q) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;
 - r) zajištění závěrečné prohlídky *Stavby*, případně kolaudačního řízení;
 - s) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu.

4.2. Zahájení *Autorského dozoru*

Provádění *Autorského dozoru* bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem *Stavby*.

4.3. Ukončení *Autorského dozoru*

Poskytování *Autorského dozoru* bude ukončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků z předávacího řízení *Stavby*.

4.4. Úkony při výběru zhotovitele *Stavby*

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s *Objednatel*em při výběru zhotovitele *Stavby* v době od předání *DPS* do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) *Stavby*. *Zhotovitel* *Objednateli* zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb. (zejména zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do **dvou (2) pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude ze strany *Objednatele* žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. *Zhotovitel* dále *Objednateli* poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a jednotkovým cenám.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1. Poskytnutí výchozích podkladů



- 5.1.1. *Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby (dále jen „Staveniště“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.*
- 5.1.2. *V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.*
- 5.1.3. *Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.*
- 5.1.4. *Pokud kterákoliv Smluvní strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Smluvní stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.*

5.2. Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které *Objednatel předá Zhotoviteli* za účelem plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* (dále jen „*Podklady*“), mají pouze informativní povahu. *Zhotovitel* je povinen obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. *Zhotovitel* je dále povinen dostatečně doplnit *Objednatelem* předané *Podklady*, pokud by rozsah těchto *Podkladů* nebyl pro plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* dostačující. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost *Podkladů* tak nebude ze strany *Objednatele* akceptován a *Zhotovitel* nebude oprávněn na *Objednatele* přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů. *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* ve věci *Podkladů* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost.

5.3. Archeologický průzkum

Bez ohledu na *bod 5.2.* shora, *Zhotovitel* nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související.

5.4. Užívání dokumentů *Objednatele Zhotovitelem*

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které *Objednatel* vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely *Smlouvy* na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu *Objednatele* nebudou tyto dokumenty *Zhotovitelem* kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze *Smlouvy*.

5.5. Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti *Zhotovitele* poskytne *Objednatel Zhotoviteli* veškeré potřebné plné moci pro *Služby pro získání povolení* a pro provádění *Autorského dozoru*, které *Zhotovitel* poskytuje podle této *Smlouvy*. *Zhotovitel* požádá *Objednatele* písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději **deset (10) pracovních dní** předem.

5.6. Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost *Zhotovitele* *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu *Projektové dokumentace* a řádné a včasné poskytování *Služeb pro získání povolení* a *Autorského dozoru*.



6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1. Odborná péče

- 6.1.1. *Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.*
- 6.1.2. *Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.*
- 6.1.3. *Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.*
- 6.1.4. *Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré Podklady dle bodu 5.2. shora mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen si za účelem řádného, a tedy bezchybného plnění díla zajistit na své náklady veškeré relevantní dokumenty, resp. ověřit správnost a aktuálnost Podkladů a souvisejících průzkumů. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost Podkladů tak nebude ze strany Objednatele akceptován a Zhotovitel nebude oprávněn na Objednatele přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů.*

6.2. Pokyny Objednatele

- 6.2.1. *Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění vzniku či zvětšení újmy.*
- 6.2.2. *Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do **pěti (5) pracovních dnů** na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.*
- 6.2.3. *Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do **deseti (10) kalendářních dnů**, neurčí-li v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.*

6.3. Specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb

- 6.3.1. *Zhotovitel musí při poskytování plnění na základě této Smlouvy akceptovat a zohlednit, že se Projekt vyznačuje jistými specifiky, která jsou uvedena v Souhrnu standardů.*

6.4. Spolupráce



6.4.1. *Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatel a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatel při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatel požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatel mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.*

6.4.2. *Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Smluvních stran.*

6.5. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

6.5.1. *Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.*

6.5.2. *Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatel v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.*

6.6. Poddodavatelé

6.6.1. *Zhotovitel je oprávněn si pro účely plnění Smlouvy na vlastní náklady zjednat poddodavatele. V takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy ve stejném rozsahu, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.*

6.6.2. *Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.*

6.6.3. *Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatel s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tři (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.*

6.6.4. *Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).*

6.7. Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatel (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatel). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi



Objednatel jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. *Zhotovitel* může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této *Smlouvy*. *Zhotovitel* se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této *Smlouvy*. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva *Zhotovitele* a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

