

Smlouva o dílo

násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2023/4710/OB/1712/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

OKNADOMU s.r.o.
se sídlem Tábor 2175/35, 616 00 Brno
IČ: 04711637
DIČ: CZ04711637
Jednající: David Fojtášek, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 115-1823730287/0100
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91528

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Výměna vstupních portálů v BD Bieblova 2-14 v Brně“

2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytových domech:

- Bieblova č. or. 2 č. pop. 154, který je součástí pozemku parc. č. 416,
- Bieblova č. or. 4 č. pop. 155, který je součástí pozemku parc. č. 415,
- Bieblova č. or. 6 č. pop. 156, který je součástí pozemku parc. č. 414,
- Bieblova č. or. 8 č. pop. 157, který je součástí pozemku parc. č. 413,
- Bieblova č. or. 10 č. pop. 158, který je součástí pozemku parc. č. 412,
- Bieblova č. or. 12 č. pop. 159, který je součástí pozemku parc. č. 411,
- Bieblova č. or. 14 č. pop. 160, který je součástí pozemku parc. č. 410,

vše v k. ú. Černá Pole v Brně výměnu vstupních portálů jednotlivých domů. Předmětem výměny je přední (uliční) a zadní portál, kdy součástí předního portálu bude jeho součástí i systém poštovních schránek. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti OKNADOMU s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 9/18. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 03.05.2023.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.08.2023**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

2.911.392,15 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony devět set jedenáct tisíc tři sta devadesát dva korun českých a patnáct haléřů.)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- z toho náklady na jeden objekt činí:

- Bieblova 2/154: 440.050,65 Kč bez DPH
- Bieblova 4/155: 439.645,65 Kč bez DPH
- Bieblova 6/156: 439.955,65 Kč bez DPH
- Bieblova 8/157: 439.674,90 Kč bez DPH
- Bieblova 10/158: 439.335,65 Kč bez DPH
- Bieblova 12/159: 439.550,65 Kč bez DPH
- Bieblova 14/160: 273.179,00 Kč bez DPH

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná. Zhotovitel v rámci fakturace vždy specifikuje, za který objekt je fakturováno. Ve faktuře musí být vždy uvedena specifikace dle jednotlivých bytových domů. Zhotovitel může fakturovat všechny objekty jednou souhrnnou fakturou, která však musí obsahovat rozpis dle jednotlivých objektů.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.

- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.

- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je David Fojtášek (oknadomu@oknadomu.cz, tel: +420 725 829 262).
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování

platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.

- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2028.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.

- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší moci), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,00 Kč (*slovy: jed tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,00 Kč *(slovy: desettisíckorunčeských)*.
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč *(slovy: jeden tisíc korun českých)*.
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznaměním se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 11) Tato smlouva byla schválena usnesením 9/15. schůze Rady městské části Brno-sever dne 05.04.2023.
- 12) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 24-04-2023

V Brně dne..... 25.4.2023

Za obje

Za zhotovitele:

.....
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy: Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Bieblova 2-14 - Výměna vstupních portálů**

Objekt: **Bieblova 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14**

Rozpočet: **Výměna vstupních portálů**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 Brno

Zhotovitel: **OKNADOMU s.r.o.** IČO: **4711637**
Tábor 2175/35 DIČ: **CZ04711637**
616 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	158 481,90
PSV	2 752 910,25
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 911 392,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 911 392,15 CZK
Snížená DPH	15 %	436 708,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 348 100,97 CZK**

Brně 17.0

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Bieblova 2 - Výměna vstupních portálů	440 050,65	0,00	66 007,60	506 058,25	15
02	Vstup 2	440 050,65	0,00	66 007,60	506 058,25	15
04	Bieblova 4 - Výměna vstupních portálů	439 645,65	0,00	65 946,85	505 592,50	15
04	Vstup 4	439 645,65	0,00	65 946,85	505 592,50	15
06	Bieblova 6 - Výměna vstupních portálů	439 955,65	0,00	65 993,35	505 949,00	15
06	Vstup 6	439 955,65	0,00	65 993,35	505 949,00	15
08	Bieblova 8 - Výměna vstupních portálů	439 674,90	0,00	65 951,24	505 626,14	15
08	Vstup 8	439 674,90	0,00	65 951,24	505 626,14	15
10	Bieblova 10 - Výměna vstupních portálů	439 335,65	0,00	65 900,35	505 236,00	15
10	Vstup 10	439 335,65	0,00	65 900,35	505 236,00	15
12	Bieblova 12 - Výměna vstupních portálů	439 550,65	0,00	65 932,60	505 483,25	15
12	Vstup 12	439 550,65	0,00	65 932,60	505 483,25	15
14	Bieblova 14 - Výměna vstupních portálů	273 179,00	0,00	40 976,85	314 155,85	9
14	Vstup 14	273 179,00	0,00	40 976,85	314 155,85	9
Celkem za stavbu		2 911 392,15	0,00	436 708,82	3 348 100,97	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			101 700,00	3,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			56 781,90	2,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 752 910,25	94,6
Cena celkem					2 911 392,15	100,0

