

Smluvní strany:

1. Lahůdky JAPE s.r.o.

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Plzni, C 21808
Se sídlem náměstí Generála Píky 2222/25, 326 00 Plzeň-Východní Předměstí
zastoupená Bc. Michaelou Malotovou DiS, jednatelem
IČ: 280 24 788
Bankovní spojení: 740690369/0800
Na straně jedné jako **prodávající**

A

2. Fakultní nemocnice Plzeň

Státní Příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
Se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
zastoupená MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D. ředitelem
IČ: 00669806
Na straně druhé jako **kupující**
(dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle §2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. platném znění tuto

Kupní smlouvu

I.

- 1) Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 28.12.2011, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, sp. zn. V-11020/2011-405, výlučným vlastníkem stavby (budovy- prodejny lahůdek) bez čp/č.ev. (objekt občanské vybavenosti), která je zapsaná na LV č. 7112 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. (dále jen předmět převodu)
- 2) Stavba je umístěna na cizím pozemku stp.p. č. 6488/10, který je ve vlastnictví ČR, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro kupujícího (Fakultní nemocnice Plzeň). Pozemek je zapsán na LV č. 38582 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

II.

Prodávající tímto prodává předmět převodu dle čl. I odst. 1 této kupní smlouvy do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Fakultní nemocnici Plzeň (dále v textu pro zjednodušení označen pouze jako kupující) a kupující předmět převodu přijímá za dohodnutou kupní cenu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví, a to za podmínek stanovených touto kupní smlouvou. Prodávající se zavazuje předmět převodu kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj kupní cenu.

III.

Stavba, která je předmětem převodu, je postavena na pozemku, který plynule navazuje na ostatní pozemky v areálu kupujícího. Vstup do budovy je přes pozemek p.č. 6488/1, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu pro kupujícího. Vzhledem k poloze stavby uvnitř areálu kupujícího a záměru využití pro potřeby jeho činnosti, dochází k naplnění § 12 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění.

IV.

Budova byla oceněna znaleckým posudkem znalce Vlastimila Sýkory. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 3133/58/2022 ve znaleckém deníku.

Zjištěná cena dle tohoto znaleckého posudku činí 4.299.620,-- Kč, tržní hodnota činí 5.615.000,-- Kč.

Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši: 4.299.620,-- Kč** (slovy:

čtyřmilionydvěstědevadesátdevěttisícšestsetdvacet korun českých).

Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne schválení kupní smlouvy Ministerstvem zdravotnictví ČR složením na účet č. 1002480700/2700 s označením „Notářská úschova“ vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úschovy notářky JUDr. Libuše Stehlíkové, se sídlem v Plzni, za účelem přijetí uvedené kupní ceny do zajišťovací úschovy notářky podle ustanovení § 86 a násl. notářského řádu k vydání prodávajícímu.

V.

Vzhledem k tomu, že kupní cena odpovídá ceně zjištěné dle výše uvedeného znaleckého posudku, není třeba k platnosti smlouvy schválení nabytí tohoto hmotného nemovitého majetku Ministerstvem financí ČR, ale pouze Ministerstvem zdravotnictví ČR jako zřizovatelem.

VI.

Smluvní strany ujednávají, že kupní cena složená na účet zajišťovací úschovy notářky JUDr. Libuše Stehlíkové bude vydána

- A. prodávajícímu převodem na bankovní účet č. 740690369/0800 vedený u České spořitelny, a.s. na firmu prodávajícího, do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude mít notářka k dispozici výpis z listu vlastnictví, v němž bude zápis vlastnického práva k převáděným nemovitostem pro kupujícího a bude bez zápisu plomby, poznámky či jiné skutečnosti omezující vlastníky zapsané nemovitosti z důvodů na straně prodávajícího,

nebo

- B. kupujícímu převodem na účet č. 33739311/0710 vedený u České národní banky, z něhož budou peníze na účet zajišťovací úschovy převedeny, do pěti (5) pracovních dnů ode dne,
- kdy bude notářce předloženo pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, o zamítnutí návrhu na zápis vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nebo o zastavení řízení o tomto návrhu a výpis z listu vlastnictví, na kterém bude zapsán předmět převodu uvedený v této kupní smlouvě jako vlastnictví prodávajícího, a nebude vyznačena plomba, týkající se tohoto předmětu převodu,

nebo

- kdy bude notářce prokázáno zrušení této smlouvy odstoupením nebo z jiného důvodu před vydáním úschovy,

nebo

- kdy uplyne ujednaná doba trvání zajišťovací úschovy,

pokud se smluvní strany a notářka do té doby nedohodnou jinak.

VII.

