

**S M L O U V A č. 35 - 2016**  
**o pronájmu tělovýchovného zařízení**

---

Smluvní strany:

**1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250**  
se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250  
IČ: 496 25 195  
zastoupená ředitelem školy panem PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen **pronajímatel**)

**a**

**2. DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, Praha – Horní Počernice, Ratibořická 1899**  
IČO: 70966681  
zastoupený ředitelkou paní Zdeňkou Horváthovou → Mgr.

(dále jen **nájemce**)

**u z a v í r a j í**

tuto -----

**Smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení:**  
**(dále jen smlouva)**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní stany se dohodly na uzavření této smlouvy o dočasném nájmu – užívání vnitřních prostor školy a venkovního sportovního areálu za účelem florbalu a pohybových kroužků, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenu do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy.  
Předmětem této smlouvy je pronájem velké tělocvičny, malé tělocvičny, gymnastického sálu a souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb.

**Čl. III.**

**Cena a způsob platby**

- a) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 300,- Kč za 1 hodinu, resp. 220,- Kč za 1 hodinu, resp. 130,- Kč za 1 hodinu, v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 56.944,- Kč (padesátšesttisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem. Platba bude provedena vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy č. 0244028309/0800.  
**V případě, že částka nebude připsána na účet školy v den splatnosti, nebude na další období smlouva uzavřena.**

#### Čl. IV.

##### Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 19. září 2016 do 22. prosince 2016.
- b) Před stanoveným termínem lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit okamžitě, pokud nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně nějakou škodu.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy školy pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách školy platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.)
- b) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách školy užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- c) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet.
- d) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- e) Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- f) Nájemce se zavazuje, že po zahájení lekcí a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci celkem 2+2 ks klíčů od vchodu do budovy školy a velké tělocvičny a od gymnastického sálu. Za předání klíčů se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vratnou kauci ve výši 500,- Kč. Kauce bude nájemci pronajímatelem vrácena po ukončení této nájemní smlouvy a předání zapůjčených klíčů nájemcem zpět pronajímateli. Pokud nájemce zapůjčené klíče nevrátí pronajímateli do tří pracovních dnů od ukončení této smlouvy, má pronajímatel právo si zaplacenou kauci ponechat.
- g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskláňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích.
- h) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, lahve s pitím nebude odkládat na parapety v chodbě, ale pouze v prostorách šaten.
- i) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny nebude provozovat žádné sportovní aktivity (házení, kopání do míče; hraní hokejkami s florbalovým míčkem apod.)

- j) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- k) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.

#### Čl. VI.

##### Ostatní ujednání

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele: paní Danielu Veselou, číslo tel.: 281 922 171
- za nájemce: paní Zdenku Horváthovou - ředitelku, číslo tel. 281 925 264

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- b) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- c) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Tato smlouva obsahuje 3 listy a 2 přílohy, tj. smlouva včetně příloh celkem 5 listů. Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 19. září 2016

Za pronají

Za nájemce:

AKULTURNÍ ZAKLADNÍ ŠKOLA  
193 00 Praha 9 - Horní Počernice,  
Chodovická 2250, Tel.: 81922171  
fax: 81921141, IČO: 49 62 51 95

Dům dětí a mládeže  
Praha-Horní Počernice, Ratibořická 189<sup>9</sup>  
tel.: 281 925 264  
příspěvková organizace  
IČO: 70966681