

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00370/2023
č. zhotovitele

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
Zastoupené místostarostou Bc. Radoslavem Kacerovským, Dis.
IČ 00253014 DIČ CZ00253014
bankovní spojení ČSOB, č. ú. 271993243/0300,
zástupce pro věci smluvní

Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted] tel. [redacted]

e- mail: [redacted]

zástupce pro věci technické

Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted] tel. [redacted]

e- mail: [redacted]

Zhotovitel: **Azeleň s. r. o.**

Zastoupený [redacted] jednatelem

IČ 07268611 DIČ CZ07268611

bankovní spojení ČSOB

č.ú. 289842136/0300

telefon [redacted]

zástupce pro věci technické

[redacted] mistr

tel. a e-mail: [redacted]

Čl. I.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací v rámci akce „**Údržba zeleně – Tismenické údolí**“. Práce na zakázce budou prováděny v souladu s podmínkami této smlouvy v lokalitě Tismenického údolí na pozemcích parc. č. 469/1, 452/1, 452/4, 470/5, 470/2, 470/6, 470/3, 470/4, 452/2, 469/5, 469/6 v k. ú. Tábor.
3. Intenzita a rozsah údržby a úklidu budou prováděny v rozsahu dle soupisu prací uvedených v Příloze smlouvy č. 1 – Položkový rozpočet. Vymezení jednotlivých ploch je uvedeno v příloze smlouvy č. 2 – Mapa lokality. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v

průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

- Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.

Provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně a s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.:

od podpisu smlouvy do 31. 12. 2024.

- Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- V průběhu roku bude zhotovitel informovat pracovníky z odboru životního prostředí o termínu dokončených prací dle položkového rozpisu přílohy smlouvy. Pracovníci odběratele budou provádět průběžnou kontrolu provedených zásahů. Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu v rozsahu sjednaného díla, zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele reagovat dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit. Likvidaci odpadu vzniklého při provádění zakázky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu s platným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit.

Čl. III.

Cena díla, platební podmínky

- Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná ve výši na 3:

Cena díla celkem bez DPH	251.980,-	Kč
DPH 21 %	52.915,80,-	Kč
Cena díla celkem včetně DPH za 1 rok	152.447,90,-	Kč
Cena díla celkem včetně DPH za 2 roky	304.895,80,-	Kč

(slovy: tři sta čtyřicet tisíc osm set devadesát pět korun osmdesátaléřů včetně DPH).

Cena za provedené práce bude čerpána v jednotlivých vegetačních obdobích takto:

1. rok péče (1. 4. 2023-31. 12. 2023)

125.990,- Kč bez DPH, DPH 21% 26.457,90,- Kč, celkem 152.447,90,- Kč vč. DPH

2. rok péče (1. 4. 2024 – 31. 12. 2024)

125.990,- Kč bez DPH, DPH 21% 26.457,90,- Kč, celkem 152.447,90,- Kč vč. DPH

2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena dílčími platbami vždy po ukončení prací v jednom pololetí, tj. k 31. 7. a 30. 11. běžného kalendářního roku. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol. Částečná (dílčí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
3. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
5. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
6. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
7. Sjednané dílčí platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli.
8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.

Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.

Čl. V.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku: **12 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky materiálu, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.

4. **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu do provozního deníku o předání a převzetí díla.
5. **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
6. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. **Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.** Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí, po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol. Částečná (dílčí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.

Čl. VII.

Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení,
 - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 2% z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně.

Čl. VIII.

Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl.IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Na základě dohody smluvních stran činí výpovědní lhůta dva měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
6. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou stran.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
9. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne: 25. 4. 2023

Zhotovitel:

Objednatel:

Azela s. r. o.

██████████
jednatel

Město Tábor
Bc. Radoslav Kacerovský, Dis.
místostarosta města

Údržba lokality Tisemenické údolí						
Položky	Název položky	Měrná jednotka	Rozloha (m2)	Četnost za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH za 1 rok
1) práce ve svahu	Pokosení trávníku lučního ve svahu do 1:2 nad 1.000 m²	m2	5 030	2		
	Pokosení trávníku lučního ve svahu do 1 :1 do 1.000 m²	m2	950	2		
	Jedná se o svah mezi Holečkovými sady a Tisemenickým údolím na pozemcích parc. č. 452/1 a 452/4, 470/5, 470/6 k. ú. Tábor. Celková plocha tohoto se 1. 500 m2 neudrzuje. Neudržovaná plocha je prudký svah nad Ctiborovým mlýnem porostlý břečťanem. První seč se provede dle požadavků OŽP a posečeno těleso bývalého náhonu na pozemcích par. č. 470/4 a 470/1, 470/2, 470/3 k. ú. Tábor. Část náhonu která spadá do správy OŽP náhonu bude probíhat společně se sečí svahu.					
Odstraňování listí z náhonu	kpl	1	1			
	Listí bude odstraněno jednorázově. Listí bude odstraněno do 30.11 v závislosti na klimatických podmínkách					
2) práce v rovině	Pokosení trávníku lučního v rovině	m2	4 000	5		
	Jedná se o intenzivně sečené plochy podél cesty, herních prvků a pobytové louky. Intenzivně udržované plochy se nacházejí na pozemcích parc. č. 469/1 a 469/2 k. ú. Tábor. Seče těchto ploch je nutné naplánovat s ohledem na kulturní akce v údolí. Podrobněji vyznačeno v mapě.					
	Pokosení trávníku lučního v rovině	m2	5 894	2		
	Jedná se o plochy v okolí vlastní nivy potoka. První seč bude provedena v termínu květen - červen a druhá červenec - srpen. Plocha se udržuje pravidelně. Podrobněji vyznačeno na mapě.					ti pozemku pa
3) odstraňování náletů	Odstraňování suchých a náletových dřevin, větví a jiných nežádoucích částic	kpl	1	1		
	Odstraňovány budou suché a náletové dřeviny. Dále bude odstraňovány větve, kamení a další nežádoucí věci. Odstraňování bude průběžné a bude prováděno i na částech dotčených pozemků kde se neprovádí seč.					
Všechny zásahy je třeba ocenit včetně likvidace hmoty dle platné legislativy						
Cena celkem v Kč bez DPH za 1 rok						125990,00
DPH 21 %						26457,90
Cena celkem v Kč s DPH za 1 rok						152447,90
Cena celkem v Kč s DPH za 2 roky						304859,80