Položkový rozpočet

S:	Bieblova 2-14 - Výměna vstupních portálů	
O:	02	Bieblova 2
R:	02	Výměna vstupních portálů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 600,00
1	61-01	Zednické zapravení oboustrané (2,5*2+3,1) (2,6*2+2,3)	m	15,60000 8,10000 7,50000	1 000,00	15 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 649,90
2	968072641R00	Vybourání kovových stěn včetně likvidace 3,1*2,5 2,3*2,6	m2	13,73000 7,75000 5,98000	630,00	8 649,90
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				415 800,75
3	767-01D	Dodávka vchodové stěny přední 3100*2500 mm Al profil hloubky min 65 kování elektromotorické , samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	164 500,00	164 500,00
4	767-01M	Montáž vchodové stěny přední 3100*2500 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
5	767-02D	Dodávka vchodové stěny zadní 2300*2600 mm Al profil hloubky min 65 samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	143 000,00	143 000,00
6	767-02M	Montáž vchodové stěny zadní 2300*2600 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
7	767-03	Kování vložka zámku - třibodový antipanikový -klíka koule	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
8	767-04	Klíč vložky zámku - sjednocení pro oba vstupy	kus	36,00000	280,00	10 080,00
9	767-05	Doplnění poštovních schránek do vstupní stěny pravé části při pohledu z ulice	kus	27,00000	2 600,00	70 200,00
10	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	5 080,50000	1,50	7 620,75

Celkem

440 050,65

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Bieblova 2-14 - Výměna vstupních portálů		
O:	04	Bieblova 4	
R:	04	Výměna vstupních portálů	

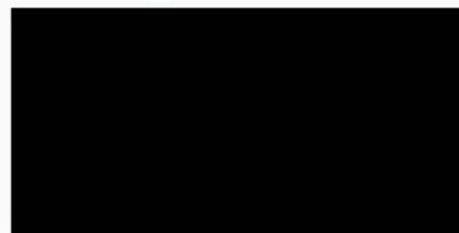
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 600,00
1	61-01	Zednické zapravení oboustrané (2,5*2+3,1) (2,6*2+2,3)	m	15,60000 8,10000 7,50000	1 000,00	15 600,00

Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 649,90
2	968072641R00	Vybourání kovových stěn včetně likvidace 3,1*2,5 2,3*2,6	m2	13,73000 7,75000 5,98000	630,00	8 649,90

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				415 395,75
3	767-01D	Dodávka vchodové stěny přední 3100*2500 mm Al profil hloubky min 65 kování elektromotorické , samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	164 500,00	164 500,00
4	767-01M	Montáž vchodové stěny přední 3100*2500 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
5	767-02D	Dodávka vchodové stěny zadní 2300*2600 mm Al profil hloubky min 65 samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	143 000,00	143 000,00
6	767-02M	Montáž vchodové stěny zadní 2300*2600 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
7	767-03	Kování vložka zámku - třibodový antipanikový -klika koule	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
8	767-04	Klíč vložky zámku - sjednocení pro oba vstupy	kus	36,00000	280,00	10 080,00
9	767-05	Doplnění poštovních schránek do vstupní stěny pravé části při pohledu z ulice	kus	27,00000	2 600,00	70 200,00
10	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 810,50000	1,50	7 215,75

Celkem	439 645,65
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

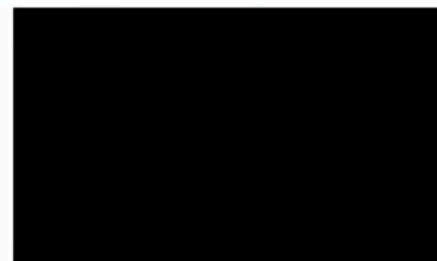


Položkový rozpočet

S:	Bieblova 2-14 - Výměna vstupních portálů
O: 06	Bieblova 6
R: 06	Výměna vstupních portálů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 600,00
1	61-01	Zednické zapravení oboustrané (2,5*2+3,1) (2,6*2+2,3)	m	15,60000 8,10000 7,50000	1 000,00	15 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 649,90
2	968072641R00	Vybourání kovových stěn včetně likvidace 3,1*2,5 2,3*2,6	m2	13,73000 7,75000 5,98000	630,00	8 649,90
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				415 705,75
3	767-01D	Dodávka vchodové stěny přední 3100*2500 mm Al profil hloubky min 65 kování elektromotorické , samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	164 500,00	164 500,00
4	767-01M	Montáž vchodové stěny přední 3100*2500 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
5	767-02D	Dodávka vchodové stěny zadní 2300*2600 mm Al profil hloubky min 65 samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	143 000,00	143 000,00
6	767-02M	Montáž vchodové stěny zadní 2300*2600 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
7	767-03	Kování vložka zámku - třibodový antipanikový -klika koule	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
8	767-04	Klíč vložky zámku - sjednocení pro oba vstupy	kus	37,00000	280,00	10 360,00
9	767-05	Doplnění poštovních schránek do vstupní stěny pravé části oří pohledu z ulice	kus	27,00000	2 600,00	70 200,00
10	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 830,50000	1.50	7 245,75
Celkem						439 955,65

Poznámky uchazeče k zadání

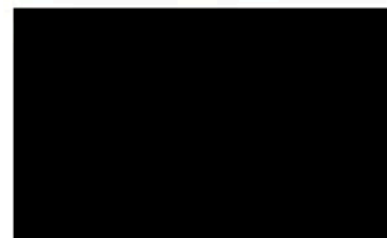


Položkový rozpočet

S:	Bieblova 2-14 - Výměna vstupních portálů		
O: 08	Bieblova 8		
R: 08	Výměna vstupních portálů		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 600,00
1	61-01	Zednické zapravení oboustrané (2,5*2+3,1) (2,6*2+2,3)	m	15,60000 8,10000 7,50000	1 000,00	15 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 649,90
2	968072641R00	Vybourání kovových stěn včetně likvidace 3,1*2,5 2,3*2,6	m2	13,73000 7,75000 5,98000	630,00	8 649,90
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				415 425,00
3	767-01D	Dodávka vchodové stěny přední 3100*2500 mm Al profil hloubky min 65 kování elektromotorické , samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	164 500,00	164 500,00
4	767-01M	Montáž vchodové stěny přední 3100*2500 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
5	767-02D	Dodávka vchodové stěny zadní 2300*2600 mm Al profil hloubky min 65 samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	143 000,00	143 000,00
6	767-02M	Montáž vchodové stěny zadní 2300*2600 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
7	767-03	Kování vložka zámku - třibodový antipanikový -klika koule	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
8	767-04	Klíč vložky zámku - sjednocení pro oba vstupy	kus	36,00000	280,00	10 080,00
9	767-05	Doplnění poštovních schránek do vstupní stěny pravé části při pohledu z ulice	kus	27,00000	2 600,00	70 200,00
10	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 830,00000	1,50	7 245,00
Celkem						439 674,90

