



# Smlouva o umístění a provozu prodejních automatů na prodej popcornu

## I. Smluvní strany

### LIPEX INVEST, s.r.o.

se sídlem                      Studentská 117/79, Karlovy Vary, 360 07  
zapsaná                        OR Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25061  
IČ: 246 78 945                DIČ: CZ24678945  
zastoupena                  Evou Šumpíkovou, jednatelkou společnosti  
bankovní spojení:  
datová schránka:          7erqryw

(dále jen „Provozovatel“)

### A

### Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Se sídlem                      Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná                        OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl Pr, vložka 739  
IČ: 712 38 301                DIČ: CZ71238301  
zastoupena                  Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem organizace  
bankovní spojení:  
datová schránka:          9fgk5zv

(dále jen „Objednatel“)

se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na této

**smlouvě o umístění a provozu prodejních automatů na čerstvý popcorn:**

## II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se Objednatel zavazuje umožnit Provozovateli umístit a provozovat v prostorách Objednatele - Plavecký areál Klíše - prodejní automaty na čerstvý popcorn zn. PoppyOne 2.0 (dále jen „Automaty“), a to v počtu kusů: 1

Provozovatel se zavazuje umístit a provozovat v prostorách Objednatele Plavecký areál Klíše prodejní Automaty, a to v počtu kusů: 1.

Provozovatel se zavazuje hradit Objednateli za umožnění umístění a provozování Automatů dle této smlouvy poplatek, jehož výše je stanovena v ujednání čl. V. této smlouvy.

Automaty jsou a zůstávají vlastnictvím Provozovatele. Obě Smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly Automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva Provozovatele.

Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele Automaty (ani jejich části) přenechat do užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, přemísťovat je nebo umožnit jejich přemístění z prostor Objednatele.

Smluvní strany dále výslovně vylučují možnost Objednatele k uplatnění zadržovacího práva k Automatům.

### **III. umístění Automatů**

1. Smluvní strany se dohodly, jak jest uvedeno výše, že Provozovatel bude Automaty provozovat v prostorách Objednatele Plavecký areál Klíše přičemž dle dohody Smluvních stran budou Automaty umístěny na těchto konkrétních místech:

1/ vestibul plaveckého areálu Klíše

2. Objednatel se zavazuje umožnit umístění a provozování Automatů na místech uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy. Změnit místo umístění Automatů či kteréhokoliv z nich je možné pouze po předchozí dohodě Smluvních stran.

### **IV. práva a povinnosti smluvních stran**

1. Provozovatel se zavazuje na vlastní náklady udržovat Automaty v řádném a provozuschopném stavu. Za tímto účelem se Provozovatel zavazuje zejména zajišťovat servis Automatů v termínech a způsobem předepsaným výrobcem, doplňování Automatů kukuřicí a kelímky či odstraňování běžných závad a poruch na Automatech, a to zpravidla do 48 hodin od nahlášení takové poruchy Objednatelem. K tomuto účelu bude na automatech vyznačena servisní linka.

a) Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci smlouvy umožní Objednatel Provozovateli přístup k Automatům v otevíracích dnech v době: pondělí – neděle, 8:00 – 20:00 hod a nebo dle osobní dohody s objednatel.

2. Objednatel se zavazuje v okolí Automatů zabezpečit běžný úklid a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. Objednatel se dále zavazuje Automaty chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku poškození, zničení, ztráty nebo odcizení Automatů Objednatel informuje Provozovatele o vzniklé situaci a případně o tom, kdo ji způsobil. Za veškeré náklady spojené s opravou či ztrátou Automatu zodpovídá Provozovatel.

4. Objednatel se zavazuje jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití Automatů.

5. Objednatel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neumístí či neumožní umístit v prostorách Objednatele jiné prodejní automaty na prodej popcornu. V případě porušení této povinnosti ze strany Objednatele dle dohody Smluvních stran zaniká nárok Objednatele na uhrazení poplatku za umístění Automatů, jakož i nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s jejich provozováním.

6. Provozovatel je oprávněn v předmětných prostorách Objednatele připojit Automaty do zdroje elektrické energie a Objednatel je povinen takové připojení Provozovateli umožnit. Smluvní strany výslovně ujednávají, že náklady spojené s připojením Automatů do zdroje elektrické energie a čerpání elektrické energie jsou zahrnuty v poplatku za umístění Automatů.
7. Objednatel má právo zpracovávat osobní údaje prostřednictvím obrazového záznamu kamerového systému, provozovaného za účelem ochrany majetku a osob. Osobní údaje budou zpřístupněny v případě mimořádných událostí orgánům činným v trestním řízení nebo správním orgánům pro vedení přestupkového řízení apod.

## **V. Poplatek za umístění Automatů**

Objednateli náleží za umožnění umístit a provozovat Automaty v prostorách Objednatele dle této smlouvy poplatek, jehož výše bude dle dohody smluvních stran vázána na počet prodaných kornoutů (cupu) s popcornem za každý automat zvlášť, a to následovně:

- a) V případě, že bude za jeden kalendářní měsíc prostřednictvím Automatu prodáno 0 – 479 kornoutů (cupu) s popcornem, činí poplatek za umístění Automatu částku odpovídající 15 % z částky utržené za prodané kornouty popcornu;
- b) V případě, že bude za jeden kalendářní měsíc prostřednictvím Automatu prodáno 480 – 629 kornoutů (cupu) s popcornem, činí poplatek za umístění Automatu částku odpovídající 17 % z částky utržené za prodané kornouty popcornu;
- c) V případě, že bude za jeden kalendářní měsíc prostřednictvím Automatu prodáno od 630 kornoutů (cupu) s popcornem a více, činí poplatek za umístění Automatu částku odpovídající 19 % z částky utržené za prodané kornouty popcornu;

1. Pro účely výpočtu poplatku za umístění Automatů dle čl. V. odst. 1 se vždy vychází z částky za prodané kornouty popcornu bez DPH.
2. Poplatek bude hrazen na základě vystavené faktury a to na účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Objednatele.

Proces:

- a/ do 10-ti dnů Vám odešleme podklady z telemetrie
- b/ do 10-ti dnů na základě podkladů vystavíte fakturu
- c/ do 14 dnů Vám odešleme částku na účet

3. Je-li Objednatel plátcem DPH a bude-li poplatek ujednaný v čl. V. odst. 1 smlouvy podléhat DPH, k poplatku bude připočtena DPH.
4. Dle dohody Smluvních stran jsou v poplatku ujednaném v čl. V. odst. 1 smlouvy zahrnuty veškeré náklady, které vzniknou Objednateli v souvislosti s provozováním Automatů Provozovatelem (zejména náklady spojené za užívání elektrické energie, za úklid apod.).
5. Stanovení ceny prodáváného popcornu prostřednictvím Automatů je výlučně právem Provozovatele.

## VI. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává na dobu určitou a to od **21.4.2023 do 31.3.2024**.
2. Smlouvu lze ukončit také dohodou Smluvních stran.
3. Každá ze Smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. V případě, že předmětem smlouvy je umístění a provozování vícero Automatů, a nastane situace, kdy Provozovatel vyhodnotí provoz některého z Automatů jako ekonomicky neefektivní, Provozovatel může smlouvu vypovědět i částečně, a to pouze ve vztahu k danému konkrétnímu automatu, přičemž v takovém případě smlouva zůstává ve zbytku v platnosti. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi Objednateli.
5. Výpověď smlouvy či částečná výpověď smlouvy (srov. čl. VI. odst. 5 smlouvy) musí být učiněna pod výslovnou sankcí neplatnosti písemně. V případě částečné výpovědi smlouvy (srov. čl. VI. odst. 5 smlouvy) musí výpověď obsahovat označení automatu, kterého se výpověď týká.
7. Provozovatel je povinen při ukončení smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů zajistit odstranění Automatů z prostor Objednatele, přičemž Objednatel je povinen a poskytnout k tomu Provozovateli potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu, kde se Automaty nachází.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pod sankcí neplatnosti pouze písemnou formou.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karlových Varech dne 21.4.2023

V Ústí nad Labem dne 21.4.2023

---

LIPEX INVEST, s.r.o.  
zastoupena Evou Šumpíkovou, jednatelkou

---

Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace  
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel