

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6358001622**

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Přerov

se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

zastoupena: Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

(dále jen „nájemce“)

I.

Z důvodu ukončení stavby s názvem: „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ k datu 31. 01. 2023 dochází k úpravě předmětu nájmu a smluvní strany se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy č. 6358001622 (dále jen „nájemní smlouva“):

Čl. I. Předmět nájmu odst. 1 a 2 se ruší a nahrazují se novým zněním:

1. Předmětem nájmu **jsou části pozemků p.č. 6868/1 a p. č. 6868/6**, katastrální území Přerov (č. ČSÚ 734713), v obci Přerov, se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

Inventurní číslo pozemku p.č. 6868/1 dle SAP IC6000304853, ZDC/71/38145.

Inventurní číslo pozemku p.č. 6868/6 dle SAP IC5000242782, ZDC/71/38097.

Celková plocha nájmu je 936,00 m²:

- **p.č. 6868/1 – trvalý zábor - 530,00 m²**

- p.č. 6868/6 – trvalý zábor - 406,00 m²

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 1**.

Čl. III. Nájemné odst. 1 a 2 se ruší a nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši _____, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, účinným od 01. 01. 2023.

Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem upravována dle platného a účinného Výměru Ministerstva financí a Cenového věstníku Ministerstva financí v souladu s § 10a zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem.

2. Celkové roční nájemné ve výši **45 864,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele, vedený u _____ na základě splátkového kalendáře.

II. Ostatní ujednání

Z důvodu úhrady nájemného za období od 01. 02. 2023 do 30. 04. 2023 v celkové výši _____
na rok 2023 – č. 1 - se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci část nájemného za tzv. dočasný zábor dle původního znění nájemní smlouvy za období od 01. 02. 2023 do 30. 04. 2023. Nájemné za trvalý zábor za období 01. 02. 2023 do 30. 04. 2023 činí _____
1. Proto pronajímatel vrátí přeplatek za nájemné ve výši _____
na účet nájemce č. ú. _____ a to do na základě vystaveného opravného daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven nejpozději do 14 dnů po podpisu tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek nájemní smlouvy, včetně jeho příloh, bude zveřejněn v registru smluv, s čímž Nájemce souhlasí.

2. Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Přerova na její 16. schůzi schůzi dne 17.04.2023, usnesení č. 462/16/7/2023

Přílohy:

- č. 1: situační plán se zákresem trvalého záboru – aktualizovaná příloha č. 1 nájemní smlouvy
- č. 2: splátkový kalendář 2023 č. 2 – aktuální splátkový kalendář ve smyslu čl. III., odst. 1. a 2. nájemní smlouvy

V Ostravě dne:

V Přerově dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

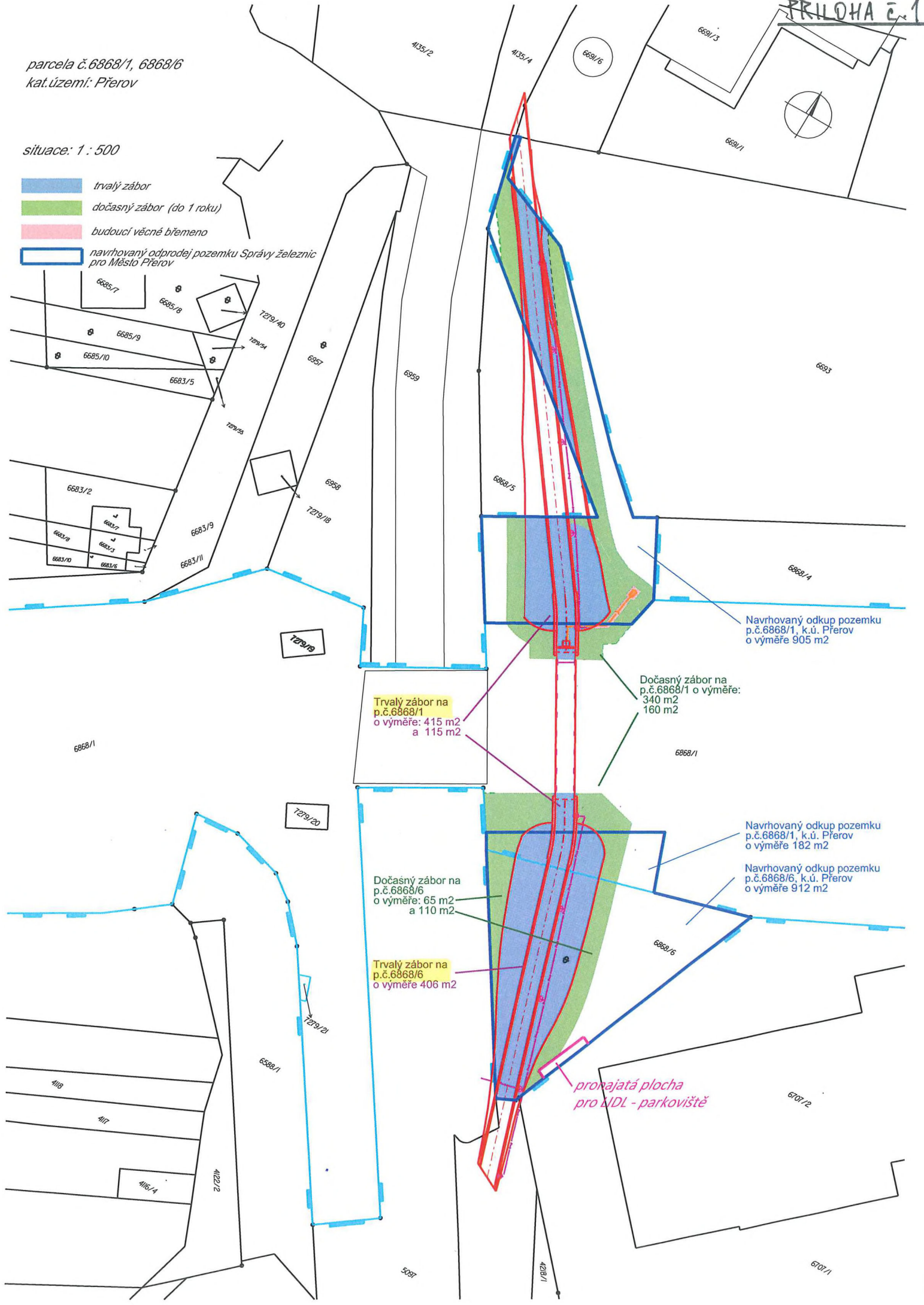
Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Statutární město Přerov
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

parcely č. 6868/1, 6868/6
kat.území: Přerov

situace: 1 : 500

- trvalý zábor
- dočasný zábor (do 1 roku)
- budoucí věčné břemeno
- navrhovaný odkup pozemku Správy železnic pro Město Přerov



Trvalý zábor na p.č.6868/1 o výměře: 415 m² a 115 m²

Dočasný zábor na p.č.6868/1 o výměře: 340 m² 160 m²

Navrhovaný odkup pozemku p.č.6868/1, k.ú. Přerov o výměře 905 m²

Navrhovaný odkup pozemku p.č.6868/1, k.ú. Přerov o výměře 182 m²

Navrhovaný odkup pozemku p.č.6868/6, k.ú. Přerov o výměře 912 m²

Dočasný zábor na p.č.6868/6 o výměře: 65 m² a 110 m²

Trvalý zábor na p.č.6868/6 o výměře 406 m²

pronajatá plocha pro LDJ - parkoviště



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023

k nájemní smlouvě **6358001622** (SAP 6358001622)
(začátek evidence k 23.05.2022)

Nájemce:

Statutární město Přerov

Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

SAP číslo: 5017803

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234**

DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol:

evidenční číslo dokladu: **6358001622/2023-2**

Poř.č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.05.2023		01.05.2023-31.05.2023
2	15.06.2023		01.06.2023-30.06.2023
3	15.07.2023		01.07.2023-31.07.2023
4	15.08.2023		01.08.2023-31.08.2023
5	15.09.2023		01.09.2023-30.09.2023
6	15.10.2023		01.10.2023-31.10.2023
7	15.11.2023		01.11.2023-30.11.2023
8	15.12.2023		01.12.2023-31.12.2023

Celkem za doklad:

V Ostravě dne 06.04.2023

Za pronajímatele:

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3572430

Původní datový formát: application/pdf

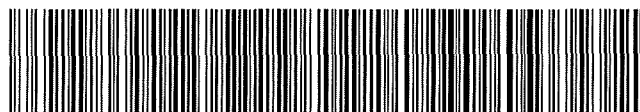
UUID původní komponenty: f1d83e8c-69d7-4465-b44f-acbf6004c390

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.04.2023 10:59:04



a038bf51-7d47-48e2-82a9-80196588cd0d

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3581134

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 04c97430-f332-4088-8d5b-0e12de504224

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karolína CHABIČOVSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.04.2023 13:01:03



e14a16a6-86c7-4870-a16d-fe21ea46be44