Poznámky uchazeče k zadání

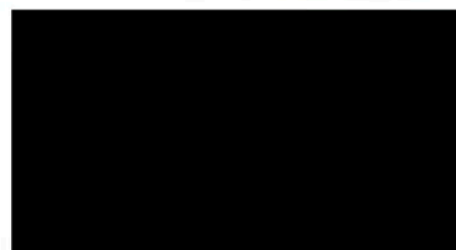


Položkový rozpočet

S:	Bieblova 2-14 - Výměna vstupních portálů	
O: 10	Bieblova 10	
R: 10	Výměna vstupních portálů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						15 600,00
1	61-01	Zednické zapravení oboustrané (2,5*2+3,1) (2,6*2+2,3)	m	15,60000 8,10000 7,50000	1 000,00	15 600,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						8 649,90
2	968072641R00	Vybourání kovových stěn včetně likvidace 3,1*2,5 2,3*2,6	m2	13,73000 7,75000 5,98000	630,00	8 649,90
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						415 085,75
3	767-01D	Dodávka vchodové stěny přední 3100*2500 mm Al profil hloubky min 65 kování elektromotorické , samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	164 500,00	164 500,00
4	767-01M	Montáž vchodové stěny přední 3100*2500 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
5	767-02D	Dodávka vchodové stěny zadní 2300*2600 mm Al profil hloubky min 65 samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	143 000,00	143 000,00
6	767-02M	Montáž vchodové stěny zadní 2300*2600 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
7	767-03	Kování vložka zámku - tříbodový antipanikový -klika koule	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
8	767-04	Klíč vložky zámku - sjednocení pro oba vstupy	kus	35,00000	280,00	9 800,00
9	767-05	Doplnění poštovních schránek do vstupní stěny pravé části při pohledu z ulice	kus	27,00000	2 600,00	70 200,00
10	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 790,50000	1,50	7 185,75
Celkem						439 335,65

Poznámky uchazeče k zadání

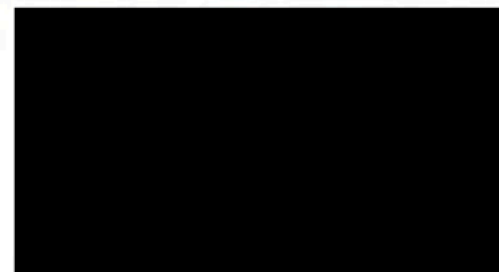


Položkový rozpočet

S:	Bieblova 2-14 - Výměna vstupních portálů
O: 12	Bieblova 12
R: 12	Výměna vstupních portálů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						15 600,00
1	61-01	Zednické zapravení oboustrané (2,5*2+3,1) (2,6*2+2,3)	m	15,60000 8,10000 7,50000	1 000,00	15 600,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						8 649,90
2	968072641R00	Vybourání kovových stěn včetně likvidace 3,1*2,5 2,3*2,6	m2	13,73000 7,75000 5,98000	630,00	8 649,90
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						415 300,75
3	767-01D	Dodávka vchodové stěny přední 3100*2500 mm Al profil hloubky min 65 kování elektromotorické , samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33,1, panel výpiň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	164 500,00	164 500,00
4	767-01M	Montáž vchodové stěny přední 3100*2500 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
5	767-02D	Dodávka vchodové stěny zadní 2300*2600 mm Al profil hloubky min 65 samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33,1, panel výpiň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	143 000,00	143 000,00
6	767-02M	Montáž vchodové stěny zadní 2300*2600 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
7	767-03	Kování vložka zámku - třibodový antipanikový -klika koule	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
8	767-04	Klíč vložky zámku - sjednocení pro oba vstupy	kus	37,00000	280,00	10 360,00
9	767-05	Doplnění poštovních schránek do vstupní stěny pravé části při pohledu z ulice	kus	27,00000	2 600,00	70 200,00
10	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 560,50000	1,50	6 840,75
Celkem						439 550,65

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	Bieblova 2-14 - Výměna vstupních portálů		
O:	14	Bieblova 14	
R:	14	Výměna vstupních portálů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 100,00
1	61-01	Zednické zapravení oboustrané (2,5*2+3,1)	m	8,10000	1 000,00	8 100,00
				8,10000		
Díl: 96		Bourání konstrukci				4 882,50
2	968072641R00	Vybourání kovových stěn včetně likvidace 3,1*2,5	m2	7,75000	630,00	4 882,50
				7,75000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				260 196,50
3	767-01D	Dodávka vchodové stěny přední 3100*2500 mm Al profil hloubky min 65 kování elektromotorické , samozavírač, bezpečnostní dvojsklo min 33.1, panel výplň tepelně izolační neprůhledná	kus	1,00000	164 500,00	164 500,00
4	767-01M	Montáž vchodové stěny přední 3100*2500 mm	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
5	767-03	Kování vložka zámku - tříbodový antipanikový -klíka koule	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
6	767-04	Klíč vložky zámku	kus	37,00000	280,00	10 360,00
7	767-05	Doplnění poštovních schránek do vstupní stěny pravé části při pohledu z ulice	kus	27,00000	2 600,00	70 200,00
8	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	3 291,00000	1,50	4 936,50
Celkem						273 179,00

Poznámky uchazeče k zadání