6.8. Povinnost profesního jednání

- 6.8.1. *Zhotovitel* je povinen hájit zájmy *Objednatel* podle svých nejlepších znalostí a schopností. *Zhotovitel* je povinen zdržet se po dobu zpracování *Projektové dokumentace* a v průběhu provádění *Stavby* a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy *Objednatel*, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, výjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. *Zhotovitel* se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné *Stavby* žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo *zhotovitele Stavby*. *Zhotovitel* je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této *Smlouvy* za podmínek stanovených v této *Smlouvě*.
- 6.8.2. *Zhotovitel* se zavazuje neprodleně písemně informovat *Objednatel* o všech skutečnostech, které by mohly *Objednateli* způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto *Smlouvou* nebo výstavbu *Stavby* a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu *Objednatel*em.
- 6.8.3. *Zhotovitel* se zavazuje, že bez písemného souhlasu *Objednatel* neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než *Objednateli* nebo jím k tomu pověřené osobě. *Zhotovitel* je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání **územního souhlasu/povolení**, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí *Objednatel*.
- 6.8.4. *Zhotovitel* je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou *Registrací akce* a následně v souladu s *Rozhodnutím o vydání dotace*. *Objednatel* je povinen tyto údaje *Zhotoviteli* poskytnout bezprostředně po podpisu této *Smlouvy* a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 6.8.5. *Zhotovitel* je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je *Zhotovitel* povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- 6.8.6. Zbývající části plnění dle *bodů 1.3.3.písm. d), e) a g)* této *Smlouvy* (tzn. zpracování projektu interiéru, projektu zdravotnické technologie a zajištění ostatního dílčího plnění) budou poskytnuty za podmínek blíže specifikovaných v *Příloze č. 3* této *Smlouvy*.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Cena

- 7.1.1. Za zhotovení *Projektové dokumentace*, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování *Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru* a za všechny ostatní závazky *Zhotovitele* vyplývající



z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí *Objednatel* *Zhotoviteli* celkovou maximální *Cenu* v níže uvedené výši a členění:

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA DÍLA V KČ BEZ DPH		990 000,00
DPH	21 %	207 900,00
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ VČETNĚ DPH		1 197 900,00

- 7.1.2. Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.
- 7.1.3. *Cena* se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 1* této Smlouvy.
- 7.1.4. *Cena* zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé *Zhotoviteli* v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak vypracováním *Projektové dokumentace* (včetně úprav vyžadovaných *Objednatel*em, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím *Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru* nebo jakékoli jejich částí. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním *Projektové dokumentace*, poskytnutím *Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*. V *Ceně* však nejsou zahrnuty přípojovací poplatky správcům sítí, které *Objednatel* uhradí přímo správcům sítí.
- 7.1.5. K *Ceně* bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.1.6. Pro vyloučení pochybností *Smluvní strany* uvádí, že *Zhotovitel* nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí *Projektové dokumentace*) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo *Objednatel*em dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.2. Další platby zahrnuté do *Ceny*

Celková *Cena* zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním *Projektové dokumentace* v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit *Zhotovitel*.

7.3. Platební podmínky

- 7.3.1. *Objednatel* se zavazuje uhradit *Cenu* dílčího plnění dle bodu 1.3.3.písm. a) shora po řádném předání výstupu na základě dílčí faktury vystavené *Zhotovitelem* (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části *Projektové dokumentace*, *Objednatel*em).
- 7.3.2. *Objednatel* se zavazuje uhradit jednotlivé *Ceny* dílčích plnění dle bodu 1.3.3.písm. b) po řádném vykonání předmětných činností a předání jednotlivých výstupů a stupňů *Projektové dokumentace* na základě dílčích faktur vystavených *Zhotovitelem* (tj. zejména po nabytí právních mocí správních rozhodnutí, jsou-li taková rozhodnutí vyžadována).
- 7.3.3. *Objednatel* se zavazuje uhradit *Cenu* dílčího plnění dle bodu 1.3.3.písm. d) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené *Zhotovitelem*. *Zhotovitel* je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru nejvhodnějšího dodavatele na generálního zhotovitele *Stavby*.
- 7.3.4. *Cenu* dílčího plnění za provádění *Autorského dozoru* dle bodu 1.3.3.písm. c) shora bude *Objednatel* hradit *Zhotovitel* po zahájení *Autorského dozoru* dle bodu 4.2. této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši uvedené v platebním kalendáři (viz dále), a to na základě faktur vystavených *Zhotovitelem*. Měsíční faktury za provádění *Autorského dozoru* je *Zhotovitel* oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby *Autorského dozoru*, které jsou předmětem fakturace, poskytovány.



- 7.3.5. *Objednatel* nebude poskytovat zálohy.
- 7.3.6. Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle *bodů 7.4.* dále a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Cena příslušného dílčího plnění vyúčtovaná fakturou bude splatná ve lhůtě **třiceti (30) kalendářních dnů** od doručení faktury *Objednateli*. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená *Zhotovitelem* nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je *Objednatel* oprávněn ve lhůtě **deseti (10) pracovních dnů** od doručení faktury vrátit fakturu *Zhotoviteli* k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě přestane plynout lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.
- 7.3.7. Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, vždy však tak, aby byly *Objednateli* doručeny nejpozději **pátý (5.) kalendářní den** v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.
- 7.3.8. Za okamžik úhrady plateb *Objednatel*em se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu *Objednatele*.
- 7.3.9. Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v *Příloze č. 2 této Smlouvy*.
- 7.3.10. Pro případ, že *Zhotovitel* je, nebo se od data uzavření *Smlouvy* do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), souhlasí *Zhotovitel* s tím, že mu *Objednatel* uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.3.11. *Zhotovitel* rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 *ZoDPH*), uhradí mu *Objednatel* cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

7.4. Další požadavky na náležitosti vystavených faktur

Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat text „**název akce: REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ TEPLA V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ – PD**“.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že celková doba realizace *Projektové dokumentace* dle *bodů 2.3.* této *Smlouvy* bude delší než maximální garantovaná celková doba realizace *Projektové dokumentace* stanovená v *bodě 2.3.1.* této *Smlouvy*, je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* jednorázovou smluvní pokutu ve výši **padesát tisíc korun (50 000 Kč)**. V případě, že celková doba realizace *Projektové dokumentace* dle *bodů 2.3.* bude oproti maximální garantované celkové době realizace *Projektové dokumentace* delší o více jak **sedm (7) kalendářních dnů**, je *Zhotovitel* povinen nad rámec jednorázové smluvní pokuty zaplatit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dva tisíce korun (2 000 Kč)** za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti stanovené maximální garantované celkové době realizace *Projektové dokumentace*.