- 1) Prodávající prohlašuje, že neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1107 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani řádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
- 3) Prodávající také prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se této kupní smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu.
- 4) Prodávající prohlašuje, že budova není zatížena žádnými dluhy, služebnostmi ani jinými právními nároky a že mu není známa taková závada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit, vyjma Smlouvy o nájmu nebytových prostor (nájemce DMA Praha s.r.o., Krajanská 339/24, 140 00 Praha 4, IČ: 25689495) a Smlouvy o nájmu 2 ks instalovaných reklamních zařízení – billboardů (nájemce W&P EURONOVA s.r.o., Nádražní 14, 301 00 Plzeň, IČ: 40526526).
- 5) Prodávající předává kupujícímu stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku v rozsahu: projektová dokumentace, revize, servisní knihy plynových kotlů, geometrický plán zaměření nové přístavby, kolaudační souhlas.
- 6) Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícímu nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu.
- 7) Kupujícího prohlašuje, že je mu převáděná budova dobře známa, je seznámen s jejím faktickým technickým stavem.

VIII.

Veškeré poplatky a daně vyplývající z převodu nemovitosti budou vyměřeny a hrazeny dle zákona. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru hradí kupující.

IX.

- 1) Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá schválení Ministerstvem zdravotnictví ČR. Smlouva se tedy považuje za uzavřenou až dnem schválení Ministerstvem zdravotnictví ČR.

Bez tohoto schválení je tato kupní smlouva neplatná a neúčinná. Účinnost nabývá tato smlouva dnem vložení do registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

- 2) Pokud bude pro platnost nebo účinnost této smlouvy anebo některého z ustanovení této smlouvy potřebné tuto smlouvu příslušným způsobem doplnit nebo změnit, anebo v případě, že Ministerstvo zdravotnictví jako zřizovatel Fakultní nemocnice Plzeň vrátí tuto kupní smlouvu s připomínkami, ať již ke kupní smlouvě nebo doprovodným dokladům, které lze zhojit, zavazují se smluvní strany této smlouvy okamžitě, nejpozději však do deseti pracovních dnů od požádání jiné smluvní strany, poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost a spolupráci, aby účel této kupní smlouvy byl zachován.

X.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne schválení Ministerstvem zdravotnictví ČR, ne však dříve, než bude celá kupní cena složena do úschovy dle čl. VI této smlouvy.
- 2) Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 5 kalendářních dnů ode dne uhrazení kupní ceny z úschovy ve prospěch prodávajícího.
- 3) O předání a převzetí bude mezi prodávajícím a kupujícím vyhotoven písemný protokol (včetně zaznamenání aktuálního stavu měřidel energií).

XI.

- 1) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 2) Do dne nabytí vlastnického práva pro kupujícího jsou smluvní strany svým závazkem vázány.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden je určen pro prodávajícího, dva pro kupujícího, jeden pro Ministerstvo zdravotnictví ČR a jeden pro příslušný katastrální úřad.

XIII.

- 1) Případná neplatnost, neúčinnost některého ujednání této kupní smlouvy nezakládá neplatnost, neúčinnost ostatních ujednání či celé kupní smlouvy. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné, neúčinné ustanovení této kupní smlouvy bude upraveno v rozsahu nezbytném k odstranění neplatnosti, neúčinnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým tak, aby účel a cíl této kupní smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této kupní smlouvy nijak tímto nebyla dotčena.
- 2) V případě, že nedojde ze strany Ministerstva zdravotnictví ČR ke schválení této smlouvy do 6 měsíců od jejího podpisu oběma stranami, je kupující bez dalšího oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 3) Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedoručí k dohodě smluvních stran, budou spory z této kupní smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy kupujícího.
- 4) Veškeré změny a doplnění této kupní smlouvy musí být provedeny ve formě písemných dodatků, které musejí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

Lahůdky JAPE s.r.o.

Fakultní nemocnice Plzeň

.....
Bc. Michaela Malotová DiS.
jednatel
(prodávající)

.....
MUDr. Václav Šimánek, PhD.
ředitel
(kupující)

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 18. dubna
2023 Č. j.: MZDR
37376/2022-6/OPŘ
MZDRX01NVW56

Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a dále ve smyslu Oznámení Ministerstva zdravotnictví ze dne 7. 7. 2016 čj. MZDR 16210/2016-7/OMS a Pokynu Ministerstva zdravotnictví ze dne 1. 7. 2016, čj. MZDR 16210/2016/OMS, schvaluje kupní smlouvu uzavřenou smluvními stranami dne 12. 12. 2022, na straně prodávající - Lahůdky JAPE s.r.o., IČO 28024788 a na straně kupující - Fakultní nemocnice Plzeň, IČO 00669806, kterou se převádějí nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy z vlastnictví společnosti Lahůdky JAPE s.r.o., IČO 28024788 se sídlem náměstí Generála Píky 2222/25, 326 00 Plzeň-Východní Předměstí do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro státní příspěvkovou organizací Fakultní nemocnice Plzeň, IČO 00669806 se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň.

prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc. MBA, EBIR
Ministr zdravotnictví