

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY
(§ 1785 a násl. obč. zák.)

Dne 21. 4. 2023 uzavřeli

Luboš Kohout
bytem [redacted] Český Krumlov
datum narození: [redacted] 1957

a

Oldřich Kohout
bytem [redacted] Větřní
datum narození: [redacted] 1953

(dále jako strana první)

a

město Český Krumlov
se sídlem Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
jehož jménem jedná Alexandr Nogrády, starosta města
IČ 245836

(dále jako strana druhá)

tuto

smlouvu o budoucí směnné smlouvě

1. Účelem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy je vyřešit majetkoprávní uspořádání pozemků u Vošahlíkova mlýna po dokončení stavby „*Protazení cyklostezky pod ČB bránou, ČK část 2*“.
2. Strana první je podle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1529/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 600 m² a p. č. 1529/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 145 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 48 pro obec Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov
3. Strana druhá je podle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1529/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1121 m², zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov.
4. Strana první a strana druhá se zavazují uzavřít směnnou smlouvu na nemovitosti uvedené v odstavcích 5. a 6. za podmínek dále uvedených.
5. Strana druhá je budoucím vlastníkem stavby „*Protazení cyklostezky pod ČB bránou, ČK část 2*“. Tato stavba zasáhne svou částí do pozemků uvedených v odst. 1. této smlouvy, a to tak, že do pozemku p.č. 1529/3 zasáhne částí o výměře cca 137 m² a do pozemku p.č. 1529/5 částí o výměře cca 67 m². Přesné výměry těchto částí budou určeny geometrickým plánem po ukončení stavby cyklostezky. Tyto nově vzniklé části parcel č. 1529/3 a 1529/5 budou předmětem směny.
6. Geometrickým plánem na rozdělení parcel bude z p.p.č. 1529/1 oddělen pozemek o výměře cca 500 m² podle náčrtku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesná výměra bude určen oddělovacím geometrickým plánem. Takto oddělená část parcely č. 1529/1 bude předmětem směny.
7. Potřebné geometrické plány v dostatečném předstihu zajistí strana druhá.
8. Na vyrovnání hodnot směňovaných pozemků bude zaplacená částka představující rozdíl

ceny obvyklé v daném místě a čase, která bude určena znaleckým posudkem.

9. Směnnou smlouvu se obě strany zavazují uzavřít do dvou měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas na stavbu uvedenou v odst. 1. a zároveň bude vyhotoven oddělovací geometrický plán dle odstavce č. 6. Ve stejné lhůtě se rovněž strana druhá zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště Český Krumlov. Nebude-li směnná smlouva uzavřena do 30. 6. 2026, pak tato smlouva od začátku zaniká.
10. Uzavření této budoucí směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Krumlov svým usnesením č. 0028/ZM3/2023 ze dne 30. 3. 2023.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.



V Českém Krumlově dne 21. 4. 2023

.....
Luboš Kohout

.....
Oldřich Kohout

.....
Alexandr Nogrády