- 8.2. V případě prodlení s dodáním jakékoli části *Projektové dokumentace* dle *bodu 2.2.3* této *Smlouvy* nebo s poskytnutím *Služeb* ve lhůtách stanovených touto *Smlouvou* nebo jiným dokumentem (např. harmonogram dle *bodu 2.4.1.* výše) zaplatí *Zhotovitel* *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dvě desetiny procenta (0,2 %)** z příslušné *Ceny* dílčího plnění za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to za každé takové prodlení zvlášť.
- 8.3. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v *bodě 6.5.* této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)**, a to i opakovaně. *Objednatel* však musí *Zhotovitele* předem písemně upozornit na skutečnost, že *Zhotovitel* porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě v *Objednatelem* stanovené lhůtě. Teprve v případě nečinnosti *Zhotovitele* v *Objednatelem* stanovené lhůtě může být *Objednatelem* udělena pokuta.
- 8.4. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v *bodě 4.1.1. odst. f), g) a h)* této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dva tisíce korun (2 000 Kč)**, a to i opakovaně.
- 8.5. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v *bodě 6.6.* této *Smlouvy* (*Poddodavatelé*) je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dva tisíce korun (2 000 Kč)**, a to i opakovaně.
- 8.6. V případě prodlení *Zhotovitele* s dodržением lhůty stanovené v *bodě 4.4.* této *Smlouvy* (zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům) je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)** za každý pracovní den prodlení, a to i opakovaně.
- 8.7. V případě prodlení *Objednatele* s úhradou faktury dle této *Smlouvy* o dobu delší než 30 kalendářních dnů se *Objednatel* zavazuje zaplatit *Zhotoviteli* smluvní úrok z prodlení ve výši **pět setin procenta (0,05 %)** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení počínaje 31. kalendářním dnem prodlení. *Zhotovitel* však musí *Objednatele* předem písemně upozornit na skutečnost, že je *Objednatel* v prodlení s úhradou dílčí ceny dle *Smlouvy*.
- 8.8. Opožděná úhrada dílčí ceny dle *Smlouvy* v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (resp. ze strany poskytovatele dotace) *Objednateli* nezpůsobuje prodlení *Objednatele* dle předchozího článku, a v takovém případě *Zhotovitel* ani nevzniká nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení. O opoždění s uvolněním finančních prostředků ze státního rozpočtu je *Objednatel* povinen *Zhotovitele* informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tom *Objednatel* dozví. V případě dle tohoto ustanovení bude *Objednatelem* dílčí cena dle *Smlouvy* uhrazena ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů od uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu ve prospěch *Objednatele*.
- 8.9. *Smluvní strany* se dohodly, že navýšení ceny *Stavby* z důvodu podstatné vady *Projektové dokumentace* se považuje za újmu vzniklou na straně *Objednatele*. *Zhotovitel* se proto zavazuje odčinit *Objednateli* újmu, která *Objednateli* vznikne navýšením ceny *Stavby* z důvodu vady *Projektové dokumentace pro provedení stavby*. *Zhotovitel* není povinen tuto újmu odčinit, pokud prokáže, že vadě *Projektové dokumentace* nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po *Zhotoviteli* oprávněně požadovat. *Smluvní strany* sjednaly, že chybějící položka v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se bude považovat za újmu.
- 8.10. Poruší-li *Zhotovitel* svou povinnost dle *bodu 2.1.1.* této *Smlouvy*, tzn., bude-li *Zhotovitelem* vypracovaná *DPS* vykazovat vady, v jejichž důsledku nebude moci *Objednatel* řádně zadat zadávací řízení na *Zhotovitele* *Stavby*, bude *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **padesát tisíc korun (50 000 Kč)**. *Zhotovitel* není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě *DPS* nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po *Zhotoviteli* oprávněně požadovat.
- 8.11. Poruší-li *Zhotovitel* svou povinnost dle *bodu 2.1.1.* této *Smlouvy*, tzn., bude-li *Zhotovitelem* vypracovaná *DPS* vykazovat vady, v jejichž důsledku dojde k prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr *Zhotovitele* *Stavby* o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek, zavazuje



se *Zhotovitel* uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dva tisíce korun (2 000 Kč)** za každý kalendářní den prodoužení nad rámec takto stanovené lhůty.

- 8.12. *Zhotovitel* se zavazuje uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **jedno sto tisíc korun (100 000 Kč)** za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v *bodě 6.7. této Smlouvy*. Tímto není dotčen nárok poškozené *Smluvní strany* na náhradu újmy.
- 8.13. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou *Smluvní stranou*. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odčinit újmu (zejména nahradit škodu) v plné výši, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se na odčinění újmy (náhradu škody) nezapočítává. Platby smluvní pokuty nezbavují *Zhotovitele* povinnosti provést a dokončit předmět *Smlouvy* ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze *Smlouvy*.
- 8.14. Poruší-li kterýkoliv pracovník *Zhotovitele* nebo jeho poddodavatele zákaz kouření mimo vyhrazená místa, zavazuje se *Zhotovitel* uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)** za každý jednotlivý případ, a to ihned na výzvu *Objednatele*.
- 8.15. Poruší-li *Zhotovitel* svou povinnost dle *bodu 3.2. této Smlouvy*, tzn., bude-li *Zhotovitel* v prodlení s podáním žádosti o vydání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního souhlasu/povolení dle seznamu předloženého v rámci *DPS* nebo s prokázáním splnění této povinnosti, zavazuje se *Zhotovitel* uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dva tisíce korun (2 000 Kč)** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.16. Poruší-li *Zhotovitel* svou povinnost dle *bodu 3.3. této Smlouvy*, tzn., bude-li *Zhotovitel* v prodlení s podáním žádosti o vydání územního souhlasu/povolení nebo s prokázáním splnění této povinnosti, zavazuje se *Zhotovitel* uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dva tisíce korun (2 000 Kč)** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ

9.1. Obecná odpovědnost *Zhotovitele* za újmu

- 9.1.1. *Zhotovitel* odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou *Objednateli* v důsledku porušení svých povinností vypracovat *Projektovou dokumentaci* a poskytovat *Služby pro získání povolení a Autorský dozor* v souladu s podmínkami *Smlouvy*, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od *Objednatele* nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy *Projektové dokumentace*, poskytování *Služeb pro získání povolení* nebo *Autorského dozoru* a zavazuje se odčinit *Objednateli* jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost *bodu 6.2. této Smlouvy*.
- 9.1.2. Schválení *Projektové dokumentace* včetně úprav požadovaných *Objednatelem* a/nebo vydání pokynů *Zhotoviteli* ze strany *Objednatele* nezbavuje *Zhotovitele* jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost *Objednatele* v souvislosti s takovými pokyny nebo *Projektovou dokumentací*. Tímto ujednáním není dotčena platnost *bodu 6.2. této Smlouvy*.

9.2. Vyloučení odpovědnosti

- 9.2.1. *Zhotovitel* nebude odpovědný za prodlení při vypracování *Projektové dokumentace*, *Služeb pro získání povolení* nebo *Autorského dozoru*, pokud budou splněny následující podmínky:
- prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze *Smluvních stran* před podpisem *Smlouvy*, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze *Smluvních stran* a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli *Smluvní strany*);
 - délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci;
 - okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, *Zhotovitel* informoval *Objednatele* písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která



by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší mocí. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší mocí nese *Zhotovitel*.

9.3. Pojištění

- 9.3.1. *Zhotovitel* uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání *Smlouvy* pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **pět milionů korun (5 mil. Kč)** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených *Objednateli* v souvislosti se *Smlouvou*. *Pojistná smlouva* (případně pojistný certifikát (pojistka)) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla *Zhotovitelem* předložena *Objednateli* před podpisem této *Smlouvy*. *Zhotovitel* se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání *Objednatele* *Zhotovitel* poskytne *Objednateli*, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení *Zhotoviteli*, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 9.3.2. *Zhotovitel* je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této *Smlouvy* byla platná a účinná po celou dobu běhu všech záručních dob uvedených v *bodě 2.5.3.* této *Smlouvy*, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1. Důvody ukončení

Tato *Smlouva* může být ukončena pouze:

- splněním povinností *Smluvních stran* vyplývajících z této *Smlouvy*;
- písemnou dohodou *Smluvních stran*;
- písemným odstoupením od této *Smlouvy* kteroukoli ze *Smluvních stran* z důvodů uvedených v *bodech 10.2.* a *10.3.* této *Smlouvy*;
- písemnou výpovědí této *Smlouvy* *Objednatelem*.

10.2. Právo *Objednatele* odstoupit od *Smlouvy*

Objednatel je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy*, pokud:

- Zhotovitel* porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této *Smlouvy* a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené *Objednatelem* v písemné výzvě k nápravě, doručené *Zhotoviteli*, kde bylo specifikováno příslušné porušení. Lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
- Zhotovitel* z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této *Smlouvy*;
- Stavba* byla zastavena před splněním předmětu této *Smlouvy* a další pokračování *Stavby* nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování *Stavby*);
- a/nebo nastane, kterákoliv z následujících situací:
 - Zhotovitel* vstoupí do likvidace;
 - soud rozhodne o úpadku *Zhotovitele*;
 - Zhotovitel* podá insolvenční návrh na svou osobu;
 - insolvenční návrh na *Zhotovitele* bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - Objednatel* neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu *Smlouvy* (např. nedojde k registraci *Projektu* příslušným ministerstvem, a tedy smluvní plnění této *Smlouvy* bude ukončeno).



10.3. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) *Objednatel* nezaplatil *Zhotoviteli* *Cenu* nebo jakoukoli její část v souladu s *Článkem 7* této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené *Zhotovitelem* *Objednateli*;
- b) *Objednatel* porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena *Zhotovitelem* *Objednateli*.

10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Smluvní strany řádně doručeným druhé Smluvní straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Smluvní straně řádně doručeno.

10.5. Výpověď Smlouvy Objednatelem

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to s udáním důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď Smlouvy účinností). Výpovědní doba bude činit jeden (1) měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi *Zhotoviteli*.

