

MĚSTO LOVOSICE



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 230064

„Zpracování místní Energetické koncepce města Lovosice“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věcná jednání:
e-mail/telefon:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice, 410 30
Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
vedoucí odboru majetku a investic
00263991
CZ00263991
Komerční banka, a. s.
724471/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
e-mail/telefon:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

KEnergy s.r.o.

Jeronýmova 229/7, 460 07 Liberec
jednatel
22796975
CZ22796975

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31904, datum zápisu 8. srpen 2012.

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele místní energetickou koncepci města Lovosic (dále jen „dílo“). Jedná se o strategický dokument komplexního řešení energetického hospodářství v majetku města.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, především zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií.
4. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce, možno najít na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce> a bude mít následující členění:
 - a) úvod se stručným popisem lokality;
 - b) zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě obce (síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie);
 - c) zpracování přehledu všech způsobů spotřebované energie v příslušné lokalitě obce;
 - d) sestavení bilance kapacitního potenciálu energie a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávaná;
 - e) návrh možných řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie;
 - f) návrh optimálního komplexního řešení energetiky města;
 - g) zpracování Energetického akčního plánu, stanovení cílů a priorit pro zvýšení energetické účinnosti;
 - h) závěrečné vyhodnocení;
 - i) další technické posouzení a zpracování dokumentace.

Koncepce bude rozdělena na dvě části - analytickou a návrhovou.

V analytické části se zpracuje přehled všech zdrojů energie v lokalitě města, a to síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie. Zpracuje se přehled všech způsobů spotřeby energie v příslušné lokalitě města. Na základě těchto informací se sestaví bilance kapacitního potenciálu zdrojů energie, které jsou k dispozici a množství energie které se v lokalitě spotřebovává.

V návrhové části bude zpracovaná možné řešení u jednotlivých typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie, na základě kterých, bude navrženo optimální řešení zásobování energií v lokalitě města a následně bude navržen Energetický akční plán.

Zpracovatel energetické koncepce se bude rovněž účastnit výrobních výborů a jednání se zástupci a zastupiteli města, zástupci firem a veřejnosti, dle požadavků Objednatele.

5. Dílo musí být zpracováno v souladu s energetickou koncepcí regionu a kraje.
6. Zpracování místní energetické koncepce je spolufinancováno z rozpočtu Ministerstva průmyslu a obchodu, v souladu se zněním Státního programu na podporu úspor energie na období 2021 – 2027 – Program pro aktivitu – Zpracování místní energetické koncepce, Osa podpory 4 – Energetický management a koncepce.
7. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci. Z čehož plyne povinnost Zhotovitele přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu bude proplacena závěrečná část ceny díla ve výši 10% až po odsouhlasení díla poskytovatelem dotace.
8. Dílo bude dodáno v tištěné formě v počtu čtyř (4) výtisků a zároveň na datovém nosiči ve formátu WORD. Na datovém nosiči bude i stručný abstrakt díla ve formátu WORD.
9. K zajištění povinné publicity zhotovitel bude používat logo a text o spolufinancování z programu EFEKT.

III.

Způsob předání

1. Zhotovitel předá objednateli výstupy provedené místní energetické koncepce v podobě zprávy v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení a rovněž v elektronické podobě.

IV.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele přístup do objektů na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele a objednatel zajistí předání potřebných podkladů pro zpracování místní energetické koncepce. Specifikaci podkladů předá zhotovitel objednateli neprodleně po zahájení prací.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části Díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

V.

Doba plnění

1. Zahájení realizace díla: ihned po uveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv
Ukončení realizace: do 30.11.2023

2. Místem předání a převzetí se rozumí: Město Lovosice na adrese: Školní 407/2, Lovosice, 410 30.

VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.4.2023. Cena za provedení předmětu plnění činí: 340.000,00 Kč bez DPH (slovy: Tři sta čtyřicet tisíc korun českých)
2. Cena díla je fixní, zahrnuje všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Cena uvedená zhotovitelem v cenové nabídce, která tvoří přílohu této smlouvy, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla.
6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném přesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
7. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci po předání finálního návrhu zpracované místní energetické koncepce do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel až po odsouhlasení díla poskytovatelem dotace.
8. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
9. Na faktuře musí být navíc uvedeno:
Název akce: Zpracování energetické koncepce pro město Lovosice, registrační číslo projektu: 3283000066.
10. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
12. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.

13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících Občanského zákoníku, jež má Dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad Díla, že zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit a to do 14-ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad Díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.
5. Na Dílo provedené dle této Smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku v délce trvání 2 (slovy: dvou) let ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle čl. IV této Smlouvy. Zhotovitel výslovně zaručuje objednateli, že Dílo bude nejméně po dobu 2 (slovy: dvou) let způsobilé pro použití k jejímu obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti vyžadované touto Smlouvou, právními předpisy Evropské unie a právními předpisy České republiky a další vlastnosti pro ni obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání, jak je uvedeno výše.

článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.

IX. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o Dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X. Odstoupení od smlouvy




1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného Díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část Díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel může zpracovat a předat Dílo před dohodnutým termínem.

2. Dílo se stává vlastnictvím objednatele po uhrazení faktury

**článek XII.
PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
- ve věcech smluvních: Ing. Vojtěch Krejčí, starosta
 - ve věcech technických:  vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí
3. Oprávněné osoby zhotovitele:
- ve věcech smluvních:  jednatel společnosti
 - ve věcech technických:  jednatel společnosti

**XIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- výpis z obchodního rejstříku
- cenová nabídka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 19.04.2023, číslo usnesení: 293/2023

V Lovosicích

V Liberci

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Vojtěch Krejčí, starosta

.....
 jednatel