10.6. Cena při ukončení Smlouvy

10.6.1. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením *Objednatele* z důvodu na straně *Zhotovitele* nebo výpovědí Smlouvy ze strany *Objednatele*, poměrná část *Ceny* odpovídající dokončeným částem *Projektové dokumentace*, *Služeb pro získání povolení* a *Autorského dozoru* před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že *Zhotovitel* nebude mít právo na zaplacení těch částí *Projektové dokumentace* a *Služeb pro získání povolení*, které nebyly dokončeny do pro *Objednatele* využitelného stavu a ve vztahu k *Autorskému dozoru* pouze část *Ceny* dílčího plnění za poskytnutí *Autorského dozoru* za měsíce od zahájení poskytování *Autorského dozoru* dle bodu 4.2., v nichž byl *Autorský dozor* skutečně prováděn. *Zhotovitel* bude povinen odčinit *Objednateli* všechnu újmu, kterou *Objednatel* utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude *Objednatelem* proti splatné části *Ceny* započítána.

10.6.2. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením *Zhotovitele* z důvodu na straně *Objednatele*, poměrná část *Ceny* odpovídající provedeným pracím na *Projektové dokumentaci* a *Službách pro získání povolení* před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části *Ceny* za ty práce, které byly započaty, ale nebyly *Zhotovitelem* dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby.

10.7. Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu *Zhotovitel* do deseti (10) pracovních dnů předá *Objednateli* veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak *Objednateli* předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se *Zhotovitel* zavazuje na žádost *Objednatele* spolupracovat i s dalším subjektem určeným *Objednatelem* v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené *Objednatelem*, umožněno převzít závazky *Zhotovitele*, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená *Objednatelem* bude schopna zcela nahradit *Zhotovitele*. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) pracovních dnů od data ukončení Smlouvy.



Pokud k ukončení *Smlouvy* dojde z důvodu na straně *Zhotovitele*, *Zhotovitel* splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení *Smlouvy* z důvodů na straně *Objednatele*, *Objednatel* nahradí *Zhotoviteli* náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8. Porušení závazku *Zhotovitele*

Aniž by byla dotčena jakákoli práva *Objednatele* uvedená výše, *Smluvní strany* se dohodly, že pokud by *Zhotovitel* nesplnil některou ze svých povinností podle *Smlouvy* do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky *Objednatele*, je *Objednatel* oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady *Zhotovitele*. *Objednatel* má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou *Cenu*.

10.9. Využití dosavadních výstupů v případě ukončení *Smlouvy*

10.9.1. Ve všech případech ukončení *Smlouvy* je *Objednatel* oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na *Projektové dokumentaci*, poskytování *Služeb pro získání povolení* a *Autorského dozoru* bez jakéhokoliv omezení možnosti využití *Projektové dokumentace* a/nebo výsledků *Služeb pro získání povolení* a *Autorského dozoru* připravených či poskytnutých *Zhotovitelem* do data účinnosti ukončení této *Smlouvy*.

10.9.2. *Zhotovitel* podpisem této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je ve všech případech ukončení *Smlouvy* oprávněn využít dosavadní výstupy *Zhotovitele* pro řádné dokončení *Stavby*.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Postoupení

11.1.1. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

11.1.2. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

11.2. *Zhotovitel* se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. *Objednatel* si vyhrazuje právo požadovat po *Zhotoviteli* prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li *Zhotovitel* svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne *Objednateli* právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele *Zhotovitele* přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této *Smlouvy*.

11.3. Rozhodné právo

11.3.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Zležitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

11.3.2. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb.

11.4. Úplná dohoda *Smluvních stran*

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato *Smlouva* představuje úplnou dohodu *Smluvních stran* o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody



a ujednání *Smluvních stran*. Dále prohlašují, že tato *Smlouva* nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.5. Evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatel*em, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv [zákon o registru smluv], v platném znění). Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.

11.6. Změny a dodatky

Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

11.7. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.8. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi *Smluvními stranami* v souvislosti s touto *Smlouvou* bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak. *Smluvní strany* se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecního soudu *Objednatel*e.

11.9. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku v platném znění na sebe bere nebezpečí změny okolností a *Zhotovitel* tedy není oprávněn domáhat se po *Objednatel*i a/nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.

11.10. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku v platném znění.

11.11. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku v platném znění. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí



přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

11.12. Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od *Smlouvy* z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatel* (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je *Zhotovitel* oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.

11.13. Obchodní zvyklosti

Smluvní strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepříhlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.14. Seznam příloh

SEZNAM PŘÍLOH	
OZNAČENÍ	POPIS
Příloha č. 1	Cena dle jednotlivých činností
Příloha č. 2	Vymezení rozsahu PD

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, JEJÍMU TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TUTO SMLOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové

za *Objednatele*



Datum: 2023.04.25
08:43:06 +0200

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

za *Zhotovitele*



2023.04.16
19:59:06
+02'00'

Pavel Herman
prokurista



Příloha č. 1 – Cena dle jednotlivých činností

díličí plnění		okamžik a příp. výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	cena díličího plnění bez DPH [Kč]
a1)	dokumentace pro vydání územního souhlasu/povolení (DÚR) řádně odsouhlasená příslušným správním úřadem	80 % po dodání 20 % po zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	545 000,00
a2)	dokumentace pro provádění Stavby (DPS) v souladu s příslušnými právními předpisy včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, odhad provozních výdajů Stavby	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel	400 000,00
b)	inženýrská činnost (pro zajištění pravomocného územního souhlasu/povolení, kolaudace apod.)	po nabytí právní moci rozhodnutí (povolení, kolaudace)	10 000,00
c)	Autorský dozor	měsíčně dle čl. 7.3 této Smlouvy	30 000,00
f)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	5 000,00
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH			990 000,00
DPH		21 %	207 900,00
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč VČ. DPH			1 197 900,00

**Příloha č. 2 – Vymezení rozsahu PD**

Objednatel požaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby při realizaci nového potrubí bylo toto potrubí realizováno v souběhu se stávajícím a k přepojení ze stávajícího na nové potrubí došlo v co možná nejkratším čase s ohledem na zajištění provozu *Fakultní nemocnice*.

Etapa I**Horkovod (větev 1)**

Nový horkovod z předizolovaného potrubí povede od budovy č. 25 (ze stávajícího podzemního objektu), kde bude příslušnou armaturou napojen na stávající páteřní rozvod DN 250, odtud povede severním směrem ve stávající komunikaci v délce cca 105 m až za budovu č. 47 (Provozní odbor), kde se stočí na východ a povede v budoucí komunikaci cca 100 m (v současné době se jedná o zelenou plochu). Zde bude ukončen v nové měřicí šachtě připravené pro napojení z rozvodu *EOP* a nové budovy *KIN* (Kliniky infekčních nemocí).

Etapa II**Horkovod (větev 2) + parovod**

Stávající horkovodní potrubí o dimenzi DN 250 uložené v neprůlezném kolektoru bude plnohodnotně nahrazeno novým předizolovaným potrubím DN 250 s izolací v kvalitě minimálně dle energetického posudku nebo lepší. Trasa potrubí povede od budovy č. 36 (Kotelna) přes hlavní manipulační šachtu před budovou č. 35 (Sklad hořavin), přes napojovací šachtu pro *VLA* (Vojenská lékařská akademie), přes šachtu pro napojení výměníku skladu *MTZ*, přes manipulační šachtu pro budovy č. 30 (Stravovací odbor) a budovy č. 23 (Pavilon prof. Bašteckého) do šachty pro napojení budovy č. 21 (Pavilon akademika Bedrný), ve které bude napojena na stávající páteřní potrubí DN 250. Tato trasa bude včetně přípojek pro jednotlivé objekty (DN 65 a DN 125), tedy pro budovy 30, 23 a 21. Stávající přípojka pro *VLA* bude nově napojena (nebude nová přípojka). Délka této trasy je cca 391 m (z toho cca 300 m v zeleni, ostatní v asfaltové komunikaci a asfaltovém chodníku). V souběhu s páteřní trasou horkovodu DN 250 bude provedena výměna stávajících parovodního a kondenzátního vedení (DN 200 a DN 125) z budovy č. 36 do budovy č. 21 a to do nového předizolovaného potrubí. Délka každého potrubí je cca 392 m.

Výměníková stanice – náhradní zdroj tepla

Stávající výměníková stanice v budově č. 36 bude nahrazena novou technologií o výkonu 12 MW. Výměníková stanice musí být schopna provozu v režimu horkovodu (nyní režim teplovod). Zároveň je ve stanici třeba využít zbytného tepla z provozu, zejména odluh a odkal kotlů, nadbytek páry při minimálním provozu. Stanice musí být schopna paralelního provozu s horkovodem *FN HK*, bude tedy tlakově závislá. Stanice bude vyrábět médium pro horkovod z páry vyrobené v kotelně *FN HK* a na spalovně *FN HK*. Dále musí být schopna napojení horkovodního kotle (pořízení horkovodního kotle je budoucí plánovaná